

**Протокол
общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 20/6**

г. Ставрополь

«11» ноября 2013 г.

Настоящее заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме №20/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе проходило по инициативе собственника квартиры № 202 Петрова Владимира Фёдоровича.

Заочное голосование проходило с «10» мая 2012 по «07» ноября 2013г.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество здания.

Общая полезная площадь многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями 14161,7 кв.м. Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 9601,6 кв.м., что составляет 67,8% от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания Петрова Владимира Фёдоровича (кв. 202), секретарем собрания Чалченко Михаила Михайловича (кв. 48).

2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
Моргунова Владимира Никитовича (кв. 133) , Солощенко Светлану Александровну (неж. пом.).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 20/6 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 20/6, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»».

6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 20/6.

7. Утверждение тарифа по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 20/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 13,52 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение заключения от имени ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» по поручению и за счет собственников помещений многоквартирного дома договоров на поставку коммунальных ресурсов.

11.Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации.

12.Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем собрания Петрова Владимира Фёдоровича (кв. 202), секретарем собрания Чалченко Михаила Михайловича (кв. 48).

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Моргунова Владимира Никитовича (кв. 133) , Солощенко Светлану Александровну (неж. пом.).

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: В соответствии с п.2 ст.161Жилищного кодекса РФ утвердить способ управления многоквартирным жилым домом №20/6 по ул. Тухачевского – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, предложенный ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 20/6 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 13,52 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить расчет оплаты за вывоз фактического объема вывозимого мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить заключение от имени ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» по поручению и за счет собственников помещений многоквартирного дома договоров на поставку коммунальных ресурсов.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить оплаты технического обслуживания домофона по тарифам подрядной организации.

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

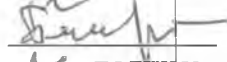

Решили: Определили место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по


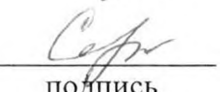
адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1».

Результаты голосования:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержались» - 0%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Председатель собрания:	Петров В.Ф. Ф.И.О.	 _____ подпись
Секретарь собрания:	Чалченко М.М. Ф.И.О.	 _____ подпись

Счетная комиссия:	Моргунов В.И. Ф.И.О.	 _____ подпись
	Солощенко С.А.. Ф.И.О.	 _____ подпись