адрес: Мира,2
период с 01.01.2021 по 30,09,2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая,не жил.				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1220,1	1830	609,9	0	13856	0	шифер	862,0	470,0	3 073,0	318,0	34	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	7503,00	4,30	7869,00
Уборка лестничных клеток	4,11	7521,30	4,32	7905,60
Уборка дворовой территории	3,18	5819,40	3,34	6112,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,77	3239,10	1,86	3403,80
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,45	823,50	0,48	878,40
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1354,20	0,77	1409,10
Итого	**14,35**	**26260,50**	**15,07**	**27578,10**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00		
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	457,50	0,26	475,80
ГВС ОДН	0,28	512,40	0,30	549,00
ХВС ОДН	0,08	146,40	0,09	164,70
Всего	**14,96**	**27376,80**	**15,72**	**28767,60**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-6875,00											
тариф с 01.09.2021г.	17,30		*начисление*											
Начислено население	18,16	286505	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	33232,80			
Начислено собств. неж. пом.		95486	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	11075,78	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		237662	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	27578			
Затраты на текущий ремонт		101357	1560	53443	15826	704	1617	7464		8294	12450			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		36096	3839	-48044	-10428	4695	3782	-2066	5399	-2895	-6795			

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Немепуренко***

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017012 ОГРН 1104246009236

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: Мира д 12

период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	3	4	30	1574,4		663,05			1147		862,0	470,0	3 073,0	318,0		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	9173,55	4,30	9621,04
Уборка лестничных клеток	3,31	7405,96	3,48	7786,33
Уборка дворовой территории	2,56	5727,87	2,69	6018,74
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	2953,43	1,38	3087,68
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	648,86	0,30	671,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1655,71	0,77	1722,84
		0,00		0,00
Итого	**12,32**	**27565,38**	**12,92**	**28907,85**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,25	559,36	0,26	581,74
ОДН ХВС	0,28	626,49	0,30	671,24
ОДН ГВС	0,08	179,00	0,09	201,37
Всего	**0,61**	**28 930,23**	**13,57**	**30 362,20**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			46036,71											
			начисление											
Тариф с 01.03.2020	17,39													
Начислено население с 01.09.2021	18,25	247763,33	27378,82	27378,82	27378,816	27378,82	27378,82	27378,816	27378,82	27378,82	28732,8	0	0	0
Начислено собств. неж. пом.		104344,18	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	12100,66	0	0	0
Прочие доходы начислено		0	0	0	0									
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		249 430,93	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	28 907,85	0,00	0,00	0,00
Затраты на текущий ремонт		110 670,57	2080	31574,08	693	6190	8928,023	0	9298,72	288,75	51618	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		38 042,72	9264	-20230	10651	5154	2416	11344	2045	11055	-39692	0	0	0

Генеральный директор *Г.Е. Алексеев*

Экономист *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"