

ПРОТОКОЛ № 5-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 35 ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«23» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1) Сиденко Людмила Викторовна (соб. кв. №5)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 03 декабря 2014г. по 22 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «22» декабря 2014 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 23.12.2014г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 446,85 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме:

100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 404,09 кв.м – 90,43 голосов- (90,43% от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 152,42 кв.м – 34,11 голосов (собственники частного ж/фонда);

251,67 кв.м – 56,32 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
2. Определение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.01.2015 года.
3. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.
4. Об утверждении дополнительных работ по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.

1. По первому вопросу повестки дня:

По п.1.1. ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,43 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.1. _____ **ПРИНЯТО** _____.

По п.1.2 ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- на ремонт системы канализации
- стоимость работ - **2 156,96** руб.
- размер платы в месяц **0,39** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,43 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.2. _____ **ПРИНЯТО** _____.

По п.1.3 ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- изоляция трубопровода системы отопления
- стоимость работ - **25 170,56** руб.
- размер платы в месяц **4,49** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,11 голосов; «Против» - 56,32 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.3 _____ **не принято** _____.

По п.1.4 ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- ремонт пола в коридоре
- стоимость работ - **15 026,85** руб.
- размер платы в месяц **2,68** руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 15,83 голосов; «Против» - 66,88 голосов; «Воздержался» - 7,72 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.4 _____ **не принято** _____.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.01.2015 года определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **22,23 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **90,43** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по второму вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по проведению энергетического обследования дома, установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – **8 000,0** рублей
- размер платы в месяц **1,43 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

Примечание:

указанные работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **34,11** голосов; «Против» - **56,32** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по третьему вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Согласовать порядок компенсации затрат за фактически выполненные в 2014 году работы по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе:

- стоимость работ – **5 000,0** рублей
- ежемесячно в течение 12 месяцев в размере **0,89 руб./кв.м**

Примечание:

указанные работы проведены согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **90,43** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.
Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №5-оч. от 03 декабря 2014 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Смета расходов на 2015 год
5. План текущего ремонта на 2015 год с планом мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме
6. Локальная смета на ремонт системы канализации - копия.
7. Локальная смета на изоляцию трубопроводов отопления на чердаке - копия.
8. Локальная смета на ремонт пола в коридоре - копия.
9. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
10. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 4 бланка (-ов).
11. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. собственникам о необходимости проведения общего собрания собственников.
12. Сопроводительное письмо №01-04/285 от 24.11.2014г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №019-2014-3214 от 25.11.2014г.) - копия.
13. Сопроводительное письмо №01-04/308 от 08.12.2014 года в Комитет по управлению ЖКХ Администрации г. Серпухова о направлении бланков голосования с приложением смет расходов, проектов плана текущего ремонта и дополнительных работ (с отметкой о вручении сотруднику КУ ЖКХ от 16.12.2014г.) - копия.
14. Доверенность №65 от 17.07.2014г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова В.С. Старинцу – копия.
15. Доверенность №65/207 от 01.12.2014г. от В.С. Старинца Н.Г. Макаренко – копия.
16. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – -.
17. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве - - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. №)).
18. _____
19. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u> </u> (подпись)	/	<u>Сиденко И.В.</u> (Ф.И.О.)	/	<u>5</u> собственник кв. №
_____	/	_____	/	_____
_____	/	_____	/	_____
_____	/	_____	/	_____

Другие участники подсчета голосов:

<u> </u> (подпись)	/	<u>Н.Г. Макаренко</u> (Ф.И.О.)	/	_____
_____	/	_____	/	_____
_____	/	_____	/	_____