

ООО "Сахжилсервис"

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Емельянова А.О., дом 35А

ИНН: 6501270175

ОГРН: 1156501001216

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ,
КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ОГОРОДНАЯ, ДОМ 1
КОРП. 1**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	502389,26 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2715001,18 руб.
8.	- за содержание дома	2362051,03 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	352950,15 руб.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	2709969,25 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2709969,25 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2822884,64 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.

20. Задолженность потребителей (на конец периода): 394505,80 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 207559,80 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

- | | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 301258,22 руб. |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 91326,31 руб. |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 296514,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 325572,37 руб. |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

- | | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 757889,78 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

- | | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 260339,29 руб. |

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

- | | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 313711,81 руб. |

Работы по содержанию охранно-пожарной сигнализации и системы вентиляции и дымоудаления

21. Наименование работы	Работы по содержанию охранно-пожарной сигнализации и системы вентиляции и дымоудаления
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	148257,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	4
28. Количество удовлетворенных претензий	4
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	---
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	---
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	---
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	---
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	---
36. Задолженность потребителей (на начало периода):	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	---
48. Количество удовлетворенных претензий	---
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	---
50. Сумма произведенного перерасчета	---

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	---
52. Направлено исковых заявлений	---
53. Получено денежных средств по	---

Генеральный директор
ООО «Сажисервис»

