

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва
ул. Талдомская, д.1

11 декабря 2018 года

Мировой судья судебного участка № 424 района Западного Дегунино города Москвы Гнездилов Ю.М., рассмотрев в открытом судебном заседании дело 5-817/18 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении

ООО УК «Галактика», ИНН: 7718742146, КПП: 774301001, ОГРН: 1167746248823, дата регистрации 11.03.2016г., расположенного по адресу: г. Москва, Коровинское ш., д. 9, корп. 1, этаж 1, помещ. I, ком. 26, сведения о привлечении ранее к административной ответственности за совершение однородных правонарушений в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

ООО УК «Галактика» осуществило предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах: 19.10.2018 года в 11 часов 50 минут по адресу: г. Москва, Коровинское ш., д. 9, корп. 1, этаж 1, помещ. I, ком. 26, ООО УК «Галактика» на основании лицензии осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом 10 по улице Ивана Сусанина в городе Москве, допустило нарушение установленного законодательством Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (п.п. 2.1.2, 3.2.16, 4.2.1.1, 3.2.2, 4.7.1) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Представитель ООО УК «Галактика» в судебное заседание не явился, извещен о дате месте и времени судебного разбирательства надлежащим образом, путем направления судебной повестки, по месту регистрации юридического лица, указанному в выписке из ЕГРЮЛ.

В соответствии с ч.2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в случае, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела.

Обстоятельства правонарушения подтверждаются исследованными в судебном заседании материалами дела, а именно:

- протоколом об административном правонарушении от 22.10.2018 года, согласно которому ООО УК «Галактика» 19.10.2018 года в 11 часов 50 минут по адресу: г. Москва, Коровинское ш., д. 9, корп. 1, этаж 1, помещ. I, ком. 26, осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом 10 по улице Ивана Сусанина в городе Москве допустило следующие нарушения, а именно: п. 2.1.2 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: отсутствие пожарных рукавов в пожарном шкафу в подъезде 2 этаж 22 и 17; п. 3.2.16 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: захламленность проходов лестничных клеток (крупногабаритными предметами) в подъезде 2 этаж 18 и 17; п. 4.2.1.1 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: сухие следы протечек (нарушение окрасочного слоя стены лестничной клетки) в подъезде 2 этаж 21 и 18 (не более 0.4 кв.м.); п. 3.2.2 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: неудовлетворительное санитарное состояние лестничной клетки в подъезде 2 этаж 14 (загрязнение напольного покрытия

и лестничного марша, окурки); п. 4.7.1 Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: неисправность оконного заполнения (разбитое стекло) в подъезде 2 этаж 1;

- актом осмотра от 19.10.2018, согласно которому, выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- копией лицензии № 077 001588 от 27.07.2018 года выданной ООО УК «Галактика» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

И иными материалами дела, представленными в распоряжение суда.

Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях, права ООО УК «Галактика» соблюдены. Совокупность вышеприведенных доказательств по делу у суда не вызывает сомнений, они последовательны, непротиворечивы и полностью согласуются между собой. Суд находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу п. 3 положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 11(1) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 предусмотрено, что минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Таким образом, лицензионными требованиями являются оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает, в том

числе и соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. N 170.

Оценивая собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что вина ООО УК «Галактика» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается совокупностью доказательств, исследованных в судебном заседании и его действия правильно квалифицированы по указанной статье Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, не усматривая по делу обстоятельств, отягчающих либо смягчающих административную ответственность.

На основании изложенного суд считает возможным назначить ООО УК «Галактика» наказание, предусмотренное санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией указанной статьи.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание санкцию ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, руководствуясь ст.ст. 23.1, 29.9-29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ООО УК «Галактика»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа **в размере 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей.**

Разъяснить лицу, привлекаемому к административной ответственности, что административный штраф должен быть уплачен им не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки уплаты штрафа. Документ, свидетельствующий об оплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье вынесшему постановление. При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа, на основании ст.32.2 КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке, через службу судебных приставов.

Перечислить штраф по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы л/с 04732789000), ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, р/с 40101810045250010041, банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 78911690020028009140.

Квитанцию об оплате административного штрафа необходимо сдать в судебный участок № 424 района Западное Дегунино г. Москвы, как документ, подтверждающий исполнение судебного постановления.

Постановление может быть обжаловано в Тимирязевский районный суд города Москвы в течение 10 суток со дня вручения копии постановления через судебный участок № 424 г. Москвы.

Мировой судья



Гнездилов Ю.М.