

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома

пр. Александра Невского,53

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода		01.06.2020	год
Дата конца отчетного периода		31.05.2021	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)		42 067,74	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		360 981,48	руб.
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт		44 712,12	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:		352 235,07	руб.
-денежных средств от собственников/наимателей помещений		352 235,07	руб.
-целевых взносов от собственников/наимателей помещений		0,00	руб.
-субсидий		0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества		0,00	руб.
-прочие поступления		0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)		50 814,15	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.		
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Услуги по управлению многоквартирным домом. Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.</i>	316 083,30		
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	20,23		
4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена участка розлива холодного водоснабжения	метр	5,00	19 007,00
Промывка выпуска канализационной системы	метр	5,00	7 016,00
Итого		26 023,00	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		-51 000,61	

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Сантехнические работы	12	12
Общестроительные работы	9	9
Работы, проводимые на придомовой территории	8	8
Электротехнические работы	6	6
Аварийно-ремонтная служба	10	10

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	1
Претензия	шт.	0

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.