

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

123592, г. Москва
ул. Кулакова, д. 20 корп. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;www.gzhi.mosreg.ru

МО, г.о. Подольск,
мкр. Львовский, ул. Красная д. 2а
(место составления)

«02» февраля 2018 г.
(дата составления)

Предостережение № 08СЗ/01-1225-27-ТУ-Ю-2018/7
о недопустимости нарушения обязательных (лицензионных) требований

Заместитель руководителя Госжилинспекции Московской области – Выборова С.Л.
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, вынесшего предостережение)

в ходе проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных (лицензионных) требований / мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
(нужное подчеркнуть)

в отношении ООО "ИМПУЛЬС" (ИНН 5043050446, ОГРН 1135043004953, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, внесенными в реестр лицензии от 22 мая 2015 года № 697).

(Полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН / Ф.И.О., ИНН индивидуального предпринимателя)

установлено:

В ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в отношении ООО "ИМПУЛЬС" установлено, что поставщиком информации сведения о многоквартирных домах представлены не в полном объеме, а именно: в Реестр многоквартирных домов Московской области, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО "ИМПУЛЬС" внесено 2 многоквартирных дома. По результатам проведенного мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в системе ГИС ЖКХ ООО "ИМПУЛЬС" разместило информацию о 2 многоквартирных домах.

Поставщиком информации сведения о многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ представлены не в полном объеме, а именно: технические характеристики многоквартирных домов, находящихся в управлении; лицевых счетах; информация о количестве жилых помещений в многоквартирных домах; сведения об оснащенности многоквартирных домов ОДПУ; выставленных платежных документах, что подтверждается актом от «02» февраля 2018 года № 08СЗ/01-1225-27-ТУ-Ю-2018/7.

Таким образом, в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими в отношении ООО "ИМПУЛЬС" установлено, что поставщиком информации в установленные законом сроки информация, подлежащая размещению в системе, указана не в полном объеме. Также ООО "ИМПУЛЬС" не разместило на момент проведения мероприятия по контролю в ГИС ЖКХ информацию об отчете о выполнении

вх. 01-09 / 5

от 13.02.2018г. (на почте)

договора управления многоквартирным домом и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год, тем самым создает предпосылки готовящегося правонарушения.

(информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, указание на обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования)

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166,

Предлагаю ООО "ИМПУЛЬС":

1. принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

1.1. п. 10.1 ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

1.3. Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

2. уведомление об исполнении предостережения направить в Госжилинспекцию Московской области в срок до 03 апреля 2018 года.

(не менее 60 дней со дня направления предостережения)

Выборова С.Л.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

М.П.

02.02.2018

(дата)

Предостережение вручено (направлено) по почте:

_____ (дата, номер заказного письма, уведомления)

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (дата вручения)