

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 98 по ул. Карачевское шоссе
за 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений **3543 м2**
 в том числе жилые **2980,4 м2**

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт		585948,48	570054,95	15893,53
эл.энергия		182411,62	150911,81	31499,81
захоронение тбо		3020,97	2929,79	91,18
отопление		252015,47	190868,45	61147,02
горячее водоснабжение		110042,64	95878,38	14164,26
водоснабжение и водоотведение		72168,49	61090,87	11077,62
обслуживание ПЗУ домофона		13430,69	13063,39	367,3
итого	0	1219038,36	1084797,64	133873,42
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		3960	3960	
Всего поступило денежных средств			1088757,64	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, газа для отопления и подогрева воды), организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, организована работа с задолжниками, оформляется электронный паспорта на дом.

Расходование денежных средств :

Услуги управления	36330,76
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	96988,77
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	555,64
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	6212,6
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	60712,8
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	9534,26
Содержание лифтового хозяйства	44228,97
Обслуживание домофонной связи	5033,19
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	23182,04
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	8851,81
Техническое обслуживание локальной котельной ООО "Орелтеплоцентр"	105454,2
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2929,79
Услуги банков и почты по приему платежей	16271,96
Текущий ремонт	
Ремонт ГВС: (смена вентилей 2 шт, приваривание резьб)	623,66
НДС	92034,79
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	96180,04
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	194395
Поставка газа на отопление и подогрев воды по договору с ОАО "Газпром газораспределение Орел"	358760,43
Всего расход денежных средств за 2014 год	1158280,72

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>