

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	842 694,06
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	340 497,26
	Итого:	руб.	1 183 191,32
	из них оплачено:	руб.	865 693,36
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	317 497,96
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		395 266,22
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), промывка системы отопления, замена полотенцесушителя по всему стояку, (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	88 706,53
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (замена ламп накаливания, замена светильников, установка розетки и выключателя в подвале), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	34 426,02
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (частичная Замена стекол в подъезде, заделка подвальных окон, герметизация швов, удлинение ливнеотстоков), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	254 379,97
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	2 160,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	15 593,70
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		408 718,67
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	161 897,83
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	228 282,31
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	630,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 666,44
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 242,09
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	31 571,13
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	338 010,85
	Итого:	руб.	1 173 566,87

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.