

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 58.

«31» мая 2017 года

г. Калининград

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения собрания: ООО «УК Зеленоградск»
Место подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК Зеленоградск», расположенный по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **10 669,8** кв.м., в том числе:
- жилых помещений - **10 092,5** кв.м.,
- нежилых помещений – **577,3** кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10 669,8 голосов.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **9003,5 (84,38 % от общего числа голосов в доме*)**.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собрании.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. О распределении объема коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
12. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» **39,8 (0,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

1.2. Избрать председателем собрания: Авраменко Анатолия Анатольевича (кв. № 32)

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 39,8 (0,44 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.3. Избрать секретарем собрания: Тимофееву Анжелику Владимировну (кв. 76)

«За» проголосовали 8 963,7 (99,56%) от принявших участие в голосовании, что составляет 84,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 39,8 (0,44 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.4. Наделить Авраменко Анатолия Анатольевича и Тимофееву Анжелику Владимировну правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали 8 963,7 (99,56%) от принявших участие в голосовании, что составляет 84,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 39,8 (0,44 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 58: управляющей организацией.

«За» проголосовали 8 963,7 (99,56%) от принявших участие в голосовании, что составляет 84,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 39,8 (0,44 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали 8 963,7 (99,56%) от принявших участие в голосовании, что составляет 84,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 39,8 (0,44 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 58.

«За» проголосовали 8 963,7 (99,56%) от принявших участие в голосовании, что составляет 84,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 39,8 (0,44 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 58, с ООО «УК Зеленоградск» с «01» июня 2017 года.

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **39,8 (0,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 58, кв.76. Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Тимофееву Анжелику Владимировну, паспорт: 27 14 529392, выданный отделом УФМС России по Калининградской области Московского р-на гор. Калининграда 24.09.2014 года, код подразделения: 390-004.

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **39,8 (0,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **39,8 (0,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание 15 апреля 2018 года.

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **39,8 (0,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **39,8 (0,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Распределять объем коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» проголосовали **8770,6 (97,4%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **82,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали **130,1 (1,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,22 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» **102,8 (1,14 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,96 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом в размере 18 рублей 28 копеек с 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» проголосовали **8900,7 (98,8 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **83,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали **63 (0,7 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,59 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» **39,8 (0,44%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 58, на индивидуальные договора поставки газа;

- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 58, на индивидуальные договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Калининградской области.

«За» проголосовали **8 963,7 (99,56%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **84,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» **39,8 (0,44 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

Председатель собрания:

Ф.И.О. Аврамченко Р.А.

Адрес г. Калининград ул. Г. Челнокова д. 58 кв. 32

Тел. +79118578277

Подпись _____

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Александрова Анастасия Владимировна

Адрес г. Калининград ул. Г. Челнокова д. 58 кв. 76

Тел. 89062170224

Подпись _____