

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
(в форме очно-заочного голосования)**

**собственников нежилых помещений в здании полуподземного гаража-стоянки
по адресу: г.Н.Новгород, ул.Энгельса, д. 30А**

Дата составления протокола

«28» мая 2019 года

Общее собрание собственников нежилых помещений, инициированное **29.04.2019** г, проведенное **путем очно-заочного голосования** (в том числе совместного присутствия собственников помещений в здании для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшегося **29.04.2019** г., а также путем передачи решений собственников в письменной форме), завершено **27.05.2019** г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в здании – **ООО «Домоуправляющая Компания «БАСТИОН».**

Дата начала приема «Решений собственников» 29 апреля 2019 г.

Дата окончания приема «Решений собственников» 27 мая 2019 г.

Место передачи «Решений собственников» по вопросам, поставленным на голосование: непосредственно инициатору общего собрания, а также в помещении ООО «ДУК «БАСТИОН» ул. Энгельса, дом 30, П 5.

Подсчет голосов собственников, подведение итогов голосования по вопросам повестки дня (один голос соответствует одному кв. метру общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании) осуществлено инициатором общего собрания и счетной комиссией в составе Управляющего ООО «ДУК «БАСТИОН» Кукушкина П.В., специалиста по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН» Котовой А.А., собственника П 31 Кондаковой Т.А., собственника нежилого помещения П13 Янелюнаса А.К., собственника нежилого помещения П9 Наумова М.Л. **28.04.2019** г. в помещении управляющей организации по адресу: **г.Н.Новгород, ул. Энгельса, д.30, п.5.**

Общая площадь нежилых помещений в здании **1056,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в здании 1056,90 (эквивалентно общей площади помещений в здании), что составляет 100% голосов собственников помещений в здании.

В общем собрании собственников помещений в здании, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 745,60 кв.м. (обладающие 745,60 голосов), что составляет 70,55% площади нежилых помещений (70,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в здании).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме, а также в приложениях к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в здании, проведенное в форме очно-заочного голосования правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ (вопросы, поставленные на голосование),
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ (указаны в настоящем протоколе по числу голосов, а также (в скобках) в процентах от общего числа собственников, принявших участие в голосовании) **и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)			Решение (принято/не принято)
1. Организационные вопросы:				
1.1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Председатель собрания: Кондакова Т.А. (собственник П31) Секретарь собрания: Котова А.А.(специалист по работе с населением ООО «ДУК «БАСТИОН») Члены счетной комиссии: Янелюнас А.К. (собственник П13) Наумов М.Л. (собственник П9) Кукушкин П.В. (управляющий домами ООО "ДУК "БАСТИОН")	ЗА 745,60 100%	ПРОТИВ 0 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 0%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2. Вопросы управления Зданием и несения бремени его содержания:				
2.1. Установить на период 12 календарных месяцев с месяца составления и подписания протокола общего собрания собственников, на котором принято данное решение перечень и содержание работ (услуг) по Договору управления зданием от 02.02.2016 года и соответствующую указанному перечню цену договора управления (стоимость необходимых материалов, оборудования, а также работ и услуг, входящих в ежемесячную цену Договора управления) в размере 59,09 рублей за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения в месяц. Оформить в виде новой редакции Приложения №1 к Договору управления зданием в соответствии с Проектом, предложенным управляющей компанией для утверждения на общем собрании собственников.	ЗА 384,75 51,60%	ПРОТИВ 360,85 48,40%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3. Вопросы формирования фонда капитального ремонта Здания:				
3.1. Отменить формирование фонда капитального ремонта Здания для возможности послегарантийного ремонта конструктивных элементов (с 2018 года) и инженерного оборудования (с 2016 года) Здания путем ежемесячной уплаты целевых взносов на капитальный ремонт с месяца составления и подписания протокола общего собрания собственников, на котором принято данное решение.	ЗА 231,70 31,08%	ПРОТИВ 476,45 63,90%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,45 5,02%	РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО

К настоящему Протоколу прилагаются:

Приложение №1:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания от 19.04.2019г.
- 2) Акт от 19.04.2019 года о размещении Сообщения о проведении общего собрания.
- 3) Лист регистрации собственников, принявших участие в совместном обсуждении вопросов повестки дня 29.04.2019 года.

Приложение №2:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений в здании.
- 2) Список собственников, принявших участие в очередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования).

Приложение №3:

Проект новой редакции Приложения №1 к Договору управления Зданием полуподземного гаража-стоянки по адресу: г.Н.Новгород, ул.Энгельса, д.30А, утвержденный на общем собрании собственников.

Приложение №4:

Решения собственников в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Инициатор собрания:

Подписи:

Кавунец М.А. 

Давиденко М.А. 

Сондралова Т.А. 

Кучинский Р.В. 

Корда А.А. 