Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 26

Место проведения собрания: г. Орел, пл. Мира, д. 7
Время проведения собрания: 10 час. 00 мин. – 10 час. 30 мин.
Форма проведения собрания: очная.
Форма голосования: очное голосование.
Дата составления протокола: 05.09.2011 года.

В многоквартирном доме по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 26, всего имеется 83 жилых и нежилых помещений, общая площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме: 8315,6 кв.м.;

В собрании приняли участие собственники 54 помещений.

Площадь помещений, собственники (правообладатели) которых приняли участие в собрании: 5549,1 кв.м.

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее – «Д»); а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее – «К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в настоящем общем собрании, была применена формула, утвержденная решением общего собрания по 2 вопросу повестки дня.

Определено, что в голосовании приняли участие собственники 54 помещений, в совокупности обладающие 667 голосами из 1000 голосов, что составляет 66,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Проведено голосование по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ (утверждена единогласно):

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.**
2. **Об утверждении методики расчета голосов собственников помещений в указанном многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в указанном многоквартирном доме.**
3. **Об установлении порядка оформления протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
4. **О порядке доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогов голосования.**
5. **Об определении адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**
7. **О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, передаче инженерных сетей жилого дома на обслуживание управляющей организации, поручении управляющей организации заключить договоры на поставку энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями.**
8. **Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать генерального директора ОАО «АИЖК Орловской области» Улаева Александра Васильевича председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и начальника юридического отдела ОАО «АИЖК Орловской области» Мишина Сергея Вячеславовича секретарем общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить нижеуказанную методику расчета голосов собственников помещений в указанном многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в указанном многоквартирном доме:

Д = S1 / S2,

где: Д - доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S1 - общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам;

S2 - суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

К = Д х К общ.,

где: Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в доме (устанавливается в размере 1000 условных единиц).

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу повестки дня:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составляется и подписывается председателем и секретарем собрания в течение 3 рабочих дней с момента проведения собрания.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола) на доске объявлений, расположенной при входе в подъезд данного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определить в качестве адреса, по которому хранится протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, юридический адрес застройщика жилого дома ОАО «АИЖК Орловской области»: Российская Федерация, 302030, Орловская область, город Орел, площадь Мира, дом 7.

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу повестки дня:

В соответствии с п.14 ст.161 Жилищного Кодекса РФ ОАО «АИЖК Орловской области» (застройщику жилого дома) заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация» (ИНН 5751025625; г. Орел, ул. Московская, д. 155а), передать инженерные сети на обслуживание Открытому акционерному обществу «Орелжилэксплуатация», поручить Открытому акционерному обществу «Орелжилэксплуатация» заключить договоры на поставку энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (проект договора прилагается), заключаемого ОАО «АИЖК Орловской области» с Открытым акционерным обществом «Орелжилэксплуатация».

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

Количество голосов (шт.)	От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)
«За» - 667	«За» - 100
«Против» - 0	«Против» - 0
«Воздержались» - 0	«Воздержались» - 0

Председатель собрания **А.В. Улаев**

Секретарь собрания **С.В. Мишин**