

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год**

*Начисление и сбор средств за 2019 год*

518,6  
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	1549,99	4584,52	7787,31	37414,61	12540,37	57783,62	16588,02	2289,64	140538,08
начислено квартплаты за 2019 год	15 807,87	15 294,54	23 309,18	139 213,20	31 116,00	172 788,07	18 902,89	9 930,30	426 362,05
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	17 451,81	14 456,17	22 611,78	124 153,40	29 379,38	155 655,40	154,58	8 927,92	372 790,44
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	- 93,95	5 422,89	8 484,71	52 474,41	14 276,99	74 916,29	35 336,33	3 292,02	194 109,69

27,77

**Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт**  
**518,60**

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	22,37	139 212,98	11 601,08
текущий ремонт	5	31 116,00	2 593,00
	<b>27,37</b>		<b>14 194,08</b>

**Собираемость средств по текущему ремонту: 31 116,00**

**Произведенные расходы по текущему ремонту**

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт фасада со стороны, противоположной входам в подъезды ( по предписанию ГЖИ, от 05.02.2019 )	1	33934	30.04.2019
Замена сгона на стояке отопл. Кв 4	1	434	29.05.2019
Смена вводного автомата	1	1612	11.11.2019
Ремонт отопления в подъезде №1	1	1971	10.11.2019
Смена ламп подъезд №1	1	428	22.11.2019
проведение энергоаудита	1	283,86	2019 год
<b>Затраты на тек.ремонт итого</b>		<b>38 662,86</b>	

задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету) 66 191,99  
Экономия+/перерасход- за 2019 год - 7 546,86  
поступления от использования ОДИ  
**ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 58 645,13**

Согласовано: \_\_\_\_\_ Председатель совета дома