

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Емлютина, дом № 22

город Орел

06 декабря 2015 года

Дата проведения голосования с 24 ноября 2015 года по 06 декабря 2015 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 06 декабря 2015 года, дом № 22, ул. Емлютина, г. Орла

Общая площадь помещений¹ 6708,6 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования: собственник жилого помещения дома № 22 по улице Емлютина в г. Орле, Ефремов Александр Сергеевич (кв. 124);

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 6708,6 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: **приняло участие в голосовании 5634,5 голосов, что составляет 84,0 % от общего количества голосов собственников помещений.**

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений и хранение материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания/заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
5462,2	37,4	135,1
96,94 %	0,66 %	2,40 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания/заочного голосования подсчет голосов и подписание протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений и хранение материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания/заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 07 декабря 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 07 декабря 2015 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
5502,4	37,4	94,9
97,66 %	0,66 %	1,68 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 07 декабря 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 07 декабря 2015 года на срок 3 года.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
5361	37,4	236,35
95,145 %	0,66 %	4,19 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Емлютина, дом № 22

город Орел

06 декабря 2015 года

за	против	воздержался
5468,8	71	94,9
97,06 %	1,26 %	1,68 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
4651,5	35,4	947,8
82,55 %	0,63 %	16,82 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Ефремов Александр Сергеевич (кв. 124)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность