

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	26	1663,7	1011,9	382,3	45	9508	235,6	Шифер	564,0	9,0	963,0	191,0	12	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц с 01.07.2020	на 1 м2	Расходы в месяц с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	8388,60	3,90	7979,40
Уборка лестничных клеток	4,52	9247,92	4,31	11531,84
Уборка дворовой территории	4,01	8204,46	3,82	7815,72
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,69	3457,74	1,61	3294,06
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	511,50	0,24	491,04
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1514,04	0,70	1432,20
<b>Итого</b>	<b>15,31</b>	<b>31324,26</b>	<b>14,58</b>	<b>32544,26</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН Эл.Энергия	0,26	531,96	0,25	511,50
ОДН ГВС	0,29	593,34	0,28	572,88
ОДН ХВС	0,06	122,76	0,06	122,76
<b>Всего</b>	<b>15,92</b>	<b>32572,32</b>	<b>15,17</b>	<b>33751,40</b>

**3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		47049,00												
<i>тариф с 01.07.2020г.</i>	19,12		<i>начисление</i>											
Начислено население	381719	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94	31809,94
Начислено собств. неж. пом.	87715	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58	7309,58
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	375891	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324	31324
Затраты на текущий ремонт	41103	6231	0	1708	0	2730	0	3420	12257	0	0	4588	10169	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	99490	1565	7795	6087	7795	5065	7795	4375	-4462	7795	7795	3208	-2374	

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко