

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №3 по ул.Алроса
за 2013 год

Полезная площадь дома 13166,2 м2
 в том числе жилые 12986,2 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Остаток денежных средств на 01.01.2013 г. -24291,33

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	46324,01	1515975,89	1490382,47	71917,43
эл.энергия	139861,54	997352	994915,76	142297,78
захоронение тбо	272,53	21518,88	18528,92	3262,49
водоснабжение и водоотведение	45547,91	530962,84	533743,87	42766,88
кодовый замок	149,01	34961,06	37194,72	-2084,65
ИТОГО	232155	3100770,67	3074765,74	258159,93
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			25740	
Взыскана задолженность прошлых лет за содержание и ремонт		464532,93	464532,93	
Всего поступило			3565038,67	
НДС			306037,96	
Всего поступило денежных средств без НДС			3259000,71	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	152499
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	567488,44
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	8467,11
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	38246,33
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	231802,47
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	52151,77
Содержание лифтового хозяйства	170016,29
Обслуживание домофонной связи	18370,08
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	113088,54
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	18528,92
Услуги банков и почты по приему платежей	49402,11
Водоснабжение и водоотведение	530962,84
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	997352
Прочие расходы: опломбировка общедомового узла учета воды	791
Текущий ремонт	
установка датчиков движения (19 шт)	6110,16
ремонт ХВС (замена фильтров - 2 шт)	1128,86
ремонт ГВС (замена вентилей - 2 шт)	564,59
ремонт СО (замена вентилей - 1 шт)	323,99
замена светильников на энергосберегающие (4 шт)	1806,6
благоустройство	
устройство заборов из щитов (22м)	8503,49
устройство пандуса	8477,35
Всего израсходовано денежных средств за 2013 год	2976081,94

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>