



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Курако, дом 9

**АКТ № К00009-11/20 по текущему содержанию домовладений**

30.11.2020г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, дом 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Плузниковой Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 20.02.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Кур./9 от 01.03.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>11 964,52</b>
Влажная протирка дверей		м2	40,83	3,99	162,91	1	162,91
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,81	4,98	4,03	1	4,03
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	1	70,15
Влажная протирка подоконников		м2	16,80	3,96	66,53	1	66,53
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,85	9,66	1	9,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	293,30	1,31	384,22	8	3 073,78
Дезинфекция МОП		м2	37,60	4,47	168,07	8	1 344,58
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	293,30	3,16	926,83	1	926,83
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	0,41	51,25	18	922,50
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	345,00	0,46	158,70	11	1 745,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	1,84	230,00	2	460,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	345,00	2,06	710,70	2	1 421,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка газонов (от случайного мусора) (зеленая зона)		м2	410,00	0,23	94,30	5	471,50
Уборка газонов (от случайного мусора) (около входных узлов)		м2	645,00	0,23	148,35	5	741,75
Уборка контейнерной площадки		м2	2,00	6,98	13,96	20	279,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	30,00	0,44	13,20	20	264,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>3 372,47</b>
Демонтаж светильника (4 под. 2 эт., 2 под., 2 эт.)		шт	2,00	85,35	0,00	170,70
Замена лампочек (под. 4 эт. 3)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Установка светильника (4 под. 2 эт., 2 под., 2 эт.)		шт	2,00	493,74	2 121,08	3 108,56
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>2 311,42</b>
Закрытие подвала (под. № 4)		шт	1,00	249,75	382,75	632,50
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрепили мет. листы под окном под. № 4; закрыли слуховые окна - 3 шт)		шт	2,00	417,04	18,18	852,26
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (изготовили и установили щит на люк в подвале)		шт	1,00	417,04	409,62	826,66

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 125,70	3,02	9 439,61
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 443,40	0,28	684,15
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,78	22,19	327,86
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 033,50	1 033,50
Электроэнергия ОДН (корректировка за ноябрь 2019г)	ежемесячно	кВт	636,00	2,40	1 526,40
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	603,14	603,14
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 125,70	1,56	4 876,09

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**36 139,16**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ХГВ (2 под.)	шт	6 628,91	по КС-2, через перекрытие из подвала в школу

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**6 628,91**

- Всего за период с **01.11.2020г.** по **30.11.2020г.** выполнено работ на общую сумму **42 768,07** (Сорок две тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 07 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Курако, дом 9

