

ОТЧЕТ
управляющей компания ООО "МЖК Сервис" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	17			
Кол-во подъездов	8			
Кол-во квартир	627			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	44 748,80			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	36 735,90			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	8 012,90			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,54	38,54	20 695 425,02	20 623 946,89
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,28	3 372 269,57	3 372 269,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,35	4,35	2 335 887,36	2 335 887,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,87	2,87	1 541 148,67	1 469 670,54
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,47	15,47	8 307 167,23	8 307 167,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,50	1,50	805 478,40	805 478,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,07	0,07	37 588,99	37 588,99
Работы по управлению МКД	8,00	8,00	4 295 884,80	4 295 884,80
Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)			Оплачено (руб.)
	26 477 081,89			22 194 676,29
Содержание и текущий ремонт МКД	22 852 926,77			18 462 475,13
Содержание и текущий ремонт	22 852 926,77			18 462 475,13
Коммунальные услуги	1 927 128,42			2 037 883,67
Отопление	0,00			83 317,77
Горячее водоснабжение	0,00			33 149,13
Холодное водоснабжение	0,00			12 551,20
Водоотведение	0,00			8 990,18
ХВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 475,82			23 417,78
ГВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	78 770,88			26 029,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 001,47			17 240,76
Электроснабжение	0,00			29 564,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 797 880,25			1 803 622,66
Дополнительные услуги	1 697 026,70			1 694 317,49
Охрана	1 683 258,98			1 676 466,87
Целевой взнос	13 767,72			17 850,62
Дебиторская/ Кредиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
	8 852 550,25		13 105 391,39	
Отопление	750 935,30		667 617,53	
Горячее водоснабжение	-88 303,37		-68 711,35	
Холодное водоснабжение	49 785,72		41 292,56	
Водоотведение	104 629,97		101 400,50	
Электроснабжение	-6 947,08		-36 511,54	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	325 724,25		290 417,38	
Содержание и текущий ремонт	7 383 538,90		11 773 990,54	
Охрана	142 055,88		148 847,99	
Целевой взнос	191 130,68		187 047,78	

Генеральный директор
 ООО "МЖК Сервис"



П.В. Соболев