

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1**

г. Москва

«27» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, проводилось в период со «2» марта 2015 г. по «20» марта 2015 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в офис управляющей компании ООО «Орион Групп» (адрес: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1).

Согласно техническому паспорту здания, общая площадь жилых, офисных помещений и подземной автостоянки составляет – 13 449,00 кв. м.

Общее количество голосов для учета в процедуре голосования – 13 449,00 кв.м. Один голос соответствует 0.1 кв. м, согласно Свидетельству о государственной регистрации на право собственности.

На момент окончания заочного голосования поступило 26 решений собственников помещений, обладающих 9 131,87 голосами, что составляет 67,9 % (Шестьдесят семь девять сотых процентов) голосов от общего числа голосов, имеющих право на участие в голосовании.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопрос: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1.

По первому вопросу проголосовало:

ЗА – 100,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, Пирумова Григория Ульяновича — собственника квартиры № 5 по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1, Копсова Анатолия Яковлевича — собственника квартиры № 38 по адресу: город Москва, Лаврушинский переулок, дом 11, корпус 1.

2. Вопрос: Утверждение собственниками помещений Отчета управляющей компании ООО "Орион Групп" по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, за отчетный период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

По второму вопросу проголосовало:

ЗА – 100,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Утвердить Отчет управляющей компании ООО "Орион Групп" по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1, за отчетный период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

3. Вопрос: Согласование и утверждение собственниками помещений ставок на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 на период с 1 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

По третьему вопросу проголосовало:

ЗА – 90,52% голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,48% голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Утвердить ставки на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 на период с 1 апреля 2015 г. по 31 декабря 2015 г:

- ставка за управление, содержание и текущий ремонт для собственников жилых помещений 70,09 (Семьдесят рублей 09 копеек) руб./кв. м в месяц;
- ставка за управление, содержание и текущий ремонт для собственников нежилых помещений 69,85 (Шестьдесят девять рублей восемьдесят пять копеек) руб./кв. м в месяц;
- ставка за управление, содержание и текущий ремонт для собственников машиномест 115,24 (Сто пятнадцать рублей двадцать четыре копейки) руб./кв. м в месяц;
- ставка за службу дежурных администраторов для собственников жилых и нежилых помещений 25,00 (Двадцать пять рублей 00 копеек) руб./кв. м в месяц;
- ставка за службу дежурных администраторов для собственников машиномест 50,00 (Пятьдесят рублей 00 копеек) руб./кв. м в месяц.

4. Вопрос: Согласование и утверждение собственниками помещений решения о взносах на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 с 1 июля 2015 г., в соответствии с ЖК РФ, Федерального Закона № 271-ФЗ от 25.12.2012 г., Федерального Закона № 255-ФЗ от 21 июля 2014 г., Постановления Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014 г.

По четвертому вопросу проголосовало:

ЗА – 95,78% голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,22% голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Утвердить, согласно ЖК РФ, Федерального закона № 271-ФЗ от 25.12.2012 г., Федерального закона № 255-ФЗ от 21.07.2014 г., что владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств выбрать управляющую организацию ООО "Орион Групп". Кредитной организацией (Банк) для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств выбрать - Московский банк Сбербанка России. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, согласно Постановления Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014 г. - 15,00 (Пятнадцать) руб./кв. м в месяц с 1 июля 2015 г.

5. Вопрос: Утверждение собственниками помещений решения о внесении сведений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 в реестр лицензий управляющей организации ООО "Орион Групп", в соответствии с ЖК РФ, Федерального Закона № 255-ФЗ от 21 июля 2014 г.

По пятому вопросу проголосовало:

ЗА – 100,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Утвердить решение о внесении сведений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лаврушинский переулок, д. 11, корп. 1 в реестр лицензий управляющей организации ООО "Орион Групп", в соответствии с ЖК РФ, Федеральным Законом № 255-ФЗ от 21 июля 2014 г., ст. 7, п. 6.

6. Вопрос: Местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) определить офис Управляющей компании ООО "Орион Групп".

По шестому вопросу проголосовало:

ЗА – 100,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании),

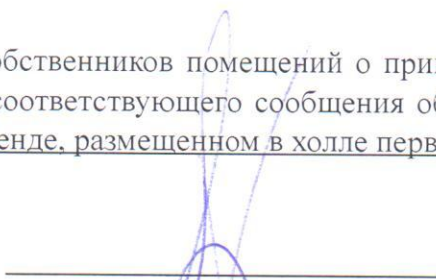
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00% голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Утвердить, местом хранения результатов общего собрания (Протокола общего собрания, иные материалы, связанные с собранием) офис Управляющей компании ООО "Орион Групп".

Подсчет голосов на данном общем собрании проводился Председателем и Секретарем общего собрания.

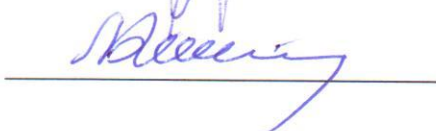
Уведомить собственников помещений о принятых решениях, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола общего собрания) на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа многоквартирного дома.

Председатель



/Пирумов Г. У.,
собственник квартиры № 5/

Секретарь



/Копсов А. Я.,
собственник квартиры № 38/