

адрес: Заречная 16
период с 01.01,2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	106	3923,6	3903,1	0	7	18124	0	Шифер	1 309,4	0,0	0,0	527,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.05.2022	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,70	18440,92	4,30	16871,48
Уборка лестничных клеток	3,96	15537,46	5,07	19892,65
Уборка дворовой территории	5,77	22639,17	3,39	13301,00
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,38	5414,57	1,20	4708,32
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,37	1451,73	0,37	1451,73
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	3099,64	0,77	3021,17
Итого	16,97	66583,49	15,10	59246,36
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	980,90	0,26	1020,14
ОДН ГВС	0,28	1098,61	0,30	1177,08
ОДН ХВС	0,08	313,89	0,09	353,12
Всего	17,58	68976,89	15,75	61796,70

24836

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			34094,00	0										
<i>тариф с 01.09.2021г.</i>	18,42		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.05.202	23,30	1020450	72272,71	72272,71	72272,71	72272,71	91419,88	91419,88	91419,88	91419,88	91419,88	91419,88	91419,88	91419,88
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		769653	59246	59246	59246	59246	66583	66583	66583	66583	66583	66583	66583	66583
Затраты на текущий ремонт		674623	3031	10469	9546	14585	305572	22710	149734	72866	74122	3855	6533	1600
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-389732	9995	2557	3480	-1558	-280736	2127	-124898	-48030	-49285	20981	18304	23236

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко