

адрес: Мира,2
 период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая, не жил.				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1220,1	1830	609,9	0	13856	0	шифер	862,0	470,0	3 073,0	318,0	34	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	7503,00	4,30	7869,00
Уборка лестничных клеток	4,11	7521,30	4,32	7905,60
Уборка дворовой территории	3,18	5819,40	3,34	6112,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,77	3239,10	1,86	3403,80
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,45	823,50	0,48	878,40
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1354,20	0,77	1409,10
Итого	14,35	26260,50	15,07	27578,10
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00		
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	457,50	0,26	475,80
ГВС ОДН	0,28	512,40	0,30	549,00
ХВС ОДН	0,08	146,40	0,09	164,70
Всего	14,96	27376,80	15,72	28767,60

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-6875,00												
<i>тариф с 01.09.2021г.</i>	17,30		<i>начисление</i>											
Начислено население	18,16	386203	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	31659,00	33232,80	33232,80	33232,80	33232,80
Начислено собств. неж. пом.		128713	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	11075,78	11075,78	11075,78	11075,78
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		320396	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	27578	27578	27578	27578
Затраты на текущий ремонт		117428	1560	53443	15826	704	1617	7464	0	4480	12450	0	4767	15117
Остаток на конец отчетного периода		70217	14390	-37493	124	15246	14333	8486	15950	11470	4280	16730	11963	1613

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	25550	2772,63	2206,93	2605,66	1699,40	1257,39	2268,66	2350,56	2163,69	2252,95	2293,26	3072,22	606,28
Хол вода по сч-фактуре	29835	3529,08	2538,70	2229,86	1984,82	2188,06	2278,87	2883,60	2674,46	2674,46	2903,46	1682,10	2267,85
Горячая вода начислено	51673	4670,83	6688,40	4830,16	3895,79	2404,81	4887,55	5399,41	2822,03	3627,49	5405,11	5342,41	1699,04
Гор. вода по сч-фактуре	47555	3671,03	6688,40	6282,82	2508,38	3682,38	3553,04	2254,12	2822,03	3627,49	5405,11	3490,90	3569,36
Водоотведение начислено	24902	2477,60	2432,64	2280,33	1678,72	1171,52	2192,48	2453,77	1901,49	2056,50	2375,83	2886,28	994,86
Водоотведение по сч-фактуре	24902	2477,60	2432,64	2280,33	1678,72	1171,52	2192,48	2453,77	1901,49	2056,50	2375,83	2886,28	994,86
Экономия тепла	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	-168	243	-332	-1077	1102	-2208	1324	2612	-511	-422	-610	3242	-3532

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко



адрес: Мира д 12

период с 01.01.2021

по

31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	3	4	30	1574,4		663,05			1147		862,0	470,0	3 073,0	318,0		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	9173,55	4,30	9621,04
Уборка лестничных клеток	3,31	7405,96	3,48	7786,33
Уборка дворовой территории	2,56	5727,87	2,69	6018,74
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	2953,43	1,38	3087,68
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	648,86	0,30	671,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1655,71	0,77	1722,84
		0,00		0,00
Итого	12,32	27565,38	12,92	28907,85
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,25	559,36	0,26	581,74
ОДН ХВС	0,28	626,49	0,30	671,24
ОДН ГВС	0,08	179,00	0,09	201,37
Всего	0,61	28 930,23	13,57	30 362,20

статья	сумма	Всего	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			46036,71											
Тариф с 01.03.2020	17,39		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	18,25	333961,73	27378,82	27378,82	27378,816	27378,82	27378,82	27378,816	27378,82	27378,82	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8
Начислено собств. неж. пом.		140646,17	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	11530,44	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66
Прочие доходы начислено		0	0	0	0									
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		336 154,49	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	27 565,38	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85
Затраты на текущий ремонт		146 679,78	2080	31574,08	693	6190	8928,023	0	9298,72	288,75	51618	2756,68	11572,2	21680,33
Остаток на конец отчетного периода от начисления		37 810,33	9264	-20230	10651	5154	2416	11344	2045	11055	-39692	9169	353	-9755

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	28827	2727,75	2367,58	2417,92	2525,20	2001,99	2265,09	2930,29	2422,23	2186,19	2172,04	2709,79	2101,31
Хол вода по сч-фактуре	23687	2123,10	2033,80	1372,22	1935,82	2080,89	2327,88	1842,30	2509,80	2029,20	1788,90	1655,40	1987,44
Горячая вода начислено	55890	4836,68	5159,99	6257,02	6556,30	4814,30	3374,64	4434,04	3878,90	3371,91	3456,74	5552,80	4196,29
Гор. вода по сч-фактуре	55890	4836,68	5159,99	6257,02	6556,30	4814,30	3374,64	4434,04	3878,90	3371,91	3456,74	5552,80	4196,29
Водоотведение начислено	27689	2474,93	2297,28	2499,20	2613,44	2012,48	1955,68	2638,76	2207,52	1971,12	1975,98	2669,75	2372,90
Водоотведение по сч-фактуре	27689	2474,93	2297,28	2499,20	2613,44	2012,48	1955,68	2638,76	2207,52	1971,12	1975,98	2669,75	2372,90
Экономия тепла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого ком-ных ресурсов	5141	605	334	1046	589	-79	-63	1088	-88	157	383	1054	114

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

