ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Пожарная, дом № 28

город Орел

31 марта 2015 года

Дата проведения голосования с 01 февраля 2015 года по 31 марта 2015 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов 31 марта 2015 года, дом № 28, ул. Пожарная, г. Орла
Общая площадь помещений[i] 10866,3 м^2.
Инициатор общего собрания и заочного голосования:
собственник жилого помещения № 144 – Мельников Александр Юрьевич, д.28 по улице Пожажарная в г. Орле;
Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме 10866,3 голосов,
Приняло участие в голосовании 7856,3 голосов, что составляет 72,3 % от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
7518,48	0,00	337,82
95,7 %	0,00 %	4,30 %

РЕШИЛИ:
Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 апреля 2015 года, на срок 1 год.

за	против	воздержался
7029,81	450,16	376,33
89,48 %	5,73 %	4,79 %

РЕШИЛИ:
Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 апреля 2015 года на срок 1 год.

3. О передаче локальной котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика». Поручить ЗАО «Теплоавтоматика» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопление и горячее водоснабжение.

за	против	воздержался
7704,67	80,92	70,70
98,07 %	1,03 %	0,9 %

РЕШИЛИ:
Передать локальную котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика». Поручить ЗАО «Теплоавтоматика» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопление и горячее водоснабжение.

4. Избрать совет собственников дома в составе 3 человек: Мельников Александр Юрьевич, Игнатова Анна Ефимовна, Федоровская Алина Викторовна.

за	против	воздержался

7597,04	0,00	259,25
96,7 %	0,00 %	3,3 %

РЕШИЛИ:
Избрать совет собственников дома в составе 3 человек: Мельников Александр Юрьевич, Игнатова Анна Ефимовна, Федоровская Алина Викторовна.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Мельников Александр Юрьевич (кв. 144) _____

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.
[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность