Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
*Адрес:* ул. Лизы Чайкиной,4

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ***1. Отчетный период*** | | |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | ***31.05.2019*** | *год* |
| 2 | Дата начала отчетного периода | ***01.01.2019*** | *год* |
| 3 | Дата конца отчетного периода | ***31.05.2019*** | *год* |
| | ***2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества*** | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | *0* | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | *0* | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | *128511,84* | руб. |
| **7** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:** | ***361992,81*** | ***руб.*** |
| 8 | -за содержание дома | *240498,96* | руб. |
| 9 | -за текущий ремонт | *66376,45* | руб. |
| 10 | -за услуги управления | *55117,40* | руб. |
| **11** | **Получено денежных средств, в т.ч.:** | ***270306,4*** | ***руб.*** |
| 12 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | *262052,12* | руб. |
| 13 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | *8254,28* | руб. |
| 14 | -субсидий | *0* | руб. |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | *0* | руб. |
| 16 | -прочие поступления | *0* | руб. |
| **17** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***270306,4*** | ***руб.*** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец период) | *0* | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | *0* | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | *220198,25* | руб. |

***3. Перечень проведенных работ (оказанныхе услуг) по содержанию и ремонту общего имущества***

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| 21 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ") | 35 248,40 |
| 22 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт") | 30 227,75 |
| 23 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт") | 8 103,35 |
| 24 | Аварийное обслуживание (ООО "АРС") | 15 626,35 |
| 25 | Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции") | 1 436,25 |
| 26 | Система технического осмотра здания (общие мероприятия) | 1 321,70 |
| 27 | Благоустройство территории (ООО"Триссо") | 30 244,55 |
| 28 | Прочие расходы (техническая диагностика ВДГО) | 78 501,28 |
| 29 | Текущий ремонт | 179 063,00 |
| 30 | Управление общим имуществом | 55 131,90 |
| 31 | ТО ВДГО и АДО | 26 211,90 |
| 32 | Уборка мест общего пользования | 13 625,00 |
| **Итого расходов** | | **474 741,43** |

***4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)***

| | Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|---|---|---|---|---|
| **33** | ***Текущий ремонт*** | | | |
| а | Замена участка магистрали КНС | при проведении текущего ремонта | 3 шт. | 6322,33 |
| б | Восстановление изоляции на розливе ХВС | при проведении текущего ремонта | 14 м. | 196,36 |
| *в* | Замена участка стояка ЦО | при проведении текущего ремонта | 4 м. | 1721,25 |
| *г* | Ремонт отмостки | при проведении текущего ремонта | 8,5 кв.м. | 2007,29 |
| *д* | Устройство поручня | при проведении текущего ремонта | 2 шт. | 3000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *е* | Замена вводного газопровода | при проведении текущего ремонта | 1 | 127406,00 |
| | Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| **34** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома*** | | | |
| | Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,57 |
| | Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений) | по мере необходимости | квартира | 2,40 |
| **35** | ***Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции*** | | | |
| | Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах,проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей,устранение завалов и прочее. | 4 раза в год | 1 дымоход | 49,09 |
| | Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги,устранение неисправностей, засоров и прочее. | 2 раза в год | 1 вентканал | 4,91 |
| | В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. | 2 и более раз в год | 1 оголовок | 122,74 |
| **36** | ***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома*** | | | |
| А | ***Внутридомовое инженерное оборудование*** | | | |
| | Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования | 2 раза в год | 1 метр трубопровода ЦО | 0,37 |
| | Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 и более раз в год | м.кв. осматриваемых помещений | 0,94 |
| | Контроль за параметрами теплоносителя (давление,температура) | раз в месяц | элеваторный узел | 31,22 |
| | Обследование приборов отопления в помещениях потребителей,замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам) | по заявкам | помещение | 5,56 |
| | Плановое отключение, подключение системы ЦО,ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром | 2 раза в год | дом | 48,07 |
| | Выпуск воздуха из системы ЦО | 1 раз в год | 1 стояк | 6,73 |
| | Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры | раз в неделю | элеваторный узел | 487,04 |
| | Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях | 2 раза в год | 1 метр трубопровода | 7,93 |
| | Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации | 4 раза в год | помещение | 15,61 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС) | по мере необходимости | 1 участок (длиной до 1 метра) | 31,41 |
| | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм | ежемесячно | 1 счетчик воды | 40,11 |
| | Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов | по мере необходимости | 1 участок (длиной до 1 метра) | 16,21 |
| | Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО | 1 раз в год | 1 метр трубопровода | 0,61 |
| | Промывка трубопроводов системы ЦО | 1 раз в год | 1000 куб.м. здания | 40,39 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Б | ***Внутридомовое инженерные сети электроснабжения*** | | | |
| | Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в год | 1 кв.м. площади вспомогательных помещений | 1,23 |
| | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 раза в год/1 раз в год | 1 метр электропроводки | 6,56 |
| | Осмотр,проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений,снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии | ежемесячно | ВРУ | 76,25 |
| | Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп | по мере необходимости | 1 электролампа | 44,53 |
| **37** | ***Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию*** | | | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежемесячно | 1 кв. м. общей площади | 0,93 |
| **38** | ***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома*** | | | |
| | Общий плановый осмотр здания (земельного участка) | 2 раза в год | 1 кв.м. земельного участка | 0,03 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | раз в сутки | 1 кв.м. асфальта | 1,02 |
| | Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней) | раз в сутки | 1 кв.м. асфальта | 0,64 |
| | Приобретения песка для посыпки асфальта | раз в год | 1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта) | 0,04 |
| | Подметание территории в дни без снегопада в зимний период | раз в сутки | 1 кв.м. асфальта | 2,23 |
| | Подметание территории в летний период, асфальт | раз в 2 суток | 1 кв.м. асфальта | 2,24 |
| | Уборка газонов (летний период) | 1 раз в месяц | 1 кв.м. газона | 0,97 |
| | Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров | 1 раз в год (весна) | м.куб. мусора | 6,69 |
| | Очистка приямков от мусора и снега в домах при наличии подвала | 1 раз в месяц | приямок | 53,87 |
| | Очистка урн от мусора | раз в неделю | урна | 3,98 |
| | Покос травы, сбор и выноска | 2 и более раз в год | 1 кв.м. газона | 0,24 |
| | Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений | раз в год | тонн | 61,09 |
| **39** | ***Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома*** | | | |
| | Дератизация,дезинсекция,дезинфекция | 4 раза в год (по мере необходимости) | 1 кв.м. подвала | 0,38 |
| **40** | ***Работы по уборке мест общего пользования*** | | | |
| | Уборка мест общего пользования | ежемесячно (по графику) | 1 кв.м. лестничных клеток | 8,90 |
| **41** | ***Система технического осмотра здания (общие мероприятия)*** | | | |
| | Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков) | 1 раз в год | 1 осмотр | 1 321,70 |
| **42** | ***Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении*** | | | |
| | Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования ( в т.ч. диагностика) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 1,86 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **43** | ***Услуги по управлению общим имуществом*** | | | |
| | Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и храненин данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги | ежемесячно | 1 лицевой счет | 25,50 |
| | Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан | ежемесячно | 1 кв.м. жилой площади | 0,15 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 2,60 |
| **44** | ***Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)*** | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| | Количество удовлетвороенных претензий | ед. | 0 | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика" Талбонен И.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» Республика Карелия г. Петрозаводск ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

**Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД**

*Адрес:* **ул. Лизы Чайкиной,4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***1. Период*** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | ***31.05.2019*** | ***год*** |
| ***2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)*** | | | |
| **Наименование работ (услуг)** | | **Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.** | |
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ") | 35 248,40 | |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт") | 30 227,75 | |
| 3 | Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт") | 8 103,35 | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ООО "АРС") | 15 626,35 | |
| 5 | Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции") | 1 436,25 | |
| 6 | Система технического осмотра здания (общие мероприятия) | 1 321,70 | |
| 7 | Благоустройство территории (ООО"Триссо") | 30 244,55 | |
| 8 | Прочие расходы (техническая диагностика ВДГО) | 78 501,28 | |
| 9 | Текущий ремонт | 66 394,95 | |
| 10 | Управление общим имуществом | 55 131,90 | |
| 11 | ТО ВДГО и АДО | 26 211,90 | |
| 12 | Уборка мест общего пользования | 13 625,00 | |
| **Итого плановая стоимость работ (услуг)** | | **362 073,38** | |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика" Талбонен И.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» Республика Карелия г. Петрозаводск ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ