

**ОТЧЕТ**  
управляющей компания ООО "МЖК Сервис" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	17			
Кол-во подъездов	8			
Кол-во квартир	627			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	44 748,80			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	36 735,90			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	8 012,90			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,54	38,54	20 695 425,02	21 933 196,20
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,28	3 372 269,57	3 372 269,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,35	4,35	2 335 887,36	2 335 887,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,87	2,87	1 541 148,67	2 778 919,85
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,47	15,47	8 307 167,23	8 307 167,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,50	1,50	805 478,40	805 478,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,07	0,07	37 588,99	37 588,99
Работы по управлению МКД	8,00	8,00	4 295 884,80	4 295 884,80
Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)			Оплачено (руб.)
	26 066 777,91			21 806 630,29
Содержание и текущий ремонт МКД	22 288 248,11			18 138 170,37
Содержание и текущий ремонт	22 288 248,11			18 138 170,37
Коммунальные услуги	2 081 397,01			2 001 985,95
Отопление	0,00			1 876,95
Горячее водоснабжение	0,00			930,12
Холодное водоснабжение	0,00			337,23
Водоотведение	0,00			275,61
ХВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 874,42			20 688,51
ГВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	61 377,20			22 742,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 405,74			22 742,71
Электроснабжение	0,00			1 085,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 977 739,65			1 931 306,60
Дополнительные услуги	1 697 132,79			1 666 473,97
Охрана	1 683 365,07			1 652 538,84
Целевой взнос	13 767,72			13 935,13
Дебиторская/ Кредиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
	13 105 391,39		17 364 453,50	
Отопление	667 617,53		665 740,58	
Горячее водоснабжение	-68 711,35		-31 006,98	
Холодное водоснабжение	41 292,56		43 141,24	
Водоотведение	101 400,50		97 787,92	
Электроснабжение	-36 511,54		-37 597,05	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290 417,38		335 764,92	
Содержание и текущий ремонт	11 773 990,54		15 924 068,28	
Охрана	148 847,99		179 674,22	
Целевой взнос	187 047,78		186 880,37	

Генеральный директор  
ООО "МЖК Сервис"



П.В. Соболев