

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

	ГВС	ХВС	3152,6 площадь квартир	3375,7 площадь с учетом собственников нежилых помещений	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	93764,14	49864,46	78925,95	311664,24	50014,19	55195,63	300234,69	170807,69	6816,31	1117287,30
начислено квартплаты за 2019 год	306913,24	110487,36	198595,82	828511,68	182287,80	299397,60	741240,42	61200,19	27786,93	2756421,04
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	282597,50	95665,17	172935,23	772402,52	163489,53	262176,65	688170,45	20876,59	23471,45	2481785,09
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	118 079,88	64 686,65	104 586,54	367 773,40	68 812,46	92 416,58	353 304,66	211 131,29	11 131,79	1 391 923,25

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	3 152,60		223,10		3 375,70	
	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,40	826 371,36	68 864,28			
текущий ремонт	4,5	182 287,80	15 190,65			
	24,90		78499,74			

Собираемость средств по текущему ремонту: 182287,8

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Частичная замена стояка ГВС кв. 42,45 (соединение), 48	9 м	20056	26.02.2019
Замена стояка ХВС кв. 35,38,41,44,47,подвал	17 м	36564	05.03.2019
Ремонт тамбура пд. №4 (по предписанию ГЖИ от 05.02.2019)	1	4593	01.03.2019
Теплоизоляция трубопроводов ГВС, отоплениря, ХВС (остаточный объем)	172 м.п.	93735	май.19
Замена почтовых ящиков (частично)	1	18827	08.04.2019
Ремонт и окраска металлических домофонных дверей	1	16778	май.19
Ремонт канализационного колодца у подъезда	1	3727	18.04.2019
Ремонт козырька и опор козырька под.№4 (предписание ГЖИ от 05.02.2019)	1	13753	2019г.
Ремонт козырьков и опор козырьков пд-в №1,2,3	1	23770	май.19
Аварийная замена участка трубопровода канализ.в подвале пд.№4	2,5 м	5596	08.04.2019
Ремонт ВРУ с заменой автоматов	1	2760	06.09.2019
Ремонт гидроизоляции козырьков подъездов 1,2,3,4	16,8 м.кв	14361	2019г.
Смена светильника подъезд 3 вход,подъезд 1 тамбур, подъезд 1 этаж1, подъезд 4 этаж 4, подъезд 2 тамбур; смена ламп на светодиодные	5 шт, 2 шт	7496	07.08.2019, 16.09.2019, 16.09.2019, 17.09.2019, 19.11.2019; 30.08.2019, 20.11.2019
Ремонт группового щитка на лестничной клетке подъезд №2	1	1226	01.11.2019
Замена участка стояка ХВС от помещения почты до кв.54. Смена крана на ГВС кв.31	1	14337	06.11.2019 26.10.2019
Замена участка стояка канализации кв.7	2,9 м.п.	6271	02.10.2019
Проведение энергоаудита	1	1725,84	2019 год
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	1	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов	довыставлена разница между собираемой суммой	6320,7	2019 год
Поверка и ремонт теплосчетчиков		30620,59	2019 год
Затраты на тек.ремонт итог		307 577,77	

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	19,59
норматив справочно	27,86
экономия в %	29,67

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2029			
наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	921 кв.м.	985088	30.06.2017

справочно (сведения по р/сч)	
поступило на р/с всего, руб	1 190 344,96
списано с р/с в с чет оплаты работ по КР, руб	988 830,58
остаток средств на р/с, руб	201 514,38

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) 119 536,74

Экономия+/перерасход- за 2019 год - 125 289,97

поступления от использования ОДН 3 048,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 2 705,23

накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры - 30 256,31

начислено в 2019 году 332 729,10

использовано средств КР в 2019 году -

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 302 472,79