

адрес: Ул. М. Горького д. 33/1

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021

по

31.12.2021

## 1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл. ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	5	3	60	3149,5	0	0	0	13044	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	355,4		

## 2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.
Затраты на управление	4,30	13542,85	4,10	12912,95
Уборка лестничных клеток	5,30	16692,35	5,05	15904,98
Уборка дворовой территории	3,76	11842,12	3,58	11275,21
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4188,84	1,27	3999,87
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,38	1196,81	0,37	1165,32
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2488,11	0,76	2393,62
<b>Итого</b>	<b>15,86</b>	<b>49951,07</b>	<b>15,13</b>	<b>47651,94</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	787,38	0,24	755,88
ГВС ОДН	0,32	1007,84	0,30	944,85
ХВС ОДН	0,08	251,96	0,07	220,47
<b>Всего</b>	<b>16,51</b>	<b>51998,25</b>	<b>15,74</b>	<b>49573,13</b>



3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		15397,00												
тариф с 01.11.2019г.	17,54		начисление											
Начислено население 01.09.2021	18,42	673993	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	55242,23	58013,79	58013,79	58013,79	58013,79
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	581020	47652	47652	47652	47652	47652	47652	47652	47652	47652	49951	49951	49951	49951
Затраты на текущий ремонт	153479	1560	8726	2308	0	38414	0	0	51004	18700	7867	23400	1500	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-45109	6030	-1136	5283	7590	-30824	7590	7590	-43414	-10637	196	-15337	6563	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	75440	8412,92	7338,97	6757,53	8424,73	3623,14	5165,20	8706,62	9251,45	6457,70	768,31	5922,74	4610,24
Хол вода по сч-фактуре	101968	9310,22	9245,50	8162,58	6986,85	7230,84	9406,62	8020,97	8712,92	10533,40	10100,36	6690,52	7567,56
Горячая вода начислено	167323	21582,68	20057,74	15849,61	24126,11	6049,52	12042,86	19300,64	17897,78	9391,15	-6822,74	9886,08	17961,29
Гор. вода по сч-фактуре	161660	13351,97	16801,32	15655,22	16589,75	14591,64	10728,29	9036,01	9674,57	13476,59	13219,83	12412,31	16122,27
Водоотведение начислено	75075	8513,52	7700,80	6712,09	9043,34	3233,21	5180,41	8768,89	8805,32	5643,62	-567,20	5478,26	6562,86
Водоотведение по сч-фактуре	75075	8513,52	7700,80	6712,09	9043,34	3233,21	5180,41	8768,89	8805,32	5643,62	-567,20	5478,26	6562,86
Экономия тепла	-106517	-89642,52	-70228,71	-54204,01	-26041,52	20983,54	57264,25	62884,38	63208,48	40484,36	-25929,05	-35118,00	-50178,58
Итого ком-ных ресурсов	-20866	7333	1350	-1211	8974	-12150	-2927	10950	8762	-8161	-29375	-3294	-1118

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"





адрес: Ул. М. Горького д. 33/2

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021

по

31.12.2021

## 1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность		Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	5	3	60	3127,5	0	0	0	13073	990	металл	1 860,1	0,0	3 328,0	349,5		

## 2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1 м2	Расходы в месяц, руб с 01.11.2019.	
Затраты на управление	4,30	13448,25	4,10	12822,75	
Уборка лестничных клеток	5,34	16700,85	5,08	15887,70	
Уборка дворовой территории	3,78	11821,95	3,60	11259,00	
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4159,58	1,27	3971,93	
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,39	1219,73	0,37	1157,18	
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2470,73	0,76	2376,90	
<b>Итого</b>	<b>15,93</b>	<b>49821,08</b>	<b>15,18</b>	<b>47475,45</b>	
Содержание лифтов	0,00	0,00			
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	781,88	0,24	750,60	
ГВС ОДН	0,32	1000,80	0,30	938,25	
ХВС ОДН	0,08	250,20	0,07	218,93	
<b>Всего</b>	<b>16,58</b>	<b>51853,95</b>	<b>15,79</b>	<b>49383,23</b>	<b>49383,23</b>



## 3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года	0	185046,00												
Тариф с 01.11.2019	17,54													
Начислено население с 01.09.2021	18,42	669285	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	54856,35	57608,55	57608,55	57608,55	57608,55
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт	579088	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	47475	49821	49821	49821	49821
Затраты на текущий ремонт	143489	1560	6654	41094	1035	19751	7800	0	9744,63	24096	1203	0	30552	
Остаток на конец отчетного периода от начислений	131754	5821	727	-33713	6346	-12370	-419	7381	-2364	-16309	6584	7787	-22765	

## 4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статья	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	90864	6708,52	7824,14	5477,94	7631,99	8779,24	7369,28	9431,90	7438,77	8161,46	7593,38	7699,22	6748,37
Хол вода по сч-фактуре	94665	4073,30	10309,50	7912,68	8747,93	7208,81	8928,46	9440,62	8113,38	8395,44	8814,88	6247,80	6471,92
Горячая вода начислено	157684	12219,59	12512,73	11508,85	16142,51	17513,28	9773,05	13481,96	7848,60	13302,69	11612,03	15511,41	16257,72
Гор. вода по сч-фактуре	173166	17443,17	11460,77	17040,80	17574,65	15246,82	14012,70	8473,75	8410,86	14055,31	17184,09	16666,71	15596,08
Водоотведение начислено	84805	6088,66	6884,96	5248,64	7329,28	8331,12	6207,60	8595,29	6255,89	7478,15	6817,21	7541,70	8026,59
Водоотведение по сч-фактуре	84805	6088,66	6884,96	5248,64	7329,28	8331,12	6207,60	8595,29	6255,89	7478,15	6817,21	7541,70	8026,59
Экономия тепла	-130890	-100655,10	-55845,37	-62654,25	-27275,24	18982,06	56863,86	63497,43	63998,29	25012,03	-29323,15	-41828,48	-41662,06
Итого ком-ных ресурсов	-19282	-2588	-1433	-7967	-2548	3837	-5799	4999	-1237	-987	-6794	296	938

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

