

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №3 по ул.Алроса
за 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений 13166,2 м2
 в том числе жилые 12986,2 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	71917,43	1600989,91	1593152	79755,78
эл.энергия	142297,78	1135483,35	1103562	174219,54
захоронение тбо	3262,49	30091,8	33247,56	106,73
водоснабжение и водоотведение	42766,88	653105,76	635645,4	60227,25
кодовый замок	-2084,65	34961,06	37194,72	-4318,31
итого	258159,93	3454631,88	3402801	309990,99
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		36840	36840	
Всего поступило			3439641	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	147282,92
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	536967,78
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	7175,52
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	25219,98
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутримдомового инженерного оборудования	273362,11
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	55693,03
Содержание лифтового хозяйства	220184,95
Обслуживание домофонной связи	20053,95
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	125613,54
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	33247,56
Услуги банков и почты по приему платежей	51594,61
НДС	255171,50
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы: (смена автоматов-1шт, выключателей-2шт, светильников-8 шт, УЗО-1шт)	4943,97
ремонт конструктивов: (смена петель-1шт, установка доводчика-1шт, смена стекол-0,63м2, окрашивание надписей на фасаде-22,7м2, ремонт антивандальной решетки-1м, установка врезных замков-1шт)	4362,99
ремонт ХВС (замена вентилей - 2 шт, сгонов-1шт, труб-2,5м, фильтров-1шт)	1919,49
ремонт ГВС (замена вентилей - 4 шт, сгонов-1шт)	1735,68
ремонт СО (замена воздухоотводчиков - 3 шт,сгонов-1шт, вентилей-2шт, радиаторных пробок-2шт, изготовление и установка воздухоборников-3шт)	4263,39
Благоустройство	
монтаж козырька над детской горкой-4,2м2	1537,37
ремонт выкатных площадок-8м2, контейнеров (усиление ребер жесткости-8м)	8429,42
ремонт детского игрового оборудования, изготовление и установка каркасов для детского оборудования, окраска детского оборудования-3,2м2	5502,72
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	666299,35
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1134871
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	3585432,82

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>