

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания**  
**членов Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдковской»**  
**проводимого в форме заочного голосования**  
**с «16» апреля 2013г. по «30» июня 2013г.**

г.Москва

«02» июля 2013 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдковской», организованное правлением ТСЖ, проводилось в форме заочного голосования с «16» апреля 2013г. по «30» июня 2013г. в связи с отсутствием кворума на общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдковской» «04» апреля 2013г.

В собрании членов Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдковской», проводимого в форме заочного голосования с «16» апреля 2013г. по «30» июня 2013г., приняли участие 83 члена ТСЖ «Дом на Давыдковской». Подсчет голосов, которым обладает каждый член Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдковской» на общем собрании членов ТСЖ, производился пропорционально площадям, принадлежащим членам ТСЖ на правах собственности.

На момент проведения собрания общая площадь помещений, принадлежащая всем членам Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдковской», составляет 19 444,40 кв.м.

Счетная комиссия («Протокол счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдковской» от «02» июля 2013г.) признала полностью действительными 82 бюллетеня решений членов Товарищества собственников жилья «Дом на Давыдковской» с общей площадью помещений - 11 516,20 кв.м., что составляет 59,23 % от общей площади членов ТСЖ «Дом на Давыдковской».

Кворум, для проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдковской» и признания его решений правомочными, имеется.

В соответствии с п.п. 3,4 статьи 146 «Жилищного кодекса Российской Федерации» (№ 189-ФЗ от 29.12.2004г. с дополнениями №123-ФЗ от 04.06.2011г.) **общее собрание членов ТСЖ правомочно и решения общего собрания членов ТСЖ правомочны.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя собрания (кандидат: Шаталов Михаил Витальевич).
2. Избрание секретаря собрания (кандидат: Петрова Маргарита Викторовна).
3. Избрание счетной комиссии (кандидаты: Таптыгин Роман Александрович и Смирнов Владимир Александрович).
4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской» по выполнению плана работ за 2012г.
5. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Дом на Давыдковской» об исполнении сметы доходов и расходов за 2012г.
6. Отчет ревизора ТСЖ «Дом на Давыдковской» за 2012г. и его утверждение.
7. Согласование и утверждение сметы доходов и расходов на 2013г. (с утверждением структуры, штатного состава и фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдковской», и утверждением размера платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Давыдковская, д.16).
8. Согласование и утверждение размера платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г.Москва, ул.Давыдковская, д.16.
9. Согласование и утверждение плана текущего ремонта на 2013г.
10. Утверждение «Положения о резервном фонде ТСЖ «Дом на Давыдковской»».
11. Согласование и утверждение размера взносов в резервный фонд.

12. Согласование и утверждение стоимости целевого взноса для ремонта входных групп в жилом доме.
13. Согласование и утверждение целевого взноса на организацию комплексной охраны многоквартирного дома.
14. Согласование и утверждение целевых взносов на выполнение комплексного благоустройства придомовой территории, в том числе и на реконструкцию детской площадки.
15. Сдача в аренду нежилых помещений.
16. Решение вопроса по контролю над ходом проведения ремонтных работ, уточнению графика проведения шумовых работ и осуществление допуска в помещения, в которых производятся ремонтные работы, в многоквартирном жилом доме.
17. Страхование ряда рисков, а так же гражданской ответственности перед третьими лицами.

**Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание Председателя Собрании».**

На голосование поставлен вопрос: «Избрать Председателем Собрании – Шаталова Михаила Витальевича»

Голосовали:

|       | за        | против | воздержался |
|-------|-----------|--------|-------------|
| кв.м. | 10 252,50 | 346,50 | 917,20      |
| %     | 89,03     | 3,01   | 7,96        |

Принятое решение:

«Избрать Председателем Собрании – Шаталова Михаила Витальевича».

**Вопрос № 2 повестки дня: «Избрание секретаря Собрании».**

На голосование поставлен вопрос: «Избрать секретарем Собрании – Петрову Маргариту Викторовну»

Голосовали:

|       | за        | против | воздержался |
|-------|-----------|--------|-------------|
| кв.м. | 10 637,10 | 214,30 | 664,80      |
| %     | 92,37     | 1,86   | 5,77        |

Принятое решение:

«Избрать секретарем Собрании – Петрову Маргариту Викторовну».

**Вопрос № 3 повестки дня: «Избрание счетной комиссии».**

На голосование поставлен вопрос: «Избрать счетную комиссию в составе:  
- Таптыгина Романа Александровича  
- Смирнова Владимира Александровича».

Голосовали:

|       | за       | против | воздержался |
|-------|----------|--------|-------------|
| кв.м. | 8 833,90 | 214,30 | 2 468,00    |
| %     | 76,71    | 1,86   | 21,43       |

Принятое решение:

«Избрать счетную комиссию в составе: - Таптыгина Романа Александровича,  
- Смирнова Владимира Александровича».

**Вопрос № 4 повестки дня:** «Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ по выполнению плана работ за 2012г.».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ по выполнению плана работ за 2012г.».

Голосовали:

|       | за       | против | воздержался |
|-------|----------|--------|-------------|
| кв.м. | 8 312,90 | 361,20 | 2 842,10    |
| %     | 72,18    | 3,14   | 24,68       |

Принятое решение:

«Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ по выполнению плана работ за 2012г.».

**Вопрос № 5 повестки дня:** «Утверждение годового отчета Правления ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов за 2012г.».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов за 2012г.».

Голосовали:

|       | за       | против | воздержался |
|-------|----------|--------|-------------|
| кв.м. | 8 035,60 | 361,20 | 3 119,40    |
| %     | 69,78    | 3,14   | 27,08       |

Принятое решение:

«Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы доходов и расходов за 2012г.».

**Вопрос № 6 повестки дня:** «Отчет ревизора ТСЖ за 2012г. и его утверждение».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить отчет ревизора ТСЖ за 2012г.».

Голосовали:

|       | за       | против | воздержался |
|-------|----------|--------|-------------|
| кв.м. | 8 060,70 | 361,20 | 3 094,30    |
| %     | 69,99    | 3,14   | 26,87       |

Принятое решение:

«Утвердить отчет ревизора ТСЖ за 2012г.».

**Вопрос № 7 повестки дня:** «Согласование и утверждение сметы доходов и расходов на 2013г. (с утверждением структуры штатного состава и фонда оплаты труда в ТСЖ "Дом на Давыдковской» и утверждением размера платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдковская, д.16).»

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить смету расходов и доходов на 2013г. с утверждением структуры штатного состава и фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдковской», утвердить размер платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдковская, д.16 в размере 57 (Пятьдесят семь) рублей 00 копеек за один кв.м. жилой площади в месяц».

Голосовали:

|       | за       | против   | воздержался |
|-------|----------|----------|-------------|
| кв.м. | 7 798,30 | 1 042,90 | 2 675,00    |

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| % | 67,71 | 9,06 | 23,23 |
|---|-------|------|-------|

Принятое решение:

«Утвердить смету расходов и доходов на 2013г. с утверждением структуры штатного состава и фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдовской», утвердить размер платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Давыдовская, д.16 в размере 57 (Пятьдесят семь) рублей 00 копеек за один кв.м. жилой площади в месяц».

**Вопрос № 8 повестки дня:** «Согласование и утверждение размера платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г.Москва, ул. Давыдовская, д.16».  
На голосование поставлен вопрос: «Утвердить размер платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-места в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г.Москва, ул.Давыдовская, д.16 в размере 1 656 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек за одно машино – место в месяц».

Голосовали:

|       | за       | против   | воздержался |
|-------|----------|----------|-------------|
| кв.м. | 8 806,20 | 1 478,20 | 1 231,80    |
| %     | 76,47    | 12,84    | 10,69       |

Принятое решение:

«Утвердить размер платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-места в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г.Москва, ул.Давыдовская, д.16 в размере 1 656 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек за одно машино – место в месяц».

**Вопрос № 9 повестки дня:** «Согласование и утверждение плана текущего ремонта на 2013г.».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить план текущего ремонта на 2013г.».

Голосовали:

|       | за       | против | воздержался |
|-------|----------|--------|-------------|
| кв.м. | 8 175,90 | 575,60 | 2 764,70    |
| %     | 70,99    | 5,00   | 24,01       |

Принятое решение:

«Утвердить план текущего ремонта на 2013г.».

**Вопрос № 10 повестки дня:** «Утверждение «Положения о резервном фонде ТСЖ»».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ «Дом на Давыдовской»».

Голосовали:

|       | за       | против   | воздержался |
|-------|----------|----------|-------------|
| кв.м. | 7 298,30 | 1 049,40 | 3 168,70    |
| %     | 63,37    | 9,11     | 27,52       |

Принятое решение:

«Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ «Дом на Давыдовской»».

**Вопрос № 11 повестки дня:** «Согласование и утверждение размера взносов в резервный фонд».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 5 (Пять) рублей 00 копеек на 1 кв.м. жилой площади в месяц».

Голосовали:

|       | за       | против   | воздержался |
|-------|----------|----------|-------------|
| кв.м. | 7 351,10 | 1 759,20 | 2 405,90    |
| %     | 63,83    | 15,28    | 20,89       |

Принятое решение:

«Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 5 (Пять) рублей 00 копеек на 1 кв.м. жилой площади в месяц».

**Вопрос № 12 повестки дня:** «Согласование и утверждение стоимости целевого взноса для ремонта входных групп в жилом доме».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить целевой взнос для ремонта входных групп в жилом доме из расчета на 1 кв.м. жилой площади в размере:

- подъезд №1 - 298 (Двести девяносто восемь) рублей 20 копеек с 1 кв.м. жилой площади (с разбивкой на шесть месяцев). Бюджет ремонта - 3 000 000руб. 00коп.
- подъезд №2 - 298 (Двести девяносто восемь) рублей 20 копеек с 1 кв.м. жилой площади (с разбивкой на шесть месяцев). Бюджет ремонта - 4 400 000руб. 00коп.»

Голосовали:

|       | за       | против  | воздержался |
|-------|----------|---------|-------------|
| кв.м. | 7 430,00 | 1 335,9 | 2 750,3     |
| %     | 64,52    | 11,60   | 23,88       |

Принятое решение:

«Утвердить целевой взнос для ремонта входных групп в жилом доме из расчета на 1 кв.м. жилой площади в размере:

- подъезд №1 - 298 (Двести девяносто восемь) рублей 20 копеек с 1 кв.м. жилой площади (с разбивкой на шесть месяцев). Бюджет ремонта - 3 000 000руб. 00коп.
- подъезд №2 - 298 (Двести девяносто восемь) рублей 20 копеек с 1 кв.м. жилой площади (с разбивкой на шесть месяцев). Бюджет ремонта - 4 400 000руб. 00коп.»

**Вопрос № 13 повестки дня:** «Согласование и утверждение целевого взноса на организацию комплексной охраны многоквартирного дома (первый этап)».

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить целевой взнос на организацию комплексной охраны многоквартирного дома (первый этап) в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек из расчета с 1 кв.м. жилой площади с разбивкой на шесть месяцев (бюджет - 1 500 000 руб. 00 коп.)».

Голосовали:

|       | за       | против   | воздержался |
|-------|----------|----------|-------------|
| кв.м. | 7 504,20 | 1 621,60 | 2 390,40    |
| %     | 65,16    | 14,08    | 20,76       |

Принятое решение:

«Утвердить целевой взнос на организацию комплексной охраны многоквартирного дома (первый этап) в размере 60 (Шестьдесят) руб. 00 коп из расчета с 1 кв.м. жилой площади с разбивкой на шесть месяцев (бюджет - 1 500 000 руб. 00 коп.)».

**Вопрос № 14 повестки дня: «Согласование и утверждение целевого взноса на выполнение комплексного благоустройства придомовой территории, в том числе и на реконструкцию детской площадки».**

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить целевой взнос на выполнение комплексного благоустройства придомовой территории, в том числе и на реконструкцию детской площадки в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек из расчета с 1 кв.м. жилой площади с разбивкой на шесть месяцев (бюджет - 1 500 000 руб. 00 коп.)».

Голосовали:

|       | за       | против   | воздержался |
|-------|----------|----------|-------------|
| кв.м. | 6 569,20 | 2 484,50 | 2 462,50    |
| %     | 57,04    | 21,58    | 21,38       |

Принятое решение:

«Утвердить целевой взнос на выполнение комплексного благоустройства придомовой территории, в том числе и на реконструкцию детской площадки в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек из расчета с 1 кв.м. жилой площади с разбивкой на шесть месяцев (бюджет - 1 500 000 руб. 00 коп.)».

**Вопрос № 15 повестки дня: « Сдача в аренду нежилых помещений».**

На голосование поставлен вопрос: «Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдковской» полномочиями для заключения и подписания Договоров аренды на помещения и площади, входящие в состав общедомового имущества по арендным ставкам, определенным на основании проведенной независимой оценки рыночной стоимости аренды на момент заключения Договора».

Голосовали:

|       | за        | против | воздержался |
|-------|-----------|--------|-------------|
| кв.м. | 10 496,00 | 444,80 | 575,40      |
| %     | 91,14     | 3,86   | 5,00        |

Принятое решение:

«Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдковской» полномочиями для заключения и подписания Договоров аренды на помещения и площади, входящие в состав общедомового имущества по арендным ставкам, определенным на основании проведенной независимой оценки рыночной стоимости аренды на момент заключения Договора».

**Вопрос № 16 повестки дня: «Решение вопроса по контролю над ходом проведения ремонтных работ, уточнения графика проведения шумовых работ и осуществления допуска в помещения, в которых производятся ремонтные работы в многоквартирном жилом доме».**

На голосование поставлен вопрос: «Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдковской» полномочиями по осуществлению контроля над ходом проведения ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности), установлению графика выполнения шумовых работ и осуществлению доступа в ремонтируемые помещения с целью предотвращения нарушений действующих строительных норм и правил, а также недопущению нанесения ущерба имуществу, находящемуся в общедолевой собственности».

Голосовали:

|       | за       | против | воздержался |
|-------|----------|--------|-------------|
| кв.м. | 9 541,20 | 171,80 | 1 803,20    |
| %     | 82,85    | 1,49   | 15,66       |

Принятое решение:

*«Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдовской» полномочиями по осуществлению контроля над ходом проведения ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности), установлению графика выполнения шумовых работ и осуществлению доступа в ремонтируемые помещения с целью предотвращения нарушений действующих строительных норм и правил, а также недопущению нанесения ущерба имуществу, находящемуся в общедолевой собственности».*

Вопрос № 17 повестки дня: «Страхование ряда рисков, а так же гражданской ответственности перед третьими лицами».

На голосование поставлен вопрос: *«Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдовской» полномочиями по заключению Договоров страхования, направленных на страхование гражданской ответственности ТСЖ перед третьими лицами».*

Голосовали:

|       | за       | против | воздержался |
|-------|----------|--------|-------------|
| кв.м. | 7 814,00 | 952,70 | 2 749,50    |
| %     | 67,85    | 8,27   | 23,88       |

Принятое решение:

*«Наделить Правление ТСЖ «Дом на Давыдовской» полномочиями по заключению Договоров страхования, направленных на страхование гражданской ответственности ТСЖ перед третьими лицами».*

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Шаталов М.В.

Петрова М.В.

«02» июля 2013г.