

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Графа Киселева, дом № 1

город Орел

28 июля 2014 г.

Дата проведения голосования с 22 июля 2014 года по 27 июля 2014 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 28 июля 2014 года, дом № 1, ул. Графа Киселева, г. Орел

Общая площадь помещений¹ 4119,20 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования:

собственник помещения № 146 – Лавриков Владимир Иванович, д. 1 по улице Графа Киселева в г. Орле;

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 8935 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 11, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 178, 182, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195.

Приняло участие в голосовании 6370,90 голосов, что составляет 71,30 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
5935,50	0	435,40
93,17 %	0,00 %	6,83 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 25 июля 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

за	против	воздержался
5991,60	0	379,30
94,05 %	0 %	5,95 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 25 июля 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

3. Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

за	против	воздержался
5819,50	60,25	491,15
91,35 %	0,95 %	7,70 %

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Графа Киселева, дом № 1

город Орел

28 июля 2014 г.

согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
5882,30	101,30	387,30
92,33 %	1,59 %	6,08 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
5832,50	109,90	428,50
91,55 %	1,73 %	6,72 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Лавриков Владимир Иванович (кв. 146)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность