

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 606030 г.Дзержинск, набережная Окская дом № 19 А

Общая площадь

6568

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5005,9

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1562,1

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	207 062,38
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	1 422 480,48
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	1 395 646,08
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г.	233 896,78
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 423 582,52
Текущий ремонт общего имущества	74 283,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления и горячего водоснабжения.Подготовка МКД к ОЗП	78 040,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.Техническое обслуживание системы ХВС,ГВС, отопления, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета.	89 201,96
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.	20 169,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов ,неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	25 724,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	116 220,24
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории	154 356,20
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников,бухгалтерская отчетность.Комиссия платежных агентов по приему платежей,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению	408 656,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования и содержание линий диспетчерской связи Техническое освидетельствование и страхование лифтов	312 931,68
5. Прочий доход	46 100,00
6.Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт:	-293 065,04

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	40 005,64	295 496,48	295 392,40	40 109,72
Водоотведение	42 851,01	296 567,75	300 885,90	38 532,86
Отопление	199 388,47	1 030 465,63	972 308,65	257 545,45
Вывоз ТКО	49 258,57	319 721,24	270 462,67	49 258,57

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2021 г., руб	Ед.изм.	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	298 607,86	270 601,00	28 006,86	куб.м	6102
Водоотведение	297 488,28	257 404,00	40 084,28	куб.м	8488,53
Отопление	1 013 876,56	972 308,65	41 567,91	Гкал	404,456
Вывоз ТКО	319 560,00	298 530,00	21 030,00	куб.м	500,59
Горячее водоснабжение	685 915,62	537 446,00	148 469,62	куб.м	2386,53
Электроэнергия	590 974,00	466 070,00	124 904,00	кВт*ч	210305
ИТОГО коммунальных услуг	3 206 422,32	2 802 359,65	404 062,67		

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 19 А по наб.Окская за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					74 283,00
1.	Замена светильников на световых опорах	шт	июнь	2	15 036,00
2.	Замена стояка ГВС кв 5, 24, ХВС кв.65-70	п.м.	май-декабрь	10	15 987,00
3.	Установка контейнерной площадки для ТКО	шт	сентябрь	1	43 260,00
1.2. Сантехнические работы					167 241,96
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	по окончании отопительного сезона и перед пуском тепла	22,947	20 775,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления и горячего водоснабжения	м	по окончании отопительного сезона	1964	57 265,00
3	Консервация системы ЦО и поливочной системы	шт	ежегодно	2	1 000,00
4	Контроль параметров теплоносителя, снятие показаний коллективных приборов учета отопления и горячего водоснабжения специализированной организацией	шт	12 раз в год	12	40 800,00
5	Обслуживание ОДПУ (холодная вода, электрозащита)	шт	ежемесячно	12	32 508,00
6	Осмотр состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, откачка хозяйственных стоков, очистка ливневой канализации, прочистка фановой трубы кв 80	шт	ежемесячно	12	14 893,96
1.3. Электротехнические работы					20 169,00
1	ППР силовых электроустановок ВРУ МКД, замена ламп и светильники, замеры сопротивления изоляции проводов	шт	ежегодно, по мере выявления	24	20 169,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					144 000,00
1.	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	144 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					25 724,00
1	Замена поликарбоната над приемком	шт	июнь	1	7 958,00
2	Ремонт ступеней входной группы под 1	шт	сентябрь-октябрь	1	8 313,00
3	Ремонт вентканала кв.86	шт	ноябрь	1	5 625,00
4	Ремонт малых форм на детской площадке	комп.работ	июнь	1	3 828,00
4. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					116 220,24
1	Влажное подметание площадок и маршей	кв.м площади	2 раза в неделю влажное подметание лест.маршей и	1030	116 220,24
2	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю	1030	
3	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в год	11	
4	Мытье окон	кв.м площади	2 раза в год	8	
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					154 356,20
1	Благоустройство дворовой территории (грунт)	куб.м.	июль	20	2 250,00
2	Механизованная уборка снега	кв.м.	январь, февраль, декабрь	943	8 125,00
3	Разметка парковочных мест		июль		47 945,00
4	Антигололедный реагент	кг	зимний период	150	2 800,00
5	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	237	82 894,20
6	Уборка мусора с газона, очистка урн	кв.м площади	3 раза в неделю;	1017	
			1 раз в сутки; Начало работ не		

8	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв.м площади	декабрь-февраль	237	
9	Покос газона	кв.м площади	5 раз за летний сезон	1017	10 342,00
6. Услуги по управлению многоквартирного дома					408 656,44
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	99	76 890,00
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно		51 060,00
3	Учет и регистрация граждан. ведение и хранение картотеки регистрационного учета	кв.м площади	Ежемесячно		52 262,00
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		122 447,84
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		10 886,00
6	Управленческие расходы (заработная плата, налоги НДФЛ, ПФР, НС и ПС,ОМС)	кв.м площади	Ежемесячно		95 110,60
7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи					312 931,68
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно		308 163,20
2.	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	шт	март	2	4 768,48