

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Орел, улица Пожарная, дом № 35**

город Орел

« 30 » декабря 2014 г.

Дата и место проведения собрания: «30» декабря 2014г. с 09.30-11.00, двор дома № 35 по ул. Пожарная в г. Орле.

Дата и место подсчета голосов: «30» декабря 2013года, двор дома № 35 по ул. Пожарная в г. Орле

Общая площадь помещений<sup>1</sup>: 12108,7 кв.м.

Инициатор собрания:

собственник помещения №36, д. 35 по ул. Пожарная, в г. Орле – Трунов Сергей Владимирович;

собственник помещения № 99, д. 35 по ул. Пожарная, в г. Орле – Кутина Елена Анатольевна;

Общее количество голосов собственников<sup>II</sup> помещений в многоквартирном доме 12108,7 голосов,

Приняло участие в голосовании<sup>III</sup> 9517,85 голосов, что составляет 78,6 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Поручить инициаторам собрания (заочного голосования) подсчет голосов и подписание протокола общего собрания (заочного голосования) собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома или на входах в подъезды в течении 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

	за	против	воздержались
всего голосов	<b>9517,85</b>	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	<b>78,6%</b>	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	<b>100%</b>	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Поручить инициаторам собрания (заочного голосования) подсчет голосов и подписание протокола общего собрания (заочного голосования) собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома или на входах в подъезды в течении 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.01.2015г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.01.2015г. на срок 1 год.

	за	против	воздержались
всего голосов	<b>9517,85</b>	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	<b>78,6%</b>	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	<b>100%</b>	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.01.2015г. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.01.2015г. на срок 1 год.

3. Выбрать членов многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1. ЖК РФ).

	за	против	воздержались
всего голосов	<b>9517,85</b>	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	<b>78,6%</b>	0,00%	0,00%

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: город Орел, улица Пожарная, дом № 35**

город Орел

« 30 » декабря 2014 г.

от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%
-----------------------	------	-------	-------

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1. ЖК РФ).

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

	за	против	воздержались
всего голосов	9517,85	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	78,6%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой О.В. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

	за	против	воздержались
всего голосов	9517,85	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	78,6%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой О.В. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

Трунов С.В. (кв. 36)



Кутина Е.А. (кв. 99)



<sup>1</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>2</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

===== К О Н Е Ц Д О К У М Е Н Т А =====