адрес: Солнечная 1

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4475,6	2971,4	0	32	18247	1573	Шифер	796,0	145,0	4 274,0	477,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,10	18349,96	4,30	19245,08
Уборка лестничных клеток	3,57	15977,89	3,75	16783,50
Уборка дворовой территории	2,35	10517,66	2,47	11054,73
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	5012,67	1,18	5281,21
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,31	1387,44	0,33	1476,95
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	3311,94	0,77	3446,21
Итого	**12,19**	**54557,56**	**12,80**	**57287,68**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН ЭЛ.Энергия	0,24	1074,14	0,25	1118,90
ОДН ГВС	0,29	1297,92	0,31	1387,44
ОДН ХВС	0,08	358,05	0,09	402,80
Всего	**12,80**	**57287,68**	**13,45**	**60196,82**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			243624,00											
тариф с 01.03.2020г.	18,34		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	19,25	1001281	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	86155,30	86155,30	86155,30	86155,30
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		665611	54558	54558	54558	54558	54558	54558	54558	54558	57288	57288	57288	57288
Затраты на текущий ремонт		558926	3120	23510	22138	41502	15385	101412	23815	255590	7500	50251	1399	13305
Остаток на конец отчетного периода от начисления		20368	24405	4015	5387	-13977	12140	-73887	3710	-228065	21368	-21383	27469	15563

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		124730	11023,48	9313,95	9661,40	11947,27	10716,03	10836,75	10758,01	11788,81	10798,27	10608,46	9556,38	7721,45
Хол вода по сч-фактуре		128991	12890,98	13200,70	13502,03	10699,21	11743,85	12458,72	11074,25	11853,28	5620,54	8754,28	9981,95	7210,84
Горячая вода начислено		276025	24553,90	21926,69	22090,45	27939,93	30223,95	25175,87	14906,49	15762,17	21353,26	22813,56	26483,08	22795,32
Гор. вода по сч-фактуре		233981	19484,19	13764,20	15536,03	20859,71	22354,53	22547,98	14906,49	15762,17	18067,51	28166,71	20540,39	21991,34
Водоотведение начислено		125347	10813,27	9296,19	9483,60	11852,22	11464,69	10720,26	9721,93	10357,38	10549,33	10645,16	10563,68	9879,54
Водоотведение по сч-фактуре		125347	10813,27	9296,19	9483,60	11852,22	11464,69	10720,26	9721,93	10357,38	10549,33	10645,16	10563,68	9879,54
Экономия тепла		-195238	-153057,12	-106061,40	-94893,92	-41701,06	25729,91	96780,06	89432,24	117384,32	65214,37	-37146,57	-66578,88	-90339,98
Итого ком-ных ресурсов		-4398	3202	-101786	-92180	-33373	32572	97786	89116	117320	73678	-40646	-61062	-89025

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

адрес: Солнечная 3

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	99	4450,4	2951,8	51	7	17854	1566,1	Шифер	609,2	60,0	2 590,0	477,0	36	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,30	19356,02	3,90	17555,46
Уборка лестничных клеток	6,10	27458,54	5,53	24892,74
Уборка дворовой территории	3,55	15979,97	3,22	14494,51
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	5086,58	1,02	4591,43
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1170,36	0,23	1035,32
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	3466,08	0,70	3150,98
Итого	**16,11**	**72517,55**	**14,60**	**65720,44**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1125,35	0,23	1035,32
ГВС ОДН	0,32	1440,45	0,29	1305,41
ХВС ОДН	0,08	360,11	0,07	315,10
Всего	**16,76**	**75443,46**	**15,19**	**68376,27**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			27801,00											
Тариф с 01.08.2020	19,13		*начисление*											
Начислено население		1021634	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15
Начислено собств. неж. пом.		11708	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		870211	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518
Затраты на текущий ремонт		311347	3120	53008	37265	0	31581	7152	35864	42138	51983	4793	18298	26146
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-120416	10474	-39414	-23671	13594	-17987	6443	-22270	-28543	-38389	8801	-4704	-12552

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		149531	13297,68	13218,32	11680,89	13183,39	12421,97	12979,11	13583,25	13751,04	11888,32	11731,47	11790,69	10004,43
Хол вода по сч-фактуре		161523	14680,84	12734,60	14220,94	11825,70	12863,15	16155,60	13269,51	13621,72	19245,56	9516,00	10725,59	12663,66
Горячая вода начислено		320411	33789,23	30141,19	28049,81	37886,05	29069,84	16944,80	25071,26	16620,98	21795,74	26200,19	26121,77	28720,28
Гор. вода по сч-фактуре		263767	29763,73	22651,72	25619,90	28344,81	25191,99	16942,07	21440,61	10690,79	21795,74	17738,68	20721,87	22865,43
Водоотведение начислено		147611	13565,55	12990,27	11705,98	14128,31	12191,54	10920,84	12930,52	11642,68	11212,43	11936,62	11869,80	12516,69
Водоотведение по сч-фактуре		147611	13565,55	12990,27	11705,98	14128,31	12191,54	10920,84	12930,52	11642,68	11212,43	11936,62	11869,80	12516,69
Экономия тепла		-213165	-169329,53	-112640,32	-105177,64	-45357,90	35006,59	103103,11	95308,90	109846,45	78750,25	-36420,48	-67656,87	-98597,27
Итого ком-ных ресурсов		44651	2642	7973	-110	10899	3437	-3174	3944	6060	-7357	10677	6465	3196

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" • Кемеровская область г. Анжеро-Судженск • ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ОГРН 1104246000280 ИНН 4246017072

адрес: Солнечная 5
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3349,2	2250,5	0	18	13595	1172	Шифер	450,0	1 624,0	620,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	14401,56	4,10	13731,72
Уборка лестничных клеток	3,07	10282,04	2,92	9779,66
Уборка дворовой территории	3,63	12157,60	3,46	11588,23
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4588,40	1,30	4353,96
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1172,22	0,34	1138,73
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2645,87	0,76	2545,39
Итого	**13,51**	**45247,69**	**12,88**	**43137,70**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	870,79	0,25	837,30
ГВС ОДН	0,30	1004,76	0,28	937,78
ХВС ОДН	0,09	301,43	0,08	267,94
Всего	**14,16**	**47424,67**	**13,49**	**45180,71**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-122664,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,96		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,86	733877	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		526092	43138	43138	43138	43138	43138	43138	43138	43138	45248	45248	45248	45248
Затраты на текущий ремонт		144718	2080	25892	26129	5961	7493	4044	4667	0	11200	54200	0	3050
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-59598	14934	-8879	-9115	11053	9520	12970	12346	17014	6718	-36282	17918	14868

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		98576	8298,04	7869,80	8619,69	7564,11	8164,88	8102,94	8000,93	10521,63	9139,44	8911,34	6698,37	6684,68
Хол вода по сч-фактуре		122733	11920,77	9545,30	8063,39	9606,78	9585,64	10822,26	13467,41	9923,90	13300,15	10292,88	7184,12	9019,97
Горячая вода начислено		191049	15440,77	18055,08	18414,22	18423,55	19326,77	10653,90	11873,37	12956,48	14989,52	20707,34	11957,05	18250,63
Гор. вода по сч-фактуре		203781	19988,70	18539,32	24558,15	18158,45	19038,85	8890,53	15881,57	9797,48	18460,63	20308,86	14119,60	16038,48
Водоотведение начислено		94635	7648,20	7776,67	8306,59	7642,65	8113,27	6792,84	7232,91	8994,70	8445,11	9018,16	6345,65	8317,95
Водоотведение по сч-фактуре		94635	7648,20	7776,67	8306,59	7642,65	8113,27	6792,84	7232,91	8994,70	8445,11	9018,16	6345,65	8317,95
Экономия тепла		-112504	-115194,81	-75885,49	-72946,13	-28002,90	27567,47	85915,99	72701,13	82865,83	47514,66	-27146,30	-44501,30	-65392,13
Итого ком-ных ресурсов		-36889	-8171	-2160	-5588	-1778	-1133	-956	-9475	3757	-7632	-983	-2648	-123

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*