

Дата проведения голосования с 13 октября 2014 года по 17 октября 2014 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов 20 октября 2014 года, дом № 9, ул. Орелстроевская, г. Орла
Общая площадь помещений¹ 7653 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственник помещения № 101 – Котова Андрея Владимировича, д. 9 по улице Орелстроевская в г. Орле;

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 7653 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 31, 33, 38, 39, 43, 45, 46, 49, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 92, 93, 94, 95, 97, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 125, 126.

Приняло участие в голосовании 4408,65 голосов, что составляет 57,61 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
4219,40	40,75	148,70
95,71 %	0,92 %	3,37 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 октября 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 20 октября 2014 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
4204,00	40,75	163,90
95,36 %	0,92 %	3,72 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 20 октября 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 20 октября 2014 года на срок 3 года.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161,1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
4244,90	40,75	123,00
96,29 %	0,92 %	2,79 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161,1 ЖК РФ).

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
4237,40	82,65	88,60
96,12 %	1,87 %	2,01 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
1893,50	2090,05	425,10
42,95 %	47,41 %	9,64 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

6. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «ОрелЖилЭксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
4109,75	72,45	226,45
93,22 %	1,64 %	5,14 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «ОрелЖилЭксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИATOR СОБРАНИЯ и ЗАЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Кото Андре Владимирович (кв. 101)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.