

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО
«Альянс»



Зотова
Н.Н. Зотова

Отчет

по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома 21а по ул.Белоконской
за 2021 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-
1.	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.		850 038,53
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		833 966,33
1.2.	Начислено сторонним организациям (провайдер, аренда и пр.)		16 072
2.	Оплачено всего, в т.ч.		840 453,88
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		824 381,68
2.2.	Оплачено сторонними организациями		16 072
3.	Выполнено работ, в т.ч.		1 087 179,54
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Техносервис"	48 194,50
3.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	8 606,16
3.3.	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "МастерОк", ООО "Вента"	15 921,40
3.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и мест общего использования	ООО "Техносервис плюс"	91 225,30
3.5.	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция, дезинфекция)	ООО "Белый парус"	2 599,04
3.6.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	ООО "Техносервис плюс"	97 679,92
3.7.	Содержание общего имущества МКД (зарботная плата сотрудникам (сантехник, электрик, сварщик), отчисления с заработной платы, расходные материалы). Выполнение минимального перечня услуг. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в рамках минимального перечня услуг.	ООО "Техносервис"	193 638,60
3.8.	Текущий ремонт общего имущества МКД***		379 470,27
3.9.	Услуги управления в т.ч.	ООО "Альянс"	142 001,64
3.10.	Банковское обслуживание		20 488,94
3.11.	Электроэнергия на общедомовые нужды	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	80 037,87
3.12.	Водоснабжение на общедомовые нужды	АО "Владимирские коммунальные системы"	7 315,92
4.	Экономия (+), перерасход (-) на конец отчетного периода		- 237 141,01
5.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) за услуги содержания и текущего ремонта		73 263,10

№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма, руб.
янв	Электромонтажные работы 3 подъезд 5 эт., над входом - смена 2 светильников	ООО "Техносервис"	822,88
янв	Сантехнические работы - подвал - смена задвижек, замена труб, демонтаж и установка элеваторов	ООО "Техносервис"	26 843,01
янв	Замена труб отопления (кв.61)	ООО "Техносервис"	947,88
янв	Замена труб водоотведения (кв.57)	ООО "Техносервис"	117,71
янв	очистка кровли от наледи и снега	ООО "Техносервис"	4 644,40
янв	Прочие сантехнические работы (возд пробки кв.28, 57)	ООО "Техносервис"	1 072,08
фев	очистка кровли от наледи и снега	ООО "Техносервис"	4 302,90
фев	Частичная замена труб отопления - подвал, розлив	ООО "Техносервис"	5 408,98
мар	Очистка кровли от наледи и снега	ООО "Техносервис"	546,40
мар	Ремонт лавочки	ООО "Техносервис"	250,12
мар	Прочие сантехнические работы - закрытие-открытие задвижек по телефонограммам от ОАО "ВКС" от 25.03.2021г, 19.03.2021г.	ООО "Техносервис"	1 427,12
мар	Ремонт домофонов	ИП Зяблицев А.А.	2 400,00
апр	Заявочный ремонт по электроснабжению - подвал	ООО "Техносервис"	571,06
апр	Заявочный ремонт по сантехоборудованию - кв.73 - ремонт вентилей и клапанов	ООО "Техносервис"	604,50
май	Закрытие/открытие задвижек, установка заглушек при откл отопления	ООО "Техносервис"	1 921,15
июн	Заявочный ремонт по электроснабжению - тамбур - смена светильника	ООО "Техносервис"	414,89
июн	Ремонт дверей во 2 подъезде - ремонт петель, усиление шва, регулировка доводчика	ООО "Техносервис"	2 459,62
июл	Ремонт фасада - закрашивание надписей	ООО "Техносервис"	21,76
июл	Подготовка и сдача теплового узла (ремонт задвижек, установка 4 заглушек, установка 5 манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном, заливка маста в термометры)	ООО "Техносервис"	10 656,89
июл	Промывка и опрессовка системы отопления - Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	ООО "Техносервис"	52 379,80
июл	Ремонт дверей - регулировка доводчика	ООО "Техносервис"	679,62
июл	вывоз строит мусора		7 000,00
авг	Прочие сантехнические работы - Включение, отключение по телефонограмме ОАО "ВКС"	ООО "Техносервис"	713,56
авг	Замена асфальтового покрытия во дворе дома	ИП Арутюнян	219 620,00
сен	Заявочный ремонт по сантехоборудованию - 2 возд пробки	ООО "Техносервис"	536,04
окт	Ремонт дверей - ремонт доводчика на входной двери	ООО "Техносервис"	710,83
ноя	Заделка межпанельных швов у 1 подъезда и с торца	ООО "Альянс"	5 000,00
дек	Сантехнические работы в кв.63 - установка хомутов	ООО "Техносервис"	197,07
дек	Диагностика ВДГО (по НП №1091 от 9.09.2017 и приказу Ростехнадзора №613)	ООО "Газовая безопасность"	27 200,00
ИТОГО			379 470,27