



Планируемая дата выполнения	июнь 2025г.		июнь 2025г.		июнь 2025г.		июнь 2025г.	
	1	2	1	2	1	2	1	2
Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (Кдоговор)	1		1		1		1	
Планируемая дата выполнения	выполнено		выполнено		выполнено		выполнено	
Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (Ксвер)	1		1		1		1	
Планируемая дата выполнения	выполнено		выполнено		выполнено		выполнено	
Наличие акта проверки узла учета (Кпровер.уз.уч)	1		1		1		1	
Планируемая дата выполнения	выполнено		выполнено		выполнено		выполнено	
Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (Кпровер.к.ип)	0		0		0		0	
Планируемая дата выполнения	май 2025 г.		май 2025 г.		май 2025 г.		май 2025 г.	
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (Кконтур)	0		0		0		0	
Планируемая дата выполнения	август 2025 г.		август 2025 г.		август 2025 г.		август 2025 г.	
Наличие актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с открытой схемой теплоснабжения отбора проб воды из системы (Кдезинф)	1		1		1		1	
Планируемая дата выполнения	выполнено		выполнено		выполнено		выполнено	
Наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (Кдым.вент)	0		0		0		0	
Планируемая дата выполнения								
Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (Кдогов.тех.обсл)	0		0		0		0	
Планируемая дата выполнения								
Наличие выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период (Кпредп)	0		0		0		0	
Планируемая дата выполнения								
Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду (Кплан)	0		0		0		0	
Планируемая дата выполнения								

  

Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+ Кжил.фонд*0,06 +Кгаз*0,02+Кпредп*0,05+Кплан*0,02	0,1852	0,1852	0,1852	0,1852	0,1852
Кзакон о тепл=Кбезопасн*0,8+Крежим*0,03+Кзадолж*0,15+Кучет*0,02	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184
Кбезопасн=Кпромы*0,31+Кидр*0,31+Карм*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+Кпаспорт.тепл.пункт*0,01+Кклт*0,01+Крегул.темпер*0,0	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
1	0	0	0	0	0
Крежим=0,5*Кврез+0,5*Ктех.готов	1	1	1	1	1
Кзадолж=Кдоговор*0,05+Ксвер*0,95	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Кучет=Кпровер.уз.уч*0,5+Кпровер.к.ип*0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Кжил.фонд=Кконтур*0,7+Кдезинф*0,3	1	1	1	1	1
Кгаз=Кдым.вент*0,5+Кдогов.тех.обсл*0,5					
Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, Кгаз принимается равным 1.					

Исполнитель: Главный инженер ООО "УК  
 Качество жизни" Лукин О.Б.  
 Т. 8-915-890-07-10



Согласовано  
 Начальник отдела по работе  
 с населением ПАО "КСК"  
 Мальцева Т.П.  
 15.04.2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. УК "Качество жизни"**

Планируемая дата выполнения	"Белорусский квартал"				"Просто Космос"			
	Поленова 10		Поленова 12		Поленова 14		Гагарина 69	
	не готов	готов	не готов	готов	не готов	готов	не готов	готов
Наличие актов проверки теплотребляющей установки (Кпромыв)	0	0	0	0	0	0	0	0
Наличие акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (Кгидр)	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0
Наличие акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования (Карм)	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0
Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Котв)	1	1	1	1	1	1	1	1
Наличие акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (Киспыт)	выполнено	0	выполнено	0	выполнено	0	выполнено	0
Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (Кперечень)	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0	июль 2025г.	0
Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (Кэкспл/произв.инстр)	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0
Наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам (Кпаспорт.тепл.пункт)	май 2025 г.	1	май 2025 г.	1	май 2025 г.	1	май 2025 г.	1
Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов (Кшт)	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1
Наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды (Крегул.темпер)	выполнено	0	выполнено	0	выполнено	0	выполнено	0
Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (Кврез)	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0
Наличие актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Ктех.готов)	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0	май 2025 г.	0

Кбезопасн

Крежим

Планируемая дата выполнения	июль 2025г.		июль 2025г.		июль 2025г.		июль 2025г.		июль 2025г.		
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (Кдоговор)	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	Квартал
Планируемая дата выполнения	1		1		1		1		1		
Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (Ксвер)	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	Кучет
Планируемая дата выполнения	1		1		1		1		1		
Наличие акта проверки узла учета (Кпровер.уз.уч)	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	выполнено	1	Кжил.фонд
Планируемая дата выполнения	1		1		1		1		1		
Наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (Кпровер.кип)	0		0		0		0		0		
Планируемая дата выполнения	май 2025 г.		май 2025 г.		май 2025 г.		май 2025 г.		май 2025 г.		
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (Кконтур)	0		0		0		0		0		
Планируемая дата выполнения	август 2025 г.		август 2025 г.		август 2025 г.		август 2025 г.		август 2025 г.		
Наличие актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы (Кдезинф)	1		1		1		1		1		
Планируемая дата выполнения	1		1		1		1		1		
Наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (Кдым.вент)	0		0		0		0		0		
Планируемая дата выполнения	0		0		0		0		0		
Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (Кдогов.тех.обсл)	0		0		0		0		0		
Планируемая дата выполнения	0		0		0		0		0		
Наличие выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период (Кпредп)	0		0		0		0		0		
Планируемая дата выполнения	0		0		0		0		0		
Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду (Кплан)	0		0		0		0		0		
Планируемая дата выполнения	0		0		0		0		0		
Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+ Кжил.фонд*0,06 +Кгаз*0,02+Ккредп*0,05+Кплан*0,02	0,1852		0,1852		0,1852		0,1852		0,1852		
Кзакон о тепл=Кбезопасн*0,8+Крежим*0,03+Кзадолж*0,15+Кучет*0,02	0,184		0,184		0,184		0,184		0,184		
Кбезопасн=Кпротывр*0,31+Кгидр*0,31+Ккарм*0,01+Котв*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+Кэкспл/произв.инстр*0,01+Кшт*0,01+Креп.ул.тепмер*0,01	0,03		0,03		0,03		0,03		0,03		
Крежим=0,5*Крез+0,5*Ктех.готов	0		0		0		0		0		
Кзадолж=Кдоговор*0,05+Ксвер*0,95	1		1		1		1		1		
Кучет=Кпровер.уз.уч*0,5+Кпровер.кип*0,5	0,5		0,5		0,5		0,5		0,5		
Кжил.фонд=Кконтур*0,7+Кдезинф*0,3	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		
Кгаз=Кдым.вент*0,5+Кдогов.тех.обсл*0,5	1		1		1		1		1		
Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, Кгаз принимается равным 1.											

Исполнитель: Главный инженер ООО "УК  
 Качество жизни" Лукин О.Б.  
 Т. 8-915-890-07-10