

**Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410**

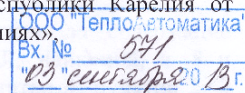
**Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном
правонарушении № 1.11-04/119**

19 июля 2013 года

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Ефимович К. С., Даньшин А. С.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/119 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплоавтоматика» (ОГРН 1041000031566, место нахождения: 185005, г.Петрозаводск, ул. Чернышевского, д.17) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:



Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Теплоавтоматика» (далее – ООО «Теплоавтоматика»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Теплоавтоматика» было извещено надлежащим образом, что подтверждается отметкой о получении определения о назначении места и времени рассмотрения дела.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием защитника ООО «Теплоавтоматика» Оськина Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № 394 от 10.04.2013 .

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены защитнику ООО «Теплоавтоматика» непосредственно перед рассмотрением дела.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом от 06.06.2013 № 1.11-04/119, составленным ведущим специалистом-муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа А. С. Шишкиным, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/119 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Теплоавтоматика» по факту нарушения правил благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 8.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

04 июня 2013 года ведущим специалистом - муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа А. С. Шишкиным было проведено обследование придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 8.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 04.06.2013 придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 8 не убрана от мусора (твердые бытовые отходы). Ведущим специалистом - муниципальным инспектором А. С. Шишкиным было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813 (далее – Правила благоустройства), организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Правил благоустройства организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Правил благоустройства уборка территорий округа проводится ежедневно в течение дня.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 8 и прилегающих к нему территорий, в нарушение пункта 2 статьи 4, пунктов 2, 3 статьи 5 Правил благоустройства не выполнило работы по уборке от мусора (бытовые отходы, пакеты, ящики) придомовой территории, прилегающей к данному многоквартирному дому.

Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по уборке придомовых территорий от мусора.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 8 управляющей организацией является Общество с ограниченной ответственностью «Теплоавтоматика».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «Теплоавтоматика» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 8. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «Теплоавтоматика» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «Теплоавтоматика» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 06.06.2013 № 1.11-04/119, протоколом осмотра от 04.06.2013, фотографиями, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Теплоавтоматика» (ОГРН 1041000031566, место нахождения: 185005, г.Петрозаводск, ул. Чернышевского, д.17) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Председатель Административной комиссии
Петрозаводского городского округа

Подпись

С. А. Кулабухов

