

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 416 по ул.Раздольная**  
**за 2013 год.**

Полезная площадь дома

15295,8 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	66298,7	1679039,46	1669366,4	75971,75
эл.энергия	160193,13	1059474	1050708,8	168958,29
захоронение тбо	625,95	12475,63	12522,17	579,41
водоснабжение и водоотведение	68063,13	606350,03	612977,12	61436,04
<b>итого</b>	<b>295351,49</b>	<b>3357339,12</b>	<b>3345574,5</b>	<b>306945,49</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			19980	
Взыскана задолженность прошлых лет		782833	782833	
Всего поступило			4148387,5	
НДС			378587,66	
<b>Всего поступило денежных средств без НДС</b>			<b>3769799,9</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.*

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	189564
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	480270,59
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	9538,12
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	38217,11
Технические осмотры, техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, кроме электрических сетей, подготовка дома к эксплуатации в зимний период.	256329,24
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	59806,58
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	300342,83

замена ремня клинового Z=530 - 2 шт, замена переключателя SM5-02W - 1 шт, замена выключателя ВБ 5-1 - 1 шт, замена ремня клинового Z=600 - 1 шт, замена транзистора КТ361Г - 1 шт, замена конденсаторов К-73 - 3 шт, замена платы ПСК - 1 шт.

Обслуживание домофонной связи	21637,21
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	131759,55
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	10572,57
Услуги банков и почты по приему платежей	50270,42
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	612977,12
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1059474

**Текущий ремонт**

ремонт фасада (111 м2)	4820,06
ремонт СО (смена воздухоотводчиков - 2 шт)	928,33

**благоустройство**

окраска м/контейнеров (28 м2)	1013,96
монтаж ограждения мусорокамер	1027,29

**Всего расход денежных средств за 2013 год**

**3228548,98**

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"  
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90