

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

проспект Александра Невского,73

| <b>1. Отчетный период</b>   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Дата начала отчетного периода   | <b>01.01.2021</b>  | <i>год</i>         |
| Дата конца отчетного периода  | <b>31.12.2021</b>  | <i>год</i>         |
| <b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>  |  |                    |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 153 560,16   | <i>руб.</i>        |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>  | <b>1 008 905,15</b>  | <b><i>руб.</i></b> |
| <i>в том числе</i>  |  |                    |
| -за текущий ремонт  | 124 955,91   | <i>руб.</i>        |
| <b>Получено денежных средств</b>  | <b>1 013 560,89</b>  | <b><i>руб.</i></b> |
| <i>в том числе</i>  |  |                    |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 990 160,89   | <i>руб.</i>        |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 0,00   | <i>руб.</i>        |
| -субсидий   | 0,00   | <i>руб.</i>        |
| -денежных средств от использования общего имущества   | 23 400,00  | <i>руб.</i>        |
| -прочие поступления   | 0,00   | <i>руб.</i>        |
| <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>  | <b>148 904,42</b>  | <b><i>руб.</i></b> |
| <b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>   |  |                    |
| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества   | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб. |                    |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), <b>ненесущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 476 511,83   |                    |
| Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b> , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.   | 421 248,33   |                    |
| <b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>  | <b>897 760,16</b>  |                    |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>  | 20,23  |                    |
| <b>4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>  |  |                    |

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Единица измерения        | Объем                                     | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.            |
|--|--------------------------|---|--|
| Ремонт отмостки  | м.кв.                    | 50,00                                     | 108 170,00   |
| Поверка прибора учета тепловой энергии   | комплект                 | 1,00                                      | 55 646,00  |
| Установка светильника (подъезд № 3)  | штука                    | 1,00                                      | 2 497,00   |
| <b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>                                     |                          |   | <b>166 313,00</b>  |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.   |                          |   | 83 311,57  |
| <b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>  |                          |   | <b>1 064 073,16</b>  |
| <b>5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период</b>  |                          |   |  |
|  | <b>Поступило</b>         |   | <b>Выполнено</b>   |
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования   | 57                       |   | 57   |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома  | 19                       |   | 19   |
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории   | 4                        |   | 4  |
| Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме  | 3                        |   | 3  |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома                                 | 8                        |   | 8  |
| <b>6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период</b>  |                          |   |  |
| <b>Наименование</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Количество</b>                         |  |
| Исковое заявление  | шт.                      | 8   |  |
| Претензия  | шт.                      | 8   |  |
| <b>7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)</b> |                          |   |  |
| <b>Наименование работ</b>  |                          | <b>Стоимость выполненной работы, руб.</b> | <b>Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.</b> |
| работы в 2021 году не проводились  |                          | 0,00                                      | 2 049 520,66   |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.