

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Пролетарская 8а

Согласовано: _____ Председатель совета дома

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

			1936,2 площадь квартир	2526,6 площадь с учетом собственников нежилых					
	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	41899,11	34241,41	41075,45	234455,63	61183,39	245098,65	91878,17	181,13	750012,94
начислено квартплаты за 2019 год	148758,02	75965,57	100486,59	575115,70	151596,00	617416,27	65530,16	0,00	1734868,31
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	140941,88	68829,29	96310,02	521714,13	139126,42	534698,61	25774,93	25,36	1527420,64
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	49 715,25	41 377,69	45 252,02	287 857,20	73 652,97	327 816,31	131 633,40	155,77	957 460,61

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

2 526,60

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	18,24	526 633,49	43 886,12
текущий ремонт	5	151 596,00	12 633,00
	23,24		58 718,18

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	20,36
норматив справочно	27,86
экономия в %	26,90

Собираемость средств по текущему ремонту: 151596

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Аварийный ремонт радиатора в комнате 33	1	985	08.01.2019
Замена кранов, сгонов на системе отопления в помещении маг. "ЭлектроНикс"	5 шт.	4286	20.06.2019
Ремонт группового электрического щитка подъезда №3	1	5055	03.04.2019
Ремонт с окраской металл. домоф. дверей	2	8537	май.19
Частичная окраска фасада	28 кв.м.	3921	07.06.2019
Ремонт трубопровода отопл. В маг. "ЭлектроНикс", согл.заявкам из общежития в АДС №1422,1396	1 шт.	3156	25.09.2019
Ремонт лестничного марша в подъезде №3 с изготовлением и установкой ограждения, ремонт дверных заполнений в тамбуре	1	15955	11.12.2019
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: подъезд №1	1	1189	12.12.2019
Смена светильника подъезд 1 этаж 1, подъезд 1; Смена ламп на светодиодные	2; 1	3368	28.11.2019, 06.12.2019 06.12.2019
Проведение энергоаудита		1050,5	2019 г
Ремонт доводчиков, домофонов		1823	2019 год
Изготовление техпаспортов		14620,55	2019 год
Техническое диагностирование		21323,96	2019 год
Ремонт грунтового покрытия придомой территории		3220,56	2019 год
Затраты на тек.ремонт итого		88 490,57	

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2026

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) 90 095,00

Экономия+/перерасход- за 2019 год 63 105,43

поступления от использования ОДИ -

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 153 200,43