договор № *5/Н* УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

РНЫМ ДОМОМ «d5» 08 2015 r. г. Ставрополь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис», лицензия №026-000009 от 17.03.2015 г., именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Директора Медведева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственник жилого/нежилого помещения (лицо, принявшее от Застройщика жилое/нежилое помещение передаточному акту или иному документу передаче) ФИО паспорт гражданина РФ серии номер зарегистрированный адресу: дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем. 1. Общие положения 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений тирном доме (протокол от «25» 08. 20/5 г. № 5/11), хранящегося. Ставропосев ул. Турка гевстого 9. 20/6 (указать место хранения протокола в соответствии с решением многоквартирном боге форт Сервее общего собрания Собственников, в котором с ним можно ознакомиться) При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и иными нормативно-правовыми актами, не противоречащими Жилищному кодексу РФ. 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. 1.3. Собственник - лицо, владеющее на праве собственности жилым или нежилым помещением (лицо, принявшее от Застройщика жилое/нежилое помещение по передаточному акту или иному документу с находящимся в многоквартирном доме передаче) № ____ (далее помещением) г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом №28/7, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии Реквизита передаточного акта, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и Общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пределах ст.36 ЖК РФ. Общая площадь помещения, принадлежащего кв.м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в Собственнику, составляет многоквартирном доме Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. 1.5. Управляющий – организация, уполномоченная Общим Собранием Собственников многоквартирного дома

1.5. Управляющий — организация, уполномоченная Оощим Сооранием Сооственников многоквартирного дома на выполнение функций по управлению, содержанию и обслуживанию такого дома и предоставлению коммунальных услуг.

1.6. Исполнители — организации различных форм собственности, на которые Управляющим на договорной основе возложены обязательства по предоставлению Собственнику работ (услуг) по текущему ремонту, а так

же работ и услуг направленных на достижение цели настоящего Договора.

1.7. Общее имущество в многоквартирном доме – помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий

физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательной деятельности.

1.8. Лицо, пользующееся помещениями на основании разрешения Собственника данного помещения, имеет права, исполняет обязанности, несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора.

1.9.Собственник дает согласие Управляющему, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу представителю для взыскания платежей по настоящему договору в судебном порядке.

1.10. Для исполнения договорных обязательств Собственник предоставляет Управляющему следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, контактный телефон, данные по свидетельству о праве собственности на помещение (или реквизиты передаточного акта), ведение реестров собственников помещений многоквартирного дома, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора.

2. Предмет и цель договора

2.1. Настоящий Договор заключен в целях оказания Управляющим услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Управляющий по поручению Собственника, в течение согласованного в пункте 8.1. настоящего Договора срока, за плату, указанную в Приложении №2 к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Представлять и отстаивать интересы Собственника перед ресурсоснабжающими организациями в бесперебойной подаче в помещение Собственника коммунальных ресурсов надлежащего качества в необходимых объемах, осуществлять иную деятельность, направленную на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При толковании понятия «ремонт общего имущества в многоквартирном доме» здесь и далее по тексту настоящего договора следует считать, что в «ремонт» входит текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и не входит капитальный ремонт общего имущества.

2.1.1. Состав общего имущества многоквартирного дома в отношении которого осуществляется управление указан в Приложении №4 к Договору.

2.2. Перечень коммунальных услуг включает: водоснабжение, газоснабжение, водоотведение электроснабжение.

2.3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

2.3.1. Работы и услуги необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме входящих в минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416) и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, указанных в частях 1 м

1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.3.2.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, водоснабжения, газоснабжения, внутридомовых электрических сетей в пределах установленных норм. Ответственность за организацию безопасной эксплуатации лифта возлагается на Управляющего.

2.3.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, кроме работ относящихся к капремонту, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, придомовых территорий.

- 2.3.4. При проведении технических осмотров и обходов (обследований) общего имущества многоквартирного дома:
- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
- б) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- в) прочистка канализационного лежака;
- г) проверка исправности канализационных вытяжек;
- д) частичный ремонт кровли;
- 2.3.5. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) замена разбитых стекол окон в подъездах, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- б) устранение причин подтапливания подвальных помещений.
- 2.3.6. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведены в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 2.3.7. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
- 2.3.8. Организация функционирования круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.
- 2.4. Граница между личным имуществом Собственника и общим имуществом в многоквартирном дометроходит:
- <u>по строительным конструкциям</u> до внутренней поверхности стен помещения, оконным заполнениям и входной двери в помещение (квартиру) Собственника;
- холодного водоснабжения до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях,
- в системах водоотведения (канализации) по плоскости раструбов тройников канализационных стояков, проходящих через помещение Собственника;
- <u>в системе электроснабжения</u> по входным соединительным клеммам автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик, автоматические выключатели и щиток принадлежат к личному имуществу Собственника.
- <u>газоходы котла индивидуального отопления</u> до места врезки в трубу дымоудаления стояка квартир. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

3. Обязанности сторон.

3.1. Управляющий обязуется:

- 3.1.1. Принять в управление объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 28/7 с прилагающей к нему технической документацией и взять на себя полномочия по эффективному управлению данным домом. Приступить к предоставлению коммунальных услуг Собственникам в многоквартирном доме не позднее 30 дней с даты заключения договора управления, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному Управляющий с ресурсоснабжающей организацией. Управляющий прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.
- 3.1.2. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора управления в многоквартирном доме.
- 3.1.3. При оказании услуг по управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома обеспечивать: к
- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- соблюдать права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, а так же иных
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления

коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации. (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» далее Правила).

- вести реестр Собственников, делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отнетность по

управлению многоквартирным домом;

- выдавать Собственнику расчетные документы на оплату оказываемых услуг, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, а также соответствующие справки и отчеты;

- обеспечивать свободный доступ к информации в соответствии со стандартом раскрытия информации,

утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.1.4. Заключать с Ресурсоснабжающими организациями договоры о поставке Собственнику жилищнокоммунальных ресурсов, необходимых для использования помещения по назначению, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее Собственнику помещение, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.1.5. Предупреждать Собственника через «Объявления» в местах общего пользования о временном (вынужденном) плановом прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг.

- 3.1.6. Осуществлять функции по управлению, организации финансирования расходов на содержание,
- текущий ремонт многоквартирного дома. 3.1.7. Производить начисления по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, предоставленные в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства, 3.1.8. Представлять отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме - в письменном виде по требованию Собственника. В случае если собственники не инициируют проведение собрания в конце первого квартала истекшего календарного года, данный отчет размещается на досках объявлений в подъездах, на официальном сайте в сети интернет:www.ykkc.ru или иной системе, предусмотренной законодательством РФ.

3.1.9.Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного

3.1.10. Обеспечить хранение и актуализацию технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов и внесения в техническую документацию изменений, отражающих информацию о выполняемых работах и о состоянии многоквартирного дома в соответствии с результатами проводимых осмотров состояния многоквартирного дома, выполняемых работ и (или) оказываемых услуг;

3.1.11. Организовывать и осуществлять прием собственников и пользователей помещений в многоквартирном

доме в следующем порядке:

Абонентский отдел:

Понедельник: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00)

Вторник: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00) Среда: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00)

Четверг: не приёмный день

Пятница: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00)

Суббота: 8-30 по 16-30 (без перерыва)

Касса: (без перерыва)

Понедельник: 8-30 по 17-30

Вторник: 8-30 по 17-30 Среда: 8-30 по 17-30 Четверг: 8-30 по 17-30 Пятница: 8-30 по 17-30 Суббота: 8-30 по 16-30

Прием администрацией ежедневный по предварительной записи. 14-00-16-00 Суббота, воскресенье

выходной.

3.1.12. Выдавать Собственникам помещений в многоквартирном доме справки о налични задолженности ÇÓ рабочих дней 2 позднее не счета, лицевого выписки из 3.1.13. На основании письменной заявки Собственника или пользователя помещений в многоквартирном дом направлять своего представителя для составления акта о нанесении ущерба личному имуществу Собственник: или общему имущества многоквартирного дома не позднее 2 рабочих дней со дня обращения.

3.1.14. Организовать работу по сбору платы по договору управления в сроки, установленные разделом

настоящего Договора.

3.1.15. В осенне-зимний и в весенне-летний период проводить обследование многоквартирного дома, и по результатам такого обследования составлять планы по текущему ремонту многоквартирного дома с указанием наименования работ, срока выполнения работ и их предварительной стоимости;

3.1.16. Осуществлять пересмотр работ и (или) услуг, сроков их выполнения только по решению общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.17. Предоставлять Собственнику коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предоставления коммунальных услуг гражданам в РФ и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.1.18.Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов,

используемых при предоставлении коммунальных услуг Собственнику;

3.1.19.Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Собственнику.

3.1.20.Производить непосредственно при обращении Собственника проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты за коммунальные услуги, правильности начисления неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Собственнику документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые Собственнику документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатыю

Управляющего.

3.1.21. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнай учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить Собственнику по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

3.1.22. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен

иной порядок снятия показаний таких приборов учета).

3.1.23. Принимать от Собственника показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, СМС и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Собственниками сведений об их показаниях;

3.1.24. В случаях, установленных Правилами, а также в случаях и сроки, которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме, снимать показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

3.1.25. Уведомлять Собственника не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о: сроках и порядке снятия Собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных

приборов учета и передачи сведений о показаниях Управляющему или уполномоченному им лицу;

применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации

указанной в пункте 59 Правил.

3.1.26. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами, сообщения Собственцика о факто предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника.

3.1.27. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также и течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять Собственнику ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

3.1.28. При поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от Собственника об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории немедленно принимать меры по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечить безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки.

- 3.1.29. Информировать Собственника в порядке и сроки, которые установлены Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
- 3.1.30. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.
- 3.1.31.Согласовать с Собственником устно время доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать: дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения.

номер телефона, по которому Собственник вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но попозднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления; должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

- 3.1.32.Предоставить Собственнику (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении Управляющего в месте, доступном для всех собственников информацию в соответствии с пт. «п» пункта 31 Правил.
- 3.1.33. Предоставлять любому Собственнику в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые Собственником расчетные периоды о помесячных объемам (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, обобъемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.
- 3.1.34. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.
- 3.1.35. Не создавать препятствий в реализации Собственником его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональный возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериями отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом.
- 3.1.36. Осуществлять по заявлению Собственника ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета; которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.
- 3.1.37. Направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- 3.1.38. Осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или компатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами; 3.1.39. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг утвержденных в РФ и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.
- 3.1.40. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющий, обязан снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и премонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

3.2. Собственник обязуется:

3.2.1. Ежемесячно в период с 23 по 25 число обязуется предоставлять показания всех узлов учета (счетчиков) помещения через специализированный почтовый ящик, находящийся в каждом подъезде или по тел. 99-80-80, а также при помощи СМС по номеру: 8-905-410-21-62. В противном случае размер платы за коммунальные услуги будет рассчитываться исходя из пормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых субъектом РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

3.2.2. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории. Содержать собственное помещение в технически исправном состоянии, производить за свой счет его ремонт, включая инженерное оборудование до границы с общим имуществом многоквартирного дома, и в сроки, установленные жилищным законодательством. Перед началом отопительного сезона утеплять окна и двери. Соблюдать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, поддерживать температурно-влажностный режим в помещении, установленный Правилами оказания коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством РФ. Не захламлять помещения общего пользования, выносит, мусор только в специально оборудованные контейнеры, не закрывать доступ к приборам учета для опломбировки и снятия показаний приборов учета.

3.2.3. При неиспользовании помещений в Многоквартирном доме сообщать Управляющему свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к

помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.2.4. При планировании отсутствия в помещении на срок более 2-х суток перекрывать все отсечные вситили на трубопроводах горячей и холодной воды, газопровода, отключать от сети электробытовые приборы.

3.2.5. Не использовать пассажирские лифты, грузовые лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки.

3.2.6. Не создавать повышенного шума в помещениях и местах общего пользования.

3.2.7. Предоставлять Управляющему в течение трех рабочих дней акты поверки и состояния приборов учета после установки.

3.2.8. Производить переустройство или перепланировку занимаемого помещения в соответствии со ст.ст. 26,28

Жилищного кодекса РФ.

3.2.9. Не менее чем за 14 дней письменно уведомить Управляющего о предстоящих работах по-

проектированию и производству перепланировки помещения;

проектированию и производству переоборудования инженерных сетей (а также монтаж дополнительных секций радиаторов отопления и теплых полов);

- изменению имеющейся схемы поставки и учета коммунальных услуг;

3.2.10. Допускать в помещение должностных лиц представителей Управляющего или иной организации, обслуживающей дом, организаций производящих установку, обслуживание и ремонт приборов учета, а также контроля работоспособности и сверки показаний. Также в случае необходимости представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ ликвидации аварий.

3.2.11. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета потребления коммунальных услуг, а также пломб имеющихся на них, технических паспортов, гарантийных талонов. В случае монтажа, демонтажа

данных приборов вызвать Управляющего для фиксирования показаний.

3.2.12.Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Управляющего к инженерным коммуникациям находящихся в общей долевой собственности, скрытых в последствии произведенных ремонтных работ Собственником.

3.2.13. В случае демонтажа конструкций установленных собственником при ремонте помещений, и препятствующих доступу к инженерным коммуникациям, обслуживаемых Управляющим, разборка и сборка производится за счет Собственника.

3.2.14. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт

помещения.

- 3.2.15. Ежемесячно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным.
- 3.2.16. Соблюдать правила пользования помещения, содержания многоквартирного дома и придомовой территории.
- 3.2.17. Самостоятельно проводить осмотры общего имущества дома, расположенного в помещений, принадлежащем собственнику. Своевременно сообщать Управляющему о выявленных неисправностях общего имущества многоквартирного дома. При несообщении Управляющему о неисправностях общего имущества дома, находящегося в принадлежащем собственнику помещении, Управляющий не отвечает за вред, причиненный личности либо имуществу собственников помещений дома в результате неисправностей общего имущества.

3.2.18. Не допускать сбрасывания в канализацию крупногабаритных вещей, строительного мусора и отходов, засоряющих систему.

- 3.2.19. Предоставлять возможность Управляющему своевременно обслуживать и производить ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) и электроснабжения, газоснабжения, конструктивных элементов здания, допуская для этого в занимаемое собственником помещение имеющих соответствующие полномочия должностных лиц Управляющей компании и исполнителей.
- 3.2.20. Уведомлять Управляющего в 10-дневный срок о сдаче помещения в поднаем, о продаже помещения другому лицу, сообщать контактные данные нового собственника.

3.2.21. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.2.22.При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющего или в иную службу, указанную Управляющим, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.2.23. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их плому немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Управляющего.

3.2.24. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.2.25.Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Собственника коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющего о планируемой даге снятил прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотрена обязанность Управляющего осуществлять техническое обслуживание таких приборов учета, а также направлять Управляющему копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.2.26.Допускать представителей Управляющего (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.27. Допускать Управляющего в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Собственником Управляющему сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

3.2.28. Информировать Управляющего об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартиришм) прибором учета.

3.2.29. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

4.Права сторон

4.1.Управляющий имеет право:

4.1.1. Принимать от Собственника оплату за жилищно-коммунальные услуги.

4.1.2. Приостановить или ограничить в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, установленных в Российской Федерации, оказываемые услуги и выполнение работ по предоставлению коммунальных услуг собственнику помещения, в случае какого-либо препятствования или регулярного уклонения Собственника от их оплаты.

4.1.3. Производить выбор исполнителей (подрядчиков) по оказанию услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контролировать их деятельность по качеству;

объему, своевременности и стоимости оказанных услуг и выполненных работ.

4.1.4. В случае возникновения в помещении, либо на прилегающей территории аварийных ситуаций, грозящих повреждению помещению, находящемуся в нем имуществу Собственника, Управляющий вправс ликвидировать её собственными силами всеми необходимыми и достаточными средствами с учетом разумности, добросовестности и соразмерности мероприятий. Все расходы по локализации аварии лежат на Собственнике помещения.

4.1.5. Производить осмотры состояния инженерного оборудования относящегося к общему имуществу в помещении, занимаемом Собственником, поставив его предварительно в известность о дате и времени осуществления осмотра, в том числе с участием представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарнотехнического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

4.1.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту;

санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

4.1.7. Использовать при подписании настоящего договора факсимильный вариант подписи руководящего лица, который признается равнозначным собственноручной подписи руководящего лица.

4.2.Собственник имеет право:

4.2.1. На своевременное и качественное содержание, проведение текущего ремонта общего имущества жилого дома и содержание придомовой территории, в соответствии с требованиями стандартов по обслуживанию жилого фонда.

4.2.2. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, получать коммунальные услуги в объеме, не ниже установленного на территории г. Ставрополя норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих

параметрам качества и надежности.

4.2.3. Контролировать работу и исполнение обязательств Управляющей компании по настоящему Договору путем создания ревизионной группы из числа собственников.

4.2.4. Производить сверку расчетов по жилищно-коммунальным платежам.

4.2.5. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

4.2.6. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, и актами органов местного самоуправления, вытекающие из права собственности на помещение, регулиру ощими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.

4.2.7. Обратиться с заявлением об изменении размера платы к Управляющему.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты Собственником за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и за коммунальные услуги в сроки, установленные настоящим договором, производится начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Пени за не своевременную оплату платежей по настоящему договору указываются в платежном документе, выставляемом Управляющим Собственнику.

5.2. Применение Управляющим права приостановить или ограничить предоставление жилищнокоммунальных услуг вследствие нарушения порядка их оплаты не является основанием уменьшения платы Собственника за данные услуги. Расчет оплаты за коммунальные услуги осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и их стоимости (тарифа), утвержденных органом местного

самоуправления, субъектом РФ в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

- 5.3.В случае несоблюдения Собственником экологических и санитарно-эпидемиологических требований; Управляющий предпринимает действия направленные к привлечению виновного к административной ответственности, в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ.
- 5.4. За остальное, что не оговорено в Договоре, а именно неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если невыполнение обязательств по Договору вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, независящей от воли сторон и возникших после подписания настоящего Договора.

6. Расчеты по договору

- 6.1. Собственник ежемесячно до <u>15</u> числа месяца, следующего за расчетным оплачивает предоставленные ему коммунальные услуги, а также услуги на содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по установленным ценам и тарифам.
- 6.2. Размер платы за содержание и ремонт помещения устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению.

Цена Договора на момент его подписания определяется:

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемых как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов установленных субъектом РФ в порядке, установленном федеральным законом, а так же дополнительные работы, не входящие в стоимость работ.
- 6.3. Цена услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме указана в Приложении № 1, Приложении № 2.
- 6.4. Консультационные услуги с выходом специалиста на место, не входящие в перечень услуг, перечисленных в Приложении № 2, оплачиваются Собственником дополнительно.
- 6.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов на них, утверждаемых органом местного самоуправления. Начисление оплаты за коммунальные услуги производится в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных в РФ.
- 6.6. Неиспользование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием для не внесения платы за техническое обслуживание общего имущества и коммунальные услуги.
- 6.7. Собственник не вправе требовать изменения размера платы за коммунальные услуги, если оказание услуги выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие непреодолимой силы.
- 6.8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги над объемом коммунальной услуги на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета размер этого превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 6.9. Собственник производит оплату в соответствии с порядком, установленным Управляющим: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего в размере сумм, указанных в квитанции на оплату в одно из отделений Сбербанка РФ или наличными денежными средствами в кассах Управляющего расположенных по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 и ул. Родосская, 2.
- 6.10. Затраты, связанные с выполнением Управляющим не обусловленных данным договором работ и выполненных по поручению, либо с согласия Собственника, а также затраты возникшие по объективным причинам, связанные с ростом цен, устранением аварийных ситуаций, возмещаются Собственником в полном объеме, путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Управляющего в течение 10 дней со дня выставления счета.
- 6.11. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяется в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованием законодательства РФ.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен по решению общего собрания собственников с учетом предложений Управляющего. Если сособственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт , жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с ч. 4

ст. 158 ЖК РФ.

Указанный в Приложении №1, Приложении № 2 размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений в данном доме.

6.12. В связи с тем, что объем вывезенного мусора ежемесячно разный, размер платы составляет от 3 до 6 руб./куб.м. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц.

7. Контроль за выполнением Управляющим его обязательств по договору и порядок регистрации факта нарушения условий на стоящего Договора

- 7.1. Контроль за деятельностью Управляющего в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками и уполномоченными ими лицами в соответствии с их полномочиями путем:
- получения от Управляющего не позднее 30 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями п. п. 7.2 7.5; настоящего Договора;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагированию Управляющего на обращения с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющего;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, СЭС и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;
- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющего работ и услуг по Договору, Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющего обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть представлен инициаторам проведения общего собрания Собственников, 7.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:
- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;
 - неправомерных действий Собственника, нанимателя или арендатора.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных п. 5.1. настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющим. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефективы ведомость.

- 7.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющего, Собственника (нанимателя или арендатора), а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушения представитель Управляющего не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.
- 7.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины й последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя или арендатора), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества), все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта, подписи членов комиссии и Владельца.
- 7.5. Акт составляется в присутствии Собственника, нанимателя или арендатора, права которого нарушеныя При его отсутствии Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссий независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией, и по числу лиц принявших участие в комиссии и вручаются Собственнику (нанимателю или арендатору), членам комиссии, Управляющему.

8. Срок действия изменение и расторжение договора, урегулирование споров

- 8.1. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет. При отсутствии заявления одной из сторон прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договог считается продленным на тот же срок. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, соответствующих образом скрепленный, пронумерованный. Один хранится у Управляющего, второй у Собственника. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.
- 8.2. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.
- 8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организации не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.
- 8.4. Управляющий за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязани передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.
- 8.5. Независимо от причин расторжения Договора стороны обязаны надлежащим образом исполнить свои обязательства до момента окончания настоящего договора.
- 8.6. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющим затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.
- 8.7. Стороны обязаны принять все меры по разрешению споров и разногласий по исполнению настоящего Договора путем переговоров.
- 8.8. Если возникающие споры невозможно разрешить при помощи переговоров, то они разрешнются в судебном порядке.

9. Прочие условия

9.1. Приложения к договору являющиеся его неотъемлемой частью: Приложение №1 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту», Приложение №2 «Расчет стоимости обслуживания и содержания общего имущества», Приложение № 3 «Порядок определения цены договора», Приложение № 4 «Состав и техническое состояния общего имущества многоквартирного дома».

10. Реквизиты сторон:

«Собственник» «Управляющий» ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервнс» 355032, г. Ставрополь, ул. Тухачевского. 20/6, тел. /факс 99-80-80 ИНН/КПП 2635110419/263501001 ОГРН 1082635001899 Р/сч № 40702810360220000135 выдан «» года В Дополнительном офисе № 142 Северо-Кавказского банка Сбербанка РФ к/сч 30101810600000000000660, БИК 040702660 Директор		
Зарегистрированный (ая) по адресу: ———————————————————————————————————	«Собственник»	«Управляющий»
тел. /факс 99-80-80 ИНН/КПП 2635110419/263501001 ОГРН 1082635001899 Р/сч № Р/сч №40702810360220000135 выдан « » года В Дополнительном офисе № 142 Северо-Кавказского банка Сбербанка РФ к/сч 301018106000000000660, БИК 040702660		ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»
ИНН/КПП 2635110419/263501001 ОГРН 1082635001899 Р/сч №40702810360220000135 ВЫДАН « » ГОДА Северо-Кавказского банка Сбербанка РФ К/сч 3010181060000000660, БИК 040702660 Директор	Зарегистрированный (ая) по адресу:	355032, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6,
Паспорт РФ серии № Р/сч №40702810360220000135 выдан « » года В Дополнительном офисе № 142 Северо-Кавказского банка Сбербанка РФ к/сч 3010181060000000660, БИК 040702660		тел. /факс 99-80-80
паспорт РФ серии № Р/сч №40702810360220000135 выдан « » года В Дополнительном офисе № 142 Северо-Кавказского банка Сбербанка РФ к/сч 30101810600000000660, БИК 040702660 Директор О		ИНН/КПП 2635110419/263501001
выдан « » года в Дополнительном офисе № 142 Северо-Кавказского банка Сбербанка Г°Ф к/сч 3010181060000000660, БИК 040702660 Директор		ОГРН 1082635001899
выдан «_ » года в Дополнительном офисе № 142 Северо-Кавказского банка Сбербанка Г°Ф к/сч 3010181060000000660, БИК 040702660 Директор	паспорт РФ серии№	Р/сч №40702810360220000135
Северо-Кавказского банка Сбербанка РФ к/сч 3010181060000000660, БИК 040702660	выдан «» года	в Дополнительном офисе № 142
Директорк о		
Директорк о		к/сч 3010181060000000000660. БИК 040702660
Директор		THE A E PA UN A
Директор		1 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
		Директорк о
У Гац. / С.М. Медведев /		
Man All Thomas And The Control of th	4. Youf	S / C M Mensener /
The state of the s		The state of the s
* Wondoot Cepails	la dell'estate de la company de la comp La company de la company de	* KOMPODIT LEBBIT
Oron 2635110 89576		263511 ¹⁰ 853 108263500

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ВХОДЯЩИХ В СТОИМОСТЬ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА

- 1. Перечень коммунальных услуг включает: водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение.
- 2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:
- 2.1. Работы и услуги необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме входящих в минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416) и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, указанных в частях 1 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 2.2 Санитарное содержание придомовой территории:
- а) уборка в зимний период.
- подметание свежевыпавшего снега 5 раз в неделю;
- 1. посыпка территории противогололедными материалами 5 раз в неделю;
- 2. подметание территорий в дни без снегопада 5 раз в неделю;
- б) уборка в теплый период:
- 3. подметание территорий 5 раз в неделю;
- 4. уборка газонов 5 раз в неделю;
- 5. выкашивание газонов -3 раза в сезон;
- благоустройство придомовой территории (ремонт детских и спортивных площадок, отмостки), озеленение.
- 3. Санитарное содержание мест общего пользования;
- а) влажное подметание лестничных клеток и маршей:
- нижних двух этажей 5 раз в неделю;
- мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в 10 дней;
- мытье окон -2 раза в год;
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков 2 раза в год;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков -1 раз в месяц-
- 4. Дезинфекция (обработка от насекомых).
- 5. Дезинсекция (обработка от грызунов)
- 6. Техническое обслуживание инженерных систем зданий.
- 7. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.
- 8. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.
- 9. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.
- 10. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.
- 11. Обслуживание лифтового хозяйства:
- т/о лифтового оборудования;
- страхование лифтов;
- освидетельствование лифтов.
- 12. Текущий ремонт дома, инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным планом.
- 13. Организация функционирования круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.
- 14. Материалы на техническое обслуживание, ремонт и содержание.
- 15. Затраты по управлению многоквартирным домом:
- начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов;
- ведение бухгалтерии и отчетность в налоговой инспекции, фондах;
- хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;
- организация договорной работы со специализированными предприятиями по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
- организация работы по взысканию задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги

За указанный перечень работ и услуг размер платы составляет — 18,65 руб. с 1-го м.кв. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

Вывоз мусора, электроснабжение мест общего пользования распределяется между собственниками, соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество (ст. 158 ЖК РФ, ст. 249 ГК РФ).

Отчисления на капитальный ремонт не включены в стоимость обслуживания. Работы, не входящие в перечень услуг, оплачиваются Собственником дополнительно.

Дополнительные услуги не входящие в стоимость обслуживания: вывоз мусора

обслуживание домофонного оборудования 45 руб. с квартиры

Собственники вправе ежегодно изменить перечень услуг и работ их периодичность не являющимыся необходимыми для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме входящих в минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительствой 03.04.2013 г.

№290.

Директор ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»

Собственник 9

С.М. Медведев

п.2.1 Приложения №1 к договору управления многоквартирным домом № 5/H от «45» 08 2015 г. Состав минимального перечня услуг и работ, ул. Тухачевского, 28/7

Состав минимального перечня услуг и работ, ул. Тухачевского, 28/7 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колони и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

		Периодичность или условия проведения
No		The first of the control of the cont
Salahar	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
n/π		Методическими рекомендациями)
	1. Работы, выполняем	лые для всех видов фундаментов
Pinkousinteles	Осмотр территории вокруг здания с целью	2 раза в год, согласно утвержденного графика
1.	предупреждения изменения проектных	
	параметров вертикальной планировки.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
Palaningi malw	Проверка технического состояния несущих	Special and the special property of the content of the special and the special
	железобетонных и каменных конструкций для	
	выявления признаков неравномерных осадок	2 раза в год, согласно утвержденного графика
2.	фундаментов, коррозии арматуры в несущих	
	конструкциях, условий и состояния кладки в	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	домах с бетонными, железобетонными и	
	каменными фундаментами.	
ang et jelertenbeloptet	South with this international property is the same of the control	2 раза в год, согласно утвержденного графика
4.	Проверка состояния гидроизоляции и систем	
	водоотвода.(отмостка)	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
i i i i i Luverius	A second	The second control of
minde outside	Восстановление работоспособности	По результатам осмотров
3,	гидроизоляции и систем водоотвода. (отмостка)	110 результатым остотров
المنطوعة الماسية		Accounts accounts and the Control of Section (Section 2) to the Control of Section (Section 2) to the Control of Section 2) to the C
	2. Работы, выполня	темые для зданий с подвалами
yana karanan kananan da	er er i salan er i san er	Температура воздуха должна быть не ниже +5°С, относительная
	Проверка температурно-влажностного режима	влажность воздуха - не выше 60%.
1.	подвальных помещений.	
	a Hombinate tromonion	Регулярно сквозное проветривание в сухие и не морозные дни.
		The state of the s
on Valkatelle son	Восстановление температурно-влажностного	
2.	режима подвальных помещений,	По результатам осмотров
7.0		
25 ja be restyl ek alikudi a 460	Проверка технического состояния и уборка	С периодичностью 1-3 месяца в зависимости от условий
3.	помещений подвалов, входов в подвалы и	
	приямков.	эксплуатации
. Рабо	гы, выполняемые для надлежащего содержания с	стен многоквартирных домов
	The second secon	ing produces to the contract of the contract o
المراجعة ا	Выдаление нарушений в условиях эксплуатации.	
in the second se	Выявление нарушений в условиях эксплуатации,	
p.→ II 香水 N+ 2000 (1) 14	песанкционированного изменения	
Programa de la composição	несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери	2 раза в год, согласно утвержденного графика
Serve II de las estados de la completada en	несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, с 01 августа по 30 септибря
in the second se	несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния	
The Hole of the State St	несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния	
- II 40 m. V 4-30 m. dyw	несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания	

144	والمراكزة والمتعارض والمتع	
N₂		Периодичность или условия проведения
	Состав работ	
п/п		(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
		Методическими рекомендациями)
شنفعدت ممدأت		
	Выявление состояния и повреждений в кладке,	
	наличия и характера трещин, выветривания,	
	отклонения от вертикали и выпучивания	По результатам осмотров (ремонт выполняется в течении 1 суток
3.2.	отдельных участков стен, нарушения связей	с незамедлительным ограждением опасной зоны)
	между отдельными конструкциями в домах со	e nesameonamentanoun oepasicoenaem onaenou sona)
	стенами из мелких блоков, искусственных и	
	естественных камней,	
الويقاقية والراوية والمعادلة		
	4. Работы, выполняемые для надлежащего соде	ржания перекрытий и покрытий многоквартирных домов
elod dali sikira ke rmalini	Выявление нарушений условий эксплуатации,	
	несанкционированных изменений	그 그 그는 돈이 하셨다. 그는 말면 생활하여 얼굴하여 말했다.
	конструктивного решения, выявления прогибов,	2 раза в год, согласно утвержденного графика
4 1.	трещин и колебаний, сопротивления	
	G	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	теплопередаче, нарушений гидроизоляции	
	и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев.	
An saveabalization and	Выявление наличия, характера и величины	tangan serang ang ang mang mang mang mang mang man
	трещин в теле перекрытия и в местах	2 раза в год, согласно утвержденного графика
4.2.	примыканий к стенам; отслоения защитного слоя	
	бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	в домах с перекрытиями и покрытиями из	
	сборных и монолитных и железобетонных плит.	
cia eculorencianak		
5 Paper	ты, выполняемые для надлежащего содержания в	солонн и столоов многоквартирных домов
nem Hem		and a second and the second and the second distribution of the second and the sec
		그는 하지 않는 모든 하고 있는 그리를 가는 모양을 보았다.
6. Рабо		
1	ты, выполняемые для надлежащего содержания (іялок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов
	ты, выполняемые для надлежащего содержания (іялок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов
gini sellistera sania terjajda (g	ты, выполняемые для надлежащего содержания (Выявление нарушений условий эксплуатации,	garganan kanadan kanadan makadan makadan kanadan kanadan makadan kanadan kanada kanada dari bara
	(g/13 ig/13 ig/15	илок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов 2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений	2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации,	garganan kamalan dan dan dan dan dan dan dan dan dan d
6.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости,	2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин.	2 раза в год, согласно утвержденного графика
6. 1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения	2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне,	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября
6.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
1800 - Pari atauta mandanika	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне,	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября
and the second s	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отоления и коррозии арматуры крупных выбоин	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
the Proposition and American	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
and the second s	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
the Proposition and American	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
and the second s	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отоления и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября
6.2.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
and the second s	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.2.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября
6.2.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.2.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.2.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
6.2.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября
6.2.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября
6.3.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 1 раз в месяц
6.3.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября 1 раз в месяц с 01 по 15 число месяца

		Ng		Периодичность или условия проведения
		ı/n	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
	Live	فيحليف		Методическими рекомендациями)
7	.1		Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость,	2 раза в год, согласно утвержденного графика
			теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
7	4.	2000 144 22424014	Проверка температурно-влажностного режима и	2 раза в год, согласно утвержденного графика
		colif / Zhrimanio	воздухообмена на чердаке.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
7	.5.		Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи.	В зимнее время года с учетом среднесуточных температур
7	.6.	enskydere	Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год, согласно утвержденного графика
			Tipotopka corromina Bodor Bodo i Bodo	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 септября
7.	.7.	osi di Processiva	Очистка водоотводящих устройств кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Регулярно, по мере необходимости
7.	8.	pre a freedrich	Очистка кровли от скопления снега и наледи. Кровля с внутренним водостоком. (п. 4.6.1.23 Постановления Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фоида")	Hem
7.	9.		Восстановление защитного окрасочного слоя метаплических элементов; окраска метаплических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами.	По результатам осмотров
3	Ī	^ว ลбอา	гы, выполняемые для надлежащего содержания л	естниц многоквартирных домов
	i i i i i i	and the aging to be	Выявление деформации и повреждений в	2 раза в год, согласно утвержденного графика
3	1.		несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	egrerii	ab eleme	Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими	2 раза в год, согласно утвержденного графика
3	2.		конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
-	Lighter	gerigi. Lectrony?	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи	too keess reproduct which was a constitute head and described to the constitution of t
	3.		выявление прогисов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза в год, согласно утвержденного графика
		- transmit		1 раз в 5 лет
	4.		Окраска металлических конструкций лестниц.	

No.		Периодичность или условия проведения
n/n	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии Методическими рекомендациями)
8.6.	Оптукатуривание или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел отнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	I pas в 5 лет
9. Рабо	ты, выполняемые для надлежащего содержания	фасадов многоквартирных домов
ered his vestariseinend	en gran victoria de principio de presenta e o plot ministria municipal diplomatici de es sette principal de mais describir de entre de mais de mais de mais de entre de mais de mais de entre de mais de mais de entre de mais de entre de mais de entre de mais de entre de entr	2 раза в год, согласно утвержденного графика
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
air - 10 Ann Ann Ann Ann Ann Ann Ann Ann Ann An	Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и	2 раза в год, согласно утвержденного графика
9.2.	ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
9.3.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы.	По результатам осмотров
9.4.	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
9.5.	Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков.	В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатиции
10. Pa6	оты, выполняемые для надлежащего содержания	н перегородок в многоквартирных домах
нет	talo (Jule 15 to voi Fri, Casa) to confirm any large mission construction in the Casa and Casa	
is) were income in the	боты, выполняемые для надлежащего содержания	я внутренней отделки многоквартирных домов
11. Pac		2 раза в год, согласно утвержденного графика
11. Pa6	Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома.	в период с 01 апреля по 31 мая. 01 августа по 30 сентября
dy's 150 volument a siderkia	B .	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 синтября
dga (Freeword & Fdrift)	многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе	
11.1	многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября По результатам осмотров
11.1	многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября По результатам осмотров
11.1 11.2. 12. Pat	многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Тоты, выполняемые для надлежащего содержани:	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 синтября По результатам осмотров я полов многоквартирных домов
11.1 11.2. 12. Pat	многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Тоты, выполняемые для надлежащего содержани:	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября По результатам осмотров
11.1 11.2. 12. Pate	многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Боты, выполняемые для надлежащего содержани. Определение температурно-влажностного	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 синтября По результатам осмотров я полов многоквартирных домов
11.1 11.2. 12. Pa(многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. Боты, выполняемые для надлежащего содержани	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября По результатам осмотров я полов многоквартирных домов я оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах

П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме.

			Периодичность или условия проведения	
Ne ⊓/i	3 1 1 1 1 1	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствий с А рекомендациями)	Летодическими
1.	Работь	ы, выполняемые для надлежащего соде	ржания мусоропроводов многоквартирных домов	e kontribuit in terreta en
н	m			illeg e telebruet i san e dede e de en leen e un
	Die 6 neuer		ржания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирны	х домов
4,	Рароть	п, выполняемые для надлежащего соде	ржания систем вентилиции и двимоудилести	กลังสามารถสมัย เพลาะ เมื่อเกี่ยว
- Service	1 1.1 . 13	Гехническое обслуживание и сезонное		
4		управление оборудование систем вентиляции и дымоудаления,	2 раза в год, согласно заключенного договора с подрядной организ	ациеи
2.		определение работоспособности	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября	
PLOS OL ANOUNCE YOUR		оборудования и элементов систем		
		Контроль состояния, выявление и	the state of the s	erigina periodi entre
		CALL DATA CONTROL WAS ASSESSED TO THE STATE OF THE STATE	По мере необходимости, по заявке	
2		вибраций и шума при работе	110 мере неоохооимости, по зильке	
Carrie and		вентиляционной установки		es de l'archeus et l' La 18 de l'Archeus est
		Проверка утепления теплых чердаков,	По мере необходимости, по заявке	
	3	плотности закрытия входов на них	IIV mepe neococounicams, no canon	
Shirt and a	محسند دادور	Устранение неплотностей в	the state of the s	
1		Вентиляционных каналах и шахтах,		
Section because		устранение засоров в каналах,	По мере необходимости, по заявке	
2	4	устранение неисправности шиоеров и		
Plus and		дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,		
		замена дефективных вытяжных решеток		
		и их креплений		
	فأستشم متنب فرحي يبدي		the state of the s	and any other section of the section
	.5	Проверка исправности, техническое обслуживание ремонт оборудования	uėm	
	.5	системы холодоснабжения		
			I раз в месяц, согласно заключенного договора с подрядной орган	изанней, по заявке
	.6	Контроль и обеспечение исправности	1 раз в месяц, согласно заключенного обсобора в невриот	
1	U	систем автоматического дымоудаления	с 01 по 30-число месяца	
	مست المستدر المسادر	сезонное открытие и закрытие	and the state of t	Salah dan dan Salah dan dan dan dan dan dan dari bermatan dan dan dari bermatan dan dari bermatan dan dari ber Bermatan dan dan dari bermatan dari bermatan dan dari bermatan dari bermatan dan dari bermatan dari bermatan d
þ	.7	калорифера со стороны подвода	Hem .	
		воздуха;		
	نظين إن	контроль состояния и восстановление		and the second
. See Constitution	Ó	антикоррозионной окраски	По результатам обхода	
4	8	металлических вытяжных каналов,		
		труб, поддонов и дефлекторов;		and the second s
The second	والمستهدية	при выявлении повреждений и		
SC 100 CO		нарушений - разработка плана	По результатам осмотра, по мере необходимости	
2	.9	восстановительных работ (при необходимости), проведение	110 резуновивши остопри, по мере посолости	
- American	괴론	восстановительных работ		epital se unider eli Magnesia
Same Spine	المنتفرات المنتفرات المنادات	isan si do	and the state of t	ر در این در
			дего содержания системы отопления, водоснабжения и капали	Saujun Maria da Maria
1	иногокі	вартирных домов		

No	A MARIAN MARIAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	Периодичность или условия проведения
	Состав работ	
n/n :	뭐겠다. 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими
		рекомендациями)
July 2011	000000000000000000000000000000000000000	
	Осмотры наиболее ответственных	
	элементов системы (насосы, запорная	
	арматура, контрольно-измерительные	1 разв неделю, согласно договора заключенного с подрядной организацией
	приборы и автоматические	
4.1.	устройства, расширительные баки) и	с понедельника по пятницу
	элементов, скрытых от постоянного	c 08 ³⁰ no 17 ³⁰
	наблюдения (разводящих	
	трубопроводов на чердаках, в	
	подвалах и каналах).	
protestion of the second	Осуществление постоянного контроля	
, in the same of t		* 이 이 나는 그런 모르고 보고를 모르고 보고를 하는데 한국되다.
	параметров теплоносителя и воды	
- College	(давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к	
4 2.	оперативное принятие мер к восстановлению требуемых	Ежедневно
	параметров отопления и	
	водоснабжения и восстановлению	
T. Carlotte	герметичности систем при ее аварии.	
Tanker Tanker	гермети тности систем при ее аварии.	
Seebora	Проверка исправности, профилактика	The security was the security of the security
	и восстановление (по результатам	
43.	проверок) регулирующих элементов	В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.
		* 그는 그는 그는 그는 그를 보고 있는 것을 하는 것을 하는 것을 됐다.
	запорной арматуры	
liperka manan	Замена неисправных контрольно-	По результатам осмотров или при возникновении неиспривностей
44.		110 результатам осмотров или при возникновении неисправностей
1 14.	(манометров, термометров).	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	(manomorpos, tepmomerpos).	a repute of a surprise to a su
Constitution	Восстановление работоспособности	
	(ремонт, замена) оборудования и	По результатам осмотров или при возникновении неисправностей
4 5.	отопительных приборов, в	
Market I	многоквартирном доме.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	mnorokpapinhnom dome.	
master majoriale	Восстановление герметичности	Company of the control of the contro
	участков трубопроводов и	По результатам осмотров или при возникновении неисправностей
46.	соединительных элементов в случае	
	их разгерметизации.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	Para alemananananananananananananananananananan	
6 P	аботы, выполняемые лля наплежащего сол	ржания систем водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов
	The state of the s	
Sant bard B	Проверка и восстановление	Approximation of the first contract and the first diseased black the first instance of the first contract and the
	исправности (в случае	2 раза в год, согласно утвержденного графика
6 1.	необходимости) канализационных	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
1	вытяжек	в периоо с от апреля по эт мах, от августа по эо вентяоря
1 1	Ликвидация засоров, прочистка	
	внутридомовых канализационных	
	трубопроводов и приборов;	
62.	прочистка; прочистка дренажных	Незамедлительно при возникновении засоров
	систем; прочистка дворовой	
	канализационной сети; прочистка	
	колодцев.	
6.3.	Промывка участка водопровода.	После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия
خد دوار ام ومر		
7. P	аботы, выполняемые для надлежащего сод	ержания электро-, оборудования многоквартирных домов
2000	a. 172. oli kuni muutu kunisti kunisti kunista kunista kunista tala para arabid muutuksi kiin kuli kunista kide kunista muutus maada d	

Νı		Периодичность или условия проведения
ľ Ť	Состав работ	
π/n	Cocias paoor	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическ
		рекомендациями)
er in the section		
طفقا پشتاه کارمیسات. او ساند	Проверка заземления оболочки	
	электрокабеля, оборудования (насосы,	
	щитовые вентиляторы и др.), замеры	Проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки аварии
		и рабочего освещения, испытание и измерение сопротивления изоляции прово
7.1.	сопротивления изоляции проводов,	кабелей и заземляющих устройств должны проводиться при вседе сети
	трубопроводов и восстановление	
	цепей заземления по результатам	электрического освещения в эксплуатацию, а в дальнейшем по графику,
	проверки.	утвержденному ответственным за электрохозяйство Обт
our tox sectors which		в три года
	Проверка устройств защитного	
7.2.	отключения.	
		and the second s
ansiya da gararaya da da dagayar.	Прочистка клемм и соединений в	Autopappen minimum in the Mark Corp. Corp. September of permitted and the property of the Corp.
	грочистка кнемм и соединении в	
	распределительных шкафах, наладка	
	электрооборудования, техническое	10.17 中国的民族的主义的民族共和国的国际中的政策的基础的主义。
	обслуживание и ремонт силовых и	
	осветительных установок,	При возникновении неисправности, плановая периодичность всех видов ремог
	электрических установок систем	в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок
7.3.	дымоудаления, систем	потребителей, действующими отраслевыми нормами и указаниями заводов-
	автоматической пожарной	
	сигнализации, внутреннего	изготовителей.
	противопожарного водопровода,	
	лифтов, установок автоматизации	
	котельных, бойлерных, тепловых	🌉 - 1970年,1974年,1984年,1984年,1984年,1984年,1984年,1984年,1984年,1984年,1984年
		· 集工 :
	пунктов, элементов молниезащиты и	
5 I	внутридомовых электросетей	ержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирных
8. Рабо домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод	ержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирных
5 I	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового	
5 I	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не	ержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирных применения в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией
5 I	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не	
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией. ноябрь
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией. ноябрь
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы)
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования.	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию;
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования.	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией. ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состака ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечетии срока (по остаточному
домов	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией. ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состака ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечетии срока (по остаточному
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечетии срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики;
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу); установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтој диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу); установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного грока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтој диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы.
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования.	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного грока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтој диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы.
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного грока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтој диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы.
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправнос в газовом оборудовании;
8.1.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией. ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечетии срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы
8.1. 8.2.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной оргатизацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих пеисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправнос в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.1. 8.2.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной оргатизацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих пеисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправнос в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.1. 8.2.	ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	Ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправнос в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.1. 8.2.	внутридомовых электросетей ты, выполняемые для надлежащего сод Определение состояния газового оборудования и выявление не предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	 1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повтор диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправносте создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправнос в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем

	J	lo .		Периодичность или условия проведения
<u>Jakon</u>			Состав работ	(mayorson bigasera manifologico como cinaco de accidente
	П	r/n		(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическим рекомендациями)
	James Sales		 Обеспечение проведения осмотров,	
	A CONTRACTOR OF THE PERSON OF	9.2	 технического обслуживания и ремонт	Регулярно, по мере необходимости
	-		лифта (лифтов)	
	1	1	Обеспечение проведения аварийного	
	(9.3	диспетчерского обслуживания лифта	Круглосуточно, согласно заключенного договора, с подрядной организацией
	The second second second		(лифтов)	
er i e e			Обеспечение проведения технического	
-11.		14	освидетельствования лифта (лифтов), в	I раз в год, согласно заключенного договора, с подрядной организацией
	1		том числе после замены элементов	i puo a coo, accidante sullono someteto decedopui, a nocamento de contrata de
	A CANADA SA CONTRA O CA		оборудования	
1.5		.5	 Страхование лифтов	Ежегодно

N	ili.		Периодичность или условия проведения	
		Состав работ/услуг	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с	
n/	π		Методическими рекомендациями)	
	D. 6	3.6		
1	. rao	оты по содержанию помещений общего п	кинавования	
The state of the s	New Supreentique	Влажное подметание и мытье	I раз в 10 дней, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}	
The self that the self-that th	.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2х этажей	5 раза в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}	
and the state of the state of				
The state of the s	.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей.	1 раз в месяц, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰	
Sandiday.		Marthe okon.	2 раз в год, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰	
en e	.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}	
1	.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования, имущества многоквартирного дома.	Ежемесячно	
2	. Раб	оты по содержанию придомовой террито	рии в холодный период года	
2	. I	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	B соответствии с классом территорий, в течение рабочего дня с 08^{36} до 16^{36} .	
2	.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	B соответствии с классом территорий, в течетие рабочего для с 08^{30} до 16^{30}	

		Периодичность или условия проведения
	Состав работ/услуг	
Ϋ́		(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
1		Методическими рекомендациями)
à. f.		
ىقىياتىتىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىنىن	Очистка придомовой территории от	And the state of t
1	снега наносного происхождения	
3.	1	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
j	(или подметание территорий,	
	свободных от снежного покрова).	
in a landa		The second contract of
4.	Очистка территории от наледи и льда.	В соответствии с классом территорий, в течение рабочего дня с 08^{20} до 16^{30}
Andrew School	y man, by () () () () () () () () () () () () ()	По мере необходимости при возникновении скользкости, обработки
5.	Посыпка территории	первоочередных территорий не должна превышать 1,5 часи, а срок околчания
٠.	противогололедными реагентами.	всех работ - 3 часа, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰
		the property of the second property of the second s
orsiirsy taata		makamban ningan untuk sebagai pelangan bandan bandan bandan mendengan mendengan pengan berandan pengan pengan bandan pengan bandan pengan bandan pengan peng
6.	Уборка площадки перед входом в	Не реже одного раза в день, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
٧.	подъезд.	
		Company and the state of the st
Раб	оты по содержанию придомовой террито	рии в теплый период года
1.	Подметание и уборка территории.	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰
••	and the second s	
o Silverida de Santo	Уборка детских, спортивных и	Transmission for the second of
		По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, в течение рабочего дия с
2.	хозяйственных площадок и площадок	08 ³⁰ do 16 ³⁰
11.11	для отдыха.	
A Seguido Asia.		Company of the Compan
	Уборка площадки перед входом в	371
3.	подъезд, очистка металлической	1 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
	решетки и приямка.	
ť z	pomorkii i i pii	
hicaradest with	A polyment of mining A and a reference in the property of mining the second property and a second property and	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰
	Уборка газонов	pus o necessity, o me conser puso recent of the second sec
4		3 раза в сезон, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
il sel	Выкашивание газонов	public o coon, a merenic passible on sold to say the series of the serie
inchiloremente		
. Раб	оты по вывозу твердых и жидких бытов	ых отходов с обслуживаемых контейнерных площадок
in. Oslandi ili ili ili		ang parametria sing sing and a sing sing sing sing sing sing sing sing
CHANGE OF STREET	Вывоз твердых бытовых отходов (при	Ежедневно, в течение рабочего дня с 0830 до 1630
.1.	накоплении более 2,5 куб. м).	Exiceonegno, o meneral parovices only 5 00
(indexessa)	Организация мест накопления, сбор	A proof to be a provided to the second of th
		1. 一十二十二十二十二十三十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十
	отработанных ртутьсодержащих ламп и	
	их передача в специализированные	70 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19
ń	организации, имеющие лицензии на	Порядок определен решением Ставропольской городской думой от 30:05.2012
.2.	осуществление деятельности по сбору,	Ne220 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	использованию, обезвреживанию,	세
	g .	# 1997年 - 1997
	трации оптинованию пазмениению	"囊",一只一点,一点大大,一点一点,一点,一点,大点大大,一点一大,一点好,走上就看着这样,"我们,我们也不能说,这样的,我们也不是
	транспортированию, размещению отходов I-IV класса опасности.	

	Перечень услуг (работ)	
Nºn/n	Наименование услуги (работы)	Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг
1	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в течение срока действия договора управления
3	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт помещений, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно
4	Осуществление контроля за качеством предоставляемых услуг	в порядке, определяемом Управляющим с учетом пункта 3.1 Договора
5	Прием собственников, а так же Лиц, пользующихся помещениями на основании разрешения Собственника помещения по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного жилого дома, а так же по иным вопросам	В порядке, определяемом п.З.1.11 Договора

	٠.	<u> ^</u>		
	٠	6	Осуществление письменных уведомлений Заказчиков и	В порядке, установленном договором
1.			пользователей помещений о порядке управления домом,	управления
1			изменения размера платы, порядка внесения платежей и других	
.			условиях, связанных с управлением домом	
. [7	Выдача справок собственникам в соответствии с видом	В день обращения, по графику приема
			деятельности Управляющего	And the second s
		8	Принятие, рассмотрение заявлений (требований, претензий) о не	В течений 10 до 30 дней с даты получения
. [e a see	предоставлении или не качественном предоставлении услуг, о	
			невыполнении или некачественном выполнении работ по	[2] 나는 그 나는 옷을 가르다면 그는 것으로 살았다.
1			договору и направлению заявителю извещения о результатах их	
		and the second second	рассмотрения	
Ī		.9	Произведения сверки расчётов по плате за коммунальные услуги,	В порядке установленном Постановлением
			содержание и ремонт помещений по требованию собственника, а	Правительства РФ от 06.05.20 I 1 N 354 (ред. от
		10.25	так же выдача документов подтверждающих правильность	14,02,2015) "О предоставлений коммунальных
			начисления и расчетов	услуг собственникам и пользователям
				помещений в многоквартирных домах и жилых
				домов" (вместе с "Правилами предоставления
				коммунальных услуг собственникам и
				пользователям помещений в многоквартирных
				домах и жилых домов")
Ī		10	Организация выполнения дополнительных услуг (работ) по	В порядке в установленном Управляющим
			заявкам собственников	порядке
Γ		11	Подготовка отчета о выполнении Договора за истекший	В течение первого квартала, следующего за
			календарный год	истекшим годом действия Договора.

Текущий ремонт¹

Фундаменты и стены:

заделка и расшивка швов, трещин, восстановления облицовки фундаментов и стен, устройство и ремонт вентиляционных продухов, смена или ремонт отмостки, восстановление приямков, входов в подвалы, заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен, герметизация стыков элементов подсобных зданий, заделка выбоин трещин на поверхности блоков и панелей, заделка отверстий, гнезд, борозд, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, ремонт и окраска фасадов. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.

Крыши:

все виды работ по устранению неисправностей кровель, замена участков парапетных решеток, пожарных лестинц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров, устройств заземления зданий с восстановлением водонепроницаемости места крепления, установка дрводчиков пружин, упоров, смена оконных и дверных приборов.

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки):

- над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, трещин ступеней лестний и площалок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление металлических перил, заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных крылец и зонтов, устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков на входов в подвальных инженерные сети:
- смена участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, восстановление разрушенной тепловой изоляции, уплотнение соединений. Утепление, укрепление трубопроводов, смена фасадных частей, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, замена неисправных участков электрической сеги здания, электроустановочных изделий светильников, автоматических выключателей, пакетных переключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического и дистанционного управления освещением придомовой территории и мест общего пользования, замена отдельных узлов электроустановок.

Плановые осмотры жилых зданий

Общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции. Инженерное оборудование и внешшее благоустройство.

Частичные - осмотры, которые предусматривают осмотры отдельных элементов здания или помещений.

Общие осмотры производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Срочный мелкий ремонт - устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов для поддержания эксплуатационных показателей, допустимых характеристик, надежности и безопасности.

¹ Работы по текущему ремонту выполняются при наличии депежных средств на лицевом счете дома и статьи расхода включенной в договор управления

PACHET

стоимости обслуживания и содержания общего имущества на 2015 год

С/П 45, по ул. Тухачевского, 28/7

, 2	15823,5
Уборочная площадь	3775,4

	Наименование	Стонмость (руб./1 кв.м.)
1	Сторонние организации, в том числе:	4,85
1.1.	ТО, освидетельствование и страхование лифтового хозяйства	2,71
1.2.	Обслуживание вентиляции и дымоудаления	0,30
1.3.	ТО и диспетчеризация пожарной сигнализации	0,45
1.4.	Лабораторное обследование электрических сетей	0,42
1.5.	ТО газопровода и газового оборудования	0,12
1.6.	ТО обслуживание котельных	0.00
1.7.	ТО насосных станций	0,42
1.8.	Дератизация, дезинсекция	0,10
1.9.	Периодическая проверка дымоходов	0,33
2	Содержание и обслуживание общего имущества	4,58
2.1.	Уборка придомовой территории	1,57
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	1,90
2,3,	Уборка мест общего пользования	1,11
3,	Аварийно-ремонтная служба	0,92
4,	Услуги управления	3,00
5.	Кассово-расчетное обслуживание	0,81
6.	Налоги, банковские услуги	3,39
_	Всего содержание и обслуживание	17,55

Текущий ремонт и благоустройство

Директор ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»

Собственник Р. Уолу.

ДЕРАЦИИ В РАМИНИИ В РАМИ

С.М. Медведев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Договору управления многоквартирным домом № 5/// от «25» 08 2015 г.

№ <i>δ/4/</i>	or «25» DB 2015 r.						
Порядок определения цены договора	на 1 м2						
Содержание придомовой территории							
1.1. оплата труда за уборку придомовой территории							
инвентарь и расходные материалы: стоимость инвентаря							
соли, песка, доставки, расходный материал для мелкого							
1.2. ремонта	157						
Содержание мест общего пользования							
2.1. оплата труда тех служащей							
инвентарь и расходные материалы: швабра, ветошь, щетки							
перчатки, моющие, чистящие средства. Стоимость согласис							
2.2. нормам расхода/ Жил. площадь							
2.3. Дезинфекция, дезинсекция: согласно договора	0,10						
Техническое обслуживание внутридомов	вых инэсенерных систем						
1. оплата труда разнорабочего							
инвентарь и расходные материалы: мелкий ремонт 3.2. инженерного оборудования	나는 그 시간에 가를 살아 살아지는 것들이 얼마나 없다.						
3.3. Демеркуризация энергосберегающих ламп							
3.3. демеркуризация энергососрегающих ламп 3.4. Оплата труда контроллеров	1.90						
3.4. Оплата труда контроллеров Аварийно-ремонтная служба	1						
аварийно-ремонтные работы: накопительный фонд для							
4.1. оплаты услуг Аварийной службы							
1.2. оплата труда слесаря -сантехника							
1.3. оплата труда электрика	0,92						
ТО и диспетчеризация пожарной сигнализации							
5.1. т\о пожарной сигнализации: согласно договора							
диспетчеризация пожарной сигнализации: согласно							
5.2. договора	0,45						
Обслуживание вентиляции и дымоудаления	The second secon						
обслуживание вентиляции и дымоудаления: согласно							
6.1. договора	0,30						
6.2. периодическая проверка дымоходов	0,33						
Электрические сети							
Лабораторное обследование электрических сетей (1 раз в							
7. 36 месяцев)	0,42						
ТО насосных станций							
инженер КИПА: согласно договора(обслуживание	0,42						
8. насосной станции) ТО газопровода и газового оборудования	Section 1 to the section of the sect						
	0,12						
9 т\о газопровода: согласно договора <i>обслуживание лифтового</i>	10 to 1 to						
10.1. т\о лифтового хозяйства : согласно договора							
10.2. страхование лифта: согласно договора							
10.3. освидетельствование лифтов : согласно договора	2.71						
Текущий ремонт и благоустройство	1,10						
Управление многоквартирным домом	3,00						
Кассово-расчетное обслуживание	0,81						
Налоги, отчисления	3,39						
Всего затрат по ремонту и обслуживанию жилого фонда	18,65						
дсего затрат по ремонту и оослуживанию жилого фоной	<u> </u>						

При расчете учитывается: - утвержденная ЦБ ставка инфляции за год

- процентное повышение стоимости коммунальных ресурсов
- изменения в налоговом законодательстве
- изменение стоимости услуг сторонних организаций.

Состав и техническое состояния общего имущества многоквартирного дома

І. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес	г. Ставропол	ь, ул. Тухачевско	10, 28//
индивидуальное наименование дома	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		
Зерия, тип постройки	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным		
	помещениям	И	
од постройки	2014		and the second s
Инвентарный номер	-	V	
адастровый номер многоквартирного дома при его наличии)	26:12:011503	:4970	
Количество квартир	391		
Троительный объем	84086 куб. м	1.	Add the same and the
Глощадь дома	20852,9 кв. м	1,	
Ілощадь жилых помещений	14881,40 кв.	М.	
Глощадь нежилых помещений (общая			and confidence of the same of the same
площадь нежилых помещений, не входящих	042.1		
в состав общего имущества в	942,1		
иногоквартирном доме)			
Площадь помещений общего пользования			
общая площадь нежилых помещений,			
входящих в состав общего имущества в	3775,4 кв. м		
многоквартирном доме)			
унотоквартирном доме)	Наличие	Единицы	Количество
Наименование	(да/нет)	измерения	KOJIN JECT BO
Межквартирные лестничные площадки	да	шт,	72
Ілощадь пола лестничных клеток	да	кв.м.	The state of the s
Тестницы	да	шт,	4
Количество лестничных маршей	да	шт.	156
Іифтовые шахты	да	щт./кв.м.	12/1326,2
Коридоры	да	кв.м.	
Подвал	да	кв.м.	1225,5
Технические подвалы	нет	-	
Площадь застройки	да	кв.м.	1454,1
Ограждающее н		есущие констру	кции
Фундамент - монолитная подушка, ж/бблоки		Толщина, кв.м.	1,8/2482,1
Стены и перегородки внутри подъездов	да	кв.м.	1325
Площадь потолка	да	кв.м.	3734
Количество подъездов	да	шт.	4
The state of the s	да	шт.	17
Количество этажей	да	кв. м.	2482,1
Крыши Количество крыш	да	шт.	
количество крыш Двери/калитки/пожарные	да	LUT.	18/-/-/-/
двери/калитки/пожарные ворота/автоматические, откатные ворота			
ворота/автоматические, откатные ворота Окна ПВХ	да	KB, M.	(a - 1,) at a displayed 1, 23, 24, 1, 21, 4, 4, 4, 1, 5
<u> Andrewski statement i de de la companya de la comp</u>	<u> </u>		
Цоколь керамогранит	нет		
Окна витражи алюминиевые с полимерным	нет		
цветным покрытием и тонированным			
остеклением	<u> </u>	1	wae of on vitore and o
Механическое, электрическо	1		8 лифтов/4 маш. отделений
Лифты и лифтовое оборудование	да	шт.	To machine a marin ordenennia

Площадь кабин пассажирский/грузовой	да	кв.м	1,045/2,34
Вентиляция	да	M	32,76
Количество вентиляционных каналов	да	шт.	32
Дымовые короба/вентиляционные короба	нет	-	+ 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1
Водосточные желоба/водосточные трубы	нет	-	
Протяженность желоба трубы	нет	+	
Электрические водно-распределительные	да	шт.	2
устройства			
Светильники точечные	нет		-
Системы дымоудаления	да	шт.	6
Магистраль с распределительным щитком	да	шт.	78
Сети электроснабжения	да	M	4600
Антенна аналоговая/спутниковая	нет	· ·	
Мультисвитчер	нет		
Усилитель	нет	=	
Кабель	нет		ng <u>ka ng mg malatiki ka ng kalabawa, majaba</u> wa matama ni mana ma na ping mga ta
Насосы	да	IIT.	1 квартальная насосная
			станция
Приборы отопления: Электро-тепловые	нет	and the state of t	and the state of t
Завесы			
Трубопровод холодной воды	да	M	1100
Канализация	да	М	1050
Задвижки внутренние, уличные, краны на	да	ĤĤŦ:	3/-/28/-/
системах водоснабжения, внутренние,			
уличные			
Коллективные приборы учета	да	шт.	14
Сигнализация звуковая	да	шт.	6
Пожаротушение автоматическое	нет		
Пожаротушение.пожарные	нет		
гидранты/пожарные краны			
Сети газоснабжения	да	M	1200
Задвижки газоснабжения	да	шт.	7
Указатели наименования улицы на фасаде	да	uit.	2
указатели наименования узицы на фасадо МКД, знаки	Ди		
	емельный у	VY ACTOR	<u>of the same has the form the property of the property of the same transformation of the same transfor</u>
Площадь земельного участка, входящего в	да	кв.м.	2820,3
состав общего имущества многоквартирного	да	ico,ia.	
дома			
дима. Зеленые насаждения: хвойные	да	ur.	
		KB.M.	
Асфальт Декоративная плитка	да нет	PCD31973	
		iv	130
Ограждения Скамейки	да	M IIIT.	6
and a supplementary of the control o	да	<u> </u>	
Ливневая сеть	нет	<u> </u>	13
Водоотводные люки	да	ШТ.	1/111.9
Детская игровая площадка	да	шт./кв.м	3/44 (контейнерная площадка
Контейнерная площадка для ТБО	да	шт./кв.м.	
	1		обслуживает три дома:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	1.	Фундамент	монолитная подушка, ж/б монолит	
	2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
	3.	Перегородки	кирпичные	
T and the second se	4.	Перекрытия		
		чердачные	тиконом д/ж	
		междуэтажные	ж/б монолит	
		подвальные	ж/б монолит	
		(другое)		
	5.	Крыша	оцинк.железо	
	6.	Полы	цементная стяжка	
	7.	Проемы	ПВХ, стеклопакеты	
		окна		
		двери	вх.металлические	
		(другое)		
	8.	Отделка		
		внутренняя	оштукатурено	
		наружная	расшивка швов	
		(другое)		
	9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
		ванны напольные	с газ. колонками	
		электроплиты		
		телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	телефон	
		сигнализация		
		мусоропровод		
		лифт	лифты	
		вентиляция	естественная	
		(другое)		
	10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
		электроснабжение	скрытая проводка	
				29

	холодное водоснабжение горячее водоснабжение	центральный	
	водоотведение	автономное	
	газоснабжение	центральная	
	отопление (от внешних котельных)	сетевое	
::	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	ΑΓΒ		
11	(другое)		
	Крыльца		TO KILLS
12.	Другое	входы, ступени,	ЕДЕРАЦИ
] Јиректо	ор ООО «Управляющая компания	2 1 2 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
«Ком	форт Сервис»	С.М. Медведев	правиденция компания — 2 — 2 — 2 — 2 — 2 — 2 — 2 — 2 — 2 —

Собственник Г. Учев.