

МКД Октябрьское шоссе 93

Утверждаю:

Согласовано:

Крупинский А.В.

Председатель ТСЖ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

3083,6 площадь квартир	ВХОД	ПВС	ХВС	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	НР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	81710,84	21104,58	28379,49	159843,81	21679,98	22656,95	121949,56	36768,96			494094,17
начислено квартиплата за 2017 год	290421,32	87995,39	148355,96	800379,84	166514,40	268692,10	493036,04	53320,50			2359345,24
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	298635,29	88047,25	147633,71	784962,65	157393,74	247054,78	484026,73	29789,89			2280496,33
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	73 496,87	21 054,72	29 101,74	175 261,00		44 294,27	130 958,87	60 299,57		7 677,40	572 943,08

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месс
содержание и обслуживание	800 379,22	133 396,54
текущий ремонт	166 514,40	27 752,40
	26,13	80374,468

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт доводчиков, домофонов		3148	2017 год
ремонт межпанельных швов, кв.57	33	13312	2017 год
замена кранов на системе отопления в подвале пд.№ 4 и Ту	2 шт	1754	31.03.2017
устройство освещения чердака	3 шт	4234	28.04.2017
установка манометров, замена светильников пд.№ 2 этаж1, замена стояка ХВС кв.33,35,39,42,45		39229	21.09.2017
ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт	5143	19.12.2017
		66 820,00	

Затраты на текущий ремонт итого

затраты по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)

Экономия+/перерасход- за 2017 год

поступления от использования ОДН

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 491 206,72

накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры

начислено в 2017 году

использовано средств КР в 2017 году

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	13,32
норматив справочно	20,00
экономия в %	33,38

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	887 кв.м.	1104488	15.08.2017

справочно			
поступило на р/с всего, руб		583 758,41	
списано с р/с в чет оплаты работ по КР, руб		581 414,00	
остаток средств на р/с, руб		2 344,41	

155 538,40

290 368,09

1 104 488,00

969 658,31