

твой ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

Что такое ОДН, как начисляется и на чем можно сэкономить

В начале декабря в Администрации города состоялось общегородское собрание с участием городских и республиканских чиновников, руководителей расчетных центров и представителей общественности с повесткой дня: «Начисление платы за общедомовые нужды» (ОДН).

Представители управляющей компании «ПК Выбор» так же там побывали и, все происходившее там их очень удивило. Показалось, что сидящие в Администрации чиновники, представители разного рода организаций либо сами не в курсе дела, либо сознательно путают народ. При этом перед людьми отчитывались кто угодно, только не руководители управляющих компаний. Например, свои пояснения давали руководители расчетных центров — а какое отношение эти организации имеют к обслуживанию домов, к тарифам, ОДН и т. д. ? Они ведь просто производят начисления домам и собирают с жильцов деньги — сколько им скажут, столько они и начислят.

Иными словами, четкого ответа на свои вопросы собравшиеся так и не получили. Именно поэтому мы решили дать свои разъяснения по вопросу начисления ОДН, поскольку управляющая компания «ПК Выбор» — единственная в городе, которая имеет возможность контролировать те суммы, которые начисляют многоквартирным домам ресурсоснабжающие организации. Более двух лет в квитанции по оплате ЖКУ «Выбора», в отличие от квитанций других УК, включаются и коммунальные услуги, поэтому жильцы домов имеют полное право знать, откуда берутся все цифры.

Разъяснения по поводу ОДН дают специалисты Управляющей компании «Выбор»:

С 01.09.2012 г. вступили в силу новые «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее — Постановление № 354).

Решение перейти на схему оплаты: отдельно за потребление в квартире, отдельно за общедомовые помещения (подъезды, подвал) приняло российское правительство. Логика в этом решении есть: сколько жители дома израсходовали тепла, света, воды, столько они и должны заплатить, поскольку у нас рыночная экономика.

Для определения фактического расхода в доме необходима установка общедомовых приборов учета, для квартир и нежилых помещений — индивидуальных счетчиков. Разница между показаниями указанных приборов учета и составляет общедомовые нужды (далее — ОДН).

Под ОДН Постановление № 354 подразумевает расходы на предоставление услуги на общие нужды дома за пределами квартир (в местах общего пользования, придомовой территории). Например, отопление лестничных клеток

и подъездов, освещение подъездов и придомовой территории, холодная вода, используемая для промывки и опрессовки инженерных систем, а так же небольшие технологические потери в общедомовых сетях.

Возникает обоснованный вопрос: Почему приходят такие большие счета за ОДН, откуда возникает большой объем ОДН?

Попробуем разобраться с причиной возникновения ОДН по холодной воде.

Причина 1. На сегодняшний момент в Петрозаводске общедомовые приборы учета воды установлены практически во всех домах, а вот об установке индивидуальных счетчиков на воду позаботились далеко не все потребители.

Как правило, плата за общедомовые нужды в конкретном доме напрямую зависит от количества квартир оборудованных индивидуальными приборами учета. В квартирах, не оборудованных приборами учета, расчет в которых происходит по нормативам потребления, возникает разница между нормативом и фактическим потреблением. Эта составляющая может быть как отрицательной (экономия в случае фактического расхода меньше норматива), так и положительной (фактический расход больше норматива).

В случае, если фактический расход больше норматива, собственник платит по минимуму, исходя из норматива потребления, а на деле воды расходует много. Так же с ним могут проживать незарегистрированные граждане, а ведь каждому жильцу квартиры надо помыться, вымыть больше грязной посуды, и так далее. Такие граждане не торопятся устанавливать квартирные счетчики. И если есть общедомовой прибор учета — все указанные излишки сверх норматива раскидываются на всех жильцов дома. В таком случае добросовестные граждане платят за себя и соседей, которые не хотят регистрироваться по адресу проживания и не ставят в квартире счетчики. В этом случае необходимо составление акта фактического проживания граждан с участием представителя Управляющей компании. Форму акта и консультацию по этому вопросу можно получить в Управляющей компании.

Причина 2. После установки квартирных счетчиков у Потребителей возникает обязанность в предоставлении показаний для расчетов за коммунальные ресурсы, а так же в их исправности и сохранности пломб. Согласно п. 31,34 Постановления № 354 показания счетчиков следует **ежемесячно снимать в период с 23 по 26 число и передавать их в расчетный центр до 10 числа** при оплате квитанции. Данное требование связано с тем, что показания



Показания общедомовых приборов надо снимать с 23 по 26 число каждого месяца

общедомовых приборов учета так же должны сниматься Управляющей компанией **в период с 23 по 26 число**. Отсюда следует, что, даже если во всех квартирах дома установлены приборы учета, но кто-то из граждан не снимает показания с квартирных счетчиков в указанный период или вообще не передает показания в расчетный центр, возникает разница с объемом, определенным по показаниям общедомового прибора учета, которая распределяется на всех жильцов дома.

В случае искажения потребителем показаний индивидуальных приборов учета происходит рост объемов ОДН, т. е. распределение неучтенного объема на всех жильцов дома.

Неисполнение обязанностей потребителями, установившими приборы учета, отчасти компенсируется п. 59,60 Постановления № 354, которое в полной мере реализуется в г. Петрозаводске только в домах, находящихся на управлении ООО «ПК Выбор». Если потребитель не передал показания, плата ему будет начислена согласно среднемесячному потреблению. Так она будет начисляться 3 месяца, если гражданином не переданы показания. Передал показания в течение этих трех месяцев — среднее начисление снимается, плата начисляется исходя из переданных показаний. Не передал показания больше трех месяцев — плата начисляется по нормативам, а чтобы вернуться на расчет по счетчикам — надо вызвать контролера Управляющей компании для снятия показаний и осмотра счетчиков. Перерасчет в этом случае будет сделан при подтверждении контролером исправности счетчиков и целостности пломб. В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуальных приборов учета, повреждения пломб или фальсификации показаний, составляется акт обследования индивидуальных приборов учета на основании которого потребителю производится начисление размера платы по нормативам потребления.

Причина 3. Увеличение ОДН так же может быть связано с разрывом трубы в подвале дома и большой утечкой воды. В данном случае, чем раньше от жителей поступает информация об аварии на общедомовых инженерных сетях, тем быстрее будет произведено ее устранение, тем меньше объем утечки и ОДН. В случае частого возникновения аварийных ситуаций, собственникам помещений необходимо принимать решения о проведении капитального ремонта сетей. Лучше пусть деньги жителей пойдут на ремонт инженерных систем, чем на оплату утечек воды из труб в связи плачевным их состоянием.



Здесь все в порядке и изнутри, и снаружи

Что такое ОДН, как начисляется и на чем можно сэкономить

Управляющая компания «Выбор» разъясняет некоторые заблуждения граждан, касающиеся начисления ОДН, которые так же были озвучены на общегородском собрании:

Заблуждение 1.

ОДН — это прибыль УК или ресурсоснабжающей организации.

При наличии в доме общедомовых приборов учета, факт расхода коммунальных ресурсов устанавливается на основании их показаний. Данный объем УК покупает у ресурсоснабжающей организации по установленным для Петрозаводского городского округа тарифам. Тот же объем ресурсов по тем же тарифам УК выставляет потребителям через квитанции. Прибыль УК отсутствует — за что она их покупает, за то и продает гражданам.

Вот только некоторые неосознательные граждане считают, что не обязаны оплачивать УК коммунальные услуги, а тем более «какие-то общедомовые нужды», хотя данная обязанность четко прописана в Жилищном кодексе. Причем по статистике большинство должников как раз не бедные пенсионеры, а вполне обеспеченные люди, которые просто не хотят платить за услуги.

Например, придя в магазин за продуктами, гражданин не получит хлеб, не оплатив его стоимость. То же и с ЖКУ. Управляющая компания вправе приостановить поставку коммунальных ресурсов должникам, отключить электричество или горячую воду. (Кстати, о неплательщиках за ЖКУ и о том, что их ждет в ближайшем будущем, мы скажем отдельно на 2 странице газеты.)

Заблуждение 2.

ОДН заложены в тарифе на содержание общедомового имущества дома.

С 2009 года из тарифов на содержание общедомового имущества исключены все расходы, попадающие под понятие ОДН: электрическая энергия на освещение мест общего пользования, вода на промывку и опрессовку инженерных систем. Данные объемы входят в фактические объемы потребления домов и выставляются населению в составе статьи ОДН.

Заблуждение 3.

ОДН — это задолженность неплательщиков, которую раскидывают на «добросовестных» жильцов дома.

Согласно Постановлению № 354 ОДН распределяется между всеми потребителями соответственно их доле в общедомовом имуществе, т. е. раскладывается на всех жителей согласно площадям их квартир. Даже в случае отсутствия индивидуального объема потребления в квартире, ОДН будут так же выставлены потребителю, как и всем жильцам дома.

Вывод: По замыслу «законодателей» выделение ОДН позволяет определить собственнику, сколько ресурсов расходует на содержание его общедомовых сетей и помещений в доме, и какие меры ему и Управляющей компании необходимо принять для экономии потребления коммунальных ресурсов (проведение текущего или капитального ремонта, энергоаудита и т. д.) и, соответственно, экономии средств жильцов.

Но внедрение такой схемы оплаты было бы проще, если бы во всех домах г. Петрозаводска стояли как общедомовые приборы учета, так и квартирные, а граждане в полной мере соблюдали действующее законодательство, в том числе и по своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги.

Как сменить управляющую компанию

В последнее время собственники многоквартирных домов все чаще отказываются от услуг управляющих компаний — в частности, «МКС-Петрозаводск», работой которой недовольны и в Администрации города. Некоторые из таких собственников уже обратились с заявлениями о желании перейти под управление управляющей компании «ПК Выбор».

Для того, чтобы обратиться с заявлением о переходе под управление нашей компании, достаточно зайти на сайт организации (www.pkvibor.ru), найти отметку «Заявка на смену управляющей компании» и заполнить заявление. Мы сами позвоним Вам и договоримся о дальнейших действиях.

Программа «1000 подъездов» на 2012 год выполнена полностью

В 2012 году 12 многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей компанией ООО «ПК Выбор», участвовали в городской программе «1000 подъездов». Все работы были выполнены в срок и с надлежащим качеством. Программа финансировалась частично из бюджета Администрации города (906200 тыс. руб.), частично — за счет собственников жилья (374595 тыс. руб.).

При этом, желая получить дополнительные виды работ и услуг, жильцы некоторых многоквартирных домов решили выделить на это суммы, в ряде случаев сопоставимые с бюджетными и даже превышающие их. В результате в этих многоквартирных домах удалось решить многие проблемы и привести помещения в надлежащее состояние.

Программа «1000 подъездов» будет осуществляться и в 2013 году. Заявки на участие в программе от собственников жилья уже собраны.

№ п/п	Улица	№ дома	Фин. поддержка (тыс. руб.)	Вид работ
1	Балтийская	5	37,8	дренажная система дома
2	Балтийская	7	37,8	ремонт подъездов
3	Загородная	15	37,8	ремонт подъездов
4	Калинина	34б	35	ремонт подъездов
5	Комсомольский пр.	9в	37,8	ремонт подъездов
6	Кутузова	55	140	ремонт подъездов
7	Л. Чайкиной	11а	17,5	ремонт подъездов
8	Ломоносова	59	52,5	дренажная система дворовой территории
9	Машезерская	29	35	ремонт подъездов
10	Машезерская	30	35	ремонт подъездов
11	Птицефабрика	15	160	замена стояков ХВС
12	Птицефабрика	15а	160	замена стояков ХВС

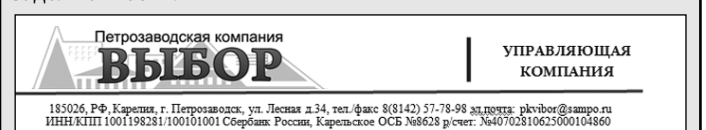
Управляющая компания «ПК Выбор» предупреждает о начале процедуры по отключению должников от электроснабжения

Согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, управляющая компания ООО «ПК Выбор» с 30 ноября т. г. приступила к процедуре отключения должников за жку от электроэнергии.

С 28 декабря от электроэнергии будут отключены первые 50 квартир. Еще через месяц без электроснабжения останутся следующие 100 квартир.

Если вы не хотите встречать праздники при свечах, погасите задолженность или заключите соглашение о поэтапном погашении долга.

Подключение к электроснабжению будет производиться в течение двух календарных дней с момента полного погашения задолженности.



Исх. № ____ от ____ 20 ____ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ об отключении коммунальных услуг

Сообщаем Вам, что по состоянию на **«22» ноября 2012г.** за Вами числится задолженность перед управляющей организацией ООО «Петрозаводская компания Выбор» по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме **35 688,2 рублей (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 20 коп.)**

В соответствии со ст. 119 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, управляющая организация имеет право ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг (горячее водоснабжение, электроэнергию, газ).

В случае непогашения задолженности перед управляющей организацией **в течение 1 месяца** с момента направления настоящего уведомления, **Вам будет приостановлено (ограничено) предоставление коммунальной услуги – электроэнергии.**

По вопросам урегулирования задолженности за жилищно-коммунальные услуги Вы можете обратиться в адрес ООО «РИЦ ЖХ» Петрозаводск, ул. Герцена, д. 41, тел. (8142) 599-191, (8142) 599-107.

В случае погашения задолженности или заключения с ООО «РИЦ ЖХ» соглашения о поэтапном погашении задолженности просим Вас предоставить оплаченные квитанции или копию соглашения в адрес управляющей организации ООО «ПК Выбор» по адресу: ул. Лесная, д. 34.



Перечень должников, имеющих задолженность за ноябрь 2012 г.

Адрес	№ кв.	№ комн.	Долг				
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	2		86248,85	КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	6	19975,36
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	10		13216,32	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	12018,54
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57В	11		65675,71	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4	60146,41
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	8		48492,26	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	5	16424,34
АНТОНОВА УЛ, д.5	6		48516,16	КАЛИНИНА УЛ, д.44	4	1	16736,29
АНТОНОВА УЛ, д.5	7		19320,78	КАЛИНИНА УЛ, д.44	5	6	11059,59
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.26	7		11627,8	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	1	53130,09
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.28	5		14650,89	КАЛИНИНА УЛ, д.44	8	2	39864,78
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.28	8		10863,11	КАЛИНИНА УЛ, д.44	9	5	38240,97
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	1		44634,55	КАЛИНИНА УЛ, д.46А	1		24044,97
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	7		13491,42	КАЛИНИНА УЛ, д.64	1		13986,45
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8		57000,03	КАЛИНИНА УЛ, д.64	2		72751,75
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13		57913,31	КАЛИНИНА УЛ, д.64	4		15389,16
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	4	43582,59	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2		51582,73
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	8	36092,67	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	6		30140,88
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	8	5	35454,39	КАЛИНИНА УЛ, д.64В	2		12185,98
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	9		11805,08	КАМЕНОВОРСКАЯ УЛ, д.8	7		38143,67
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	10		26635,97	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10		50124,46
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	16		16711,09	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14		56836,68
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2		131041,12	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	16		16460,16
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	9		91458,81	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	2		41277,7
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	8		22471,69	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	11		20898,66
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9		12719,59	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	14		40163,23
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5		19097,58	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9		62216,98
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9		40032,33	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	11		50822,21
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	4		21248,7	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	31		10114,42
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9		30342,51	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	47		25166,78
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2		33139,14	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	48		33929,87
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	9		12163,89	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16		91752,97
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	25		16755,63	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	44		30360,44
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	38		11198,02	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	55		33736,36
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	42		20189,6	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81		52462,66
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59		58693,29	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81		32670,89
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6		44640,01	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	18		26736,18
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	12		25366,52	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	23		17041,01
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	3		19500,11	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5А	9		11183,62
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	41		10363,17	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2		21204,27
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	42		17549,11	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	13		91228,77
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	52		30959,88	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	17		16866,63
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	56		12000,86	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	27		13072,97
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.15	15		12113,72	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	29		12960,08
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.15	9		24670,83	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	39		24056,75
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	7		43775,66	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	18		35192,9
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1		38855,33	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	30		24777,35
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17		60145,01	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	11		41232,31
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18		11592,87	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	12		69116,25
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20		73400,26	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	2		59199,4
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	26		35627,64	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	6		57887,68
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	5		34753,87	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	10		88805,87
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	7		54477,54	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	2		50489,34
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	8		15499,82	КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	6		43628,34
КАЛИНИНА УЛ, д.24В	5	6	11060,84	КУЗЬМИНА УЛ, д.41	2		25347,36
КАЛИНИНА УЛ, д.24В	8		15961,16	КУЗЬМИНА УЛ, д.41	6		15494,27
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	7		43114,09	КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8		111456,68
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1		38368,33	КУТУЗОВА УЛ, д.55	10		11661,38
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	8		24021,07	КУТУЗОВА УЛ, д.55	103		53159,41
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	13		18182,02	КУТУЗОВА УЛ, д.55	115		17101,54
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	4		69282,33	КУТУЗОВА УЛ, д.55	116		16669,27
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	5		14653,01	КУТУЗОВА УЛ, д.55	138		18426,92
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	6		14285,7	КУТУЗОВА УЛ, д.55	141		40718,87
КАЛИНИНА УЛ, д.42	9		19229,69	КУТУЗОВА УЛ, д.55	142		29365,98
КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	1	20278,62	КУТУЗОВА УЛ, д.55	20		26655,22
КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	5	16783,12	КУТУЗОВА УЛ, д.55	23		48751,19
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	1	12682,56	КУТУЗОВА УЛ, д.55	26		10303,92
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	3,4	59249,42	КУТУЗОВА УЛ, д.55	27		14989,81
КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6	93503,32	КУТУЗОВА УЛ, д.55	34		14076,64
КАЛИНИНА УЛ, д.44	12	1	12905,54	КУТУЗОВА УЛ, д.55	39		30863,84
КАЛИНИНА УЛ, д.44	12	3,4	25159,54	КУТУЗОВА УЛ, д.55	42		47033,77
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	16281,87	КУТУЗОВА УЛ, д.55	43		14757,28
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5	37358,34	КУТУЗОВА УЛ, д.55	50		43544,45
КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	6	25344,36	КУТУЗОВА УЛ, д.55	61		16431,25
КАЛИНИНА УЛ, д.44	16	2	34162,38	КУТУЗОВА УЛ, д.55	73		24378,14
КАЛИНИНА УЛ, д.44	16	4	10438,37	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	1		30264,65
КАЛИНИНА УЛ, д.44	17	5	16342,85	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	1		14391,76
КАЛИНИНА УЛ, д.44	18	3,4	40888,49	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	8		10158,95
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1	41416,31	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	2		14770,13
КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1,2	63379,75	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	21		34003,4
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	1,2	16162,12	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	26		19283,59
КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	5	50844,7	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	61		16166,67
КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	1,2	22078,43	Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	7		15689,4
КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	3,4	37758,08	ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59	70		10149,78
КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	1	40672,09	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	12		38817,14
КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	3,4	31451,74	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5		172559,27
КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	3,4	11029,12	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	7		11498,89
КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5	60998,37	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	1	6	18726,69
КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	3,4	22772,21	ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	2	33074,81
				ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	12	3,4	20218,29



ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	14	5	31604,51
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	16	4	14569,55
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	1,3	10343,26
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	4	34768,82
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	20	1	11840,6
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	1	35038,81
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	3	22838,23
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	22		10201,18
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	6	45225,99
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	3	15029,04
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	4	24508,14
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	9	4	17774,14
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.18	1		17556,37
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.18	6		19924,13
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	1		54137,5
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	2		34862,93
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	3		12672,61
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5		11868,33
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5		24394,14
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	6		66585,46
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1		53289,32
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	8		31304,44
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	7		47350,79
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2		19684,15
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2		38614,41
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7		32236,91
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7		55588,5
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2		107174,92
МАСШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	3		11276,64
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	12		19366,22
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15		50462,32
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	5		11378,92
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8		59807,5
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	10		58005,17
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	5		10347,92
ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2		28236,38
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	13		18425,89
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	15		12944,06
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	23		10525,6
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	30		54788,31
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	33		27466,62
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	47		44871,36
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	52		62594,58
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53		32224,48
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	9		37164,05
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	15		28433,79
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25		48846,05
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31		19377,87
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	32		12904,68
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	49		12717,77
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	55		17765,72
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	6		69529,68
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12		75560,69
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	20		26108,98
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	29		41559,38
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7		64513,18
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	100		16850,89
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102		39614,58
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	103		88179,32
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106		133195,43
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	110		34836,02
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	115		54237,76
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	14		38142,07
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	16		25344,84
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	21		57683,68
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27		54729,38
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	28		20813,43
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	3		54489,56
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	42		25454,09
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	48		41002,27
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60		140420,7
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	61		33095,4
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	7		11075,75
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	75		12050,1
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	76		43033,14
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	77		11587,24
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	97		25814,08
СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	4		19511,59
СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	6		39042,01
СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6	4		46527,43
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	13		48569,55
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	16		29446,17
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	17		10057,03
СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5		67274,67

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

В прошлом номере газеты «Твой Выбор» в рубрике «Должники» по технической причине была ошибочно указана квартира по адресу ул. Гвардейская, д. 31 кв. 10. Долгов по жку по данному адресу не имеется. Долг числится за прежним собственником — Администрацией Петрозаводска.

**Коллектив управляющей компании
ООО «Петрозаводская компания Выбор»
поздравляет жильцов всех домов,
обслуживаемых нашей компанией,
партнеров
с наступающим Новым годом!**

**Желаем вам
крепкого здоровья,
семейного счастья
и благополучия,
удачи во всех
начинаниях!**

**Пусть в ваших домах
будет всегда уютно,
светло и тепло!**



ОБЪЯВЛЕНИЯ

- Поздравляем весь коллектив, педагогов и учеников 27-й школы с Новым годом! Пусть работа и учеба будет для всех вас только в радость. Родители.
- Поздравляем с днем свадьбы Марину и Славу Анохиных, которые поженились 12 декабря 2012 года! Желаем вам, наши дорогие, чтобы эти цифры стали для вас счастливыми на всю жизнь! Ждем, что в Новом году вы порадуете нас внуком или внучкой. Приезжайте в Петрозаводск с пополнением! Анохины, Переверзевы.
- Всех жителей домов по ул. Машезерская — с Новым годом! Здоровья и счастья!
- Дорогую Клавдию Антонову Шумову поздравляем с юбилеем! Все еще впереди, поэтому желаем тебе дожить до ста лет, чтобы насладиться жизнью по полной! Соседи
- Машу и Сережу Кургановых от всей души поздравляем с рождением нашего внука Васи! Дай Бог ему здоровья, а вам — терпения и любви! Мамы и папы
- С Новым годом поздравляем семьи Ивановых, Куркиных, Давыдовых! Счастья вам в 13 году! Ковалевы
- Сергею Ивановичу — наши поздравления и самые наилуч-

шие пожелания в связи с Днем рождения! Крепкого здоровья и пожелание скорее найти свою вторую половинку! В Новом году, уверены, так все и будет! Шаровы

- Любимую Ларису — с праздником! Я по тебе скучаю, скоро вернусь, жди! Слава
- 2013 год — Год Черной водяной змеи! Поздравляем всех, кто родился под этим знаком! Сергей и Анна — оба Змеи.
- Дорогая Мария Клавдиевна! Мы искренне поздравляем Вас с Днем рождения и наступающим Новым годом! Желаем Вам всего только хорошего и исполнения всех желаний! Ваши соседи Кутьковы.
- Маша и Сережа — мы ждем внуков! Порадуйте ими нас в Новом году!
- Поздравляем всех преподавателей и студентов кафедры геологии горно-геологического факультета ПетрГУ с 10-летним юбилеем и с наступающим Новым годом!

Официально

• Региональная общественная организация «Центр толерантности Карелии» сообщает, что имущества в распоряжении организации не имеется.

Управляющая компания «ПК Выбор»

Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98. **Диспетчер:** 57-70-30

Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел: 57-70-30

Главный инженер, юрист: 56-30-26

Сайт компании: www.pkvibor.ru

Издатель: ООО «Петрозаводская компания «Выбор»
г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел\факс 57-78-98
Отпечатано в ООО «Городская типография №1»,
г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А. **Тираж** 999 экз.