

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, дом № 79

г. Орёл

26 марта 2015 года

Дата проведения голосования с 17 февраля 2015 года по 25 марта 2015 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 26 марта 2015 года г. Орёл, ул. Октябрьская д. №79

Общая площадь помещений<sup>1</sup> 10313,5м<sup>2</sup>.

Инициатор общего собрания и заочного голосования

собственник нежилого помещения Гуржей Людмила Ивановна г. Орёл

Общее количество голосов собственников<sup>2</sup> помещений в многоквартирном доме 10313,5 м2 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

Приняло участие в голосовании 5362,3 голосов, что составляет 52,0% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

### ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

| за      | против  | воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 5362,3  | 00,00   | 00,00       |
| 100,00% | 00,00 % | 00,00       |

**РЕШИЛИ:** Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, заключить данный договор (с приложениями) с 01.04.2015 г., на срок 1 год.

| за     | против | воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 5124,8 | 100,8  | 136,70      |
| 96,27% | 1,18 % | 02,55%      |

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года.

В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751).

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, заключить данный договор (с приложениями) с 01.04.2015 года на срок 1 год.

3. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Рукоусев. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 95 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

| за      | против  | воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 4920,1  | 380,7   | 62,1        |
| 91,75 % | 07,10 % | 01,15       |

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Рукоусев. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 95 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

4. О передаче локальной котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орёлтеплоцентр». Поручить ООО «Орёлтеплоцентр» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопления и горячее водоснабжение.

| за      | против | воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 4720,1  | 357,8  | 284,40      |
| 88,02 % | 6,67%  | 05,31       |

**РЕШИЛИ:** Передать локальную котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орёлтеплоцентр». Поручить ООО «Орёлтеплоцентр» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопления и горячее водоснабжение

---

5. С 01.04.2014 года расторгнуть договор на техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации жилого дома от 01 мая 2008 года с ООО «Управление специальной автоматика» (ИНН 575033237)

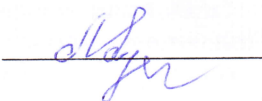
| за      | против  | воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 4500,4  | 326,8   | 531,50      |
| 84,00 % | 06,10 % | 09,90       |

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор на техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации жилого дома от 01 мая 2008 года с ООО «Управление специальной автоматика» (ИНН 575033237) с 01.04.2014 года.

---

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Гуржей Людмила Ивановна)  
собственник нежилого помещения



В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами Общедолевого собственности согласно ст. 36 ЖК РФ. Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность