

ООО "Сахжилсервис"

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Емельянова А.О., дом 35А

ИНН: 6501270175

ОГРН: 1156501001216

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ,
КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА КРАЙНЯЯ, ДОМ 35А**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	141941,60 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	793556,73 руб.
8.	- за содержание дома	690394,36 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	103162,37 руб.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	864827,88 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	864827,88 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	900862,37 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на	31635,96 руб.

конец периода):

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 88052,40 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 97836,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 88052,40 руб. |

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9783,60 руб. |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30133,49 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

- | | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 79247,16 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 75529,39 руб. |

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

- | | |
|-------------------------|--|
| 21. Наименование работы | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |
|-------------------------|--|

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 38351,71 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий 0
28. Количество удовлетворенных претензий 0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0
30. Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода): ---
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): ---
33. Задолженность потребителей (на начало периода): ---
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): ---
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): ---
36. Задолженность потребителей (на начало периода): ---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий ---
48. Количество удовлетворенных претензий ---
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано ---
50. Сумма произведенного перерасчета ---

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам ---
52. Направлено исковых заявлений ---
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы ---



Генеральный директор
ООО «Сахжилсервис»
Син С.Б.