



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № C-2096/19
о назначении административного наказания**

10.09.2019г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № C-2096/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "ГАЛАКТИКА"

У С Т А Н О В И Л:

17.07.2019 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании письма Управы района Западное Дегунино от 17.07.2019 № 8-7-1166/9, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Ивана Сусанина ул., д.4, к.3, Ивана Сусанина ул., д.4, к.1, Ивана Сусанина ул., д.4, к.4, Ивана Сусанина ул., д.4, к.2 на предмет подготовки к осенне-зимней эксплуатации многоквартирных домов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ГАЛАКТИКА» (ранее наименование управляющей организации было ООО УК "СТРОЙКА") осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 08.02.2019 № 077 001737 и договоров управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ГАЛАКТИКА», в связи с несоблюдением требований п. 4.1.14 п. 4.1.15 п. 3.3.3 п. 2.6.7 п. 5.8.3 п. 5.6.8 п. 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением



Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 при содержании общего имущества указанных многоквартирных домов допущены следующие нарушения:

- по адресу Ивана Сусанина ул., д.4, к.1: Не утеплена, не уплотнена и не обита кровельной сталью входная дверь в подвал. Наличие посторонних предметов и строительных материалов в подвале. Неплотный притвор входной двери на чердак. Отсутствует теплоизоляция на локальных участках трубопровода ГВС в подвале. Негерметичность трубопровода системы водоотведения (канализации) в подвале. Отсутствуют средства индивидуальной защиты в электрощитовой (огнетушитель, перчатки, галоши, песок, диэлектрический коврик). Отсутствует лампа на осветительном приборе (1 шт.) в подвале.

- по адресу Ивана Сусанина ул., д.4, к.2: Наличие посторонних предметов и строительных материалов в подвале. Неплотный притвор входной двери на чердак. Отсутствует теплоизоляция на локальных участках трубопровода системы ЦО в подвале. Отсутствуют средства индивидуальной защиты в электрощитовой (огнетушитель, перчатки, галоши, песок, диэлектрический коврик).

- по адресу Ивана Сусанина ул., д.4, к.3: Неплотное прилегание входной двери в подвал. Наличие посторонних предметов и строительных материалов в подвале. Неплотный притвор входной двери на кровлю. Отсутствует теплоизоляция на локальных участках трубопровода системы ЦО в подвале. Отсутствуют средства индивидуальной защиты в электрощитовой (огнетушитель, перчатки, галоши, песок, диэлектрический коврик). Наличие скруток на осветительном приборе в подвале (1 шт.).

- по адресу Ивана Сусанина ул., д.4, к.4: Наличие следов подтопления подвала из-за неисправности трубопровода системы водоотведения. Наличие посторонних предметов и строительных материалов в подвале. Неплотный притвор входной двери на кровлю. Отсутствует теплоизоляция на локальных участках трубопровода системы ЦО в подвале. Отсутствуют средства индивидуальной защиты в электрощитовой (огнетушитель, перчатки, галоши, песок, диэлектрический коврик).

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ГАЛАКТИКА» ранее было привлечено к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ постановлением о назначении административного наказания от 16.04.2019 № С-1051/19. Данное постановление Мосжилинспекции вступило в законную силу



27.06.2019. Данные факты признаются обстоятельствами, отягчающими административную ответственность (п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК " ГАЛАКТИКА "**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7718742146** Дата госрегистрации: **11.03.2016**

АДРЕС: **127486 ГОРОД МОСКВА ШОССЕ КОРОВИНСКОЕ ДОМ 13 КОРПУС 2 ЭТ 1 ПОМ VII КОМ С13ПО23(127486 ГОРОД МОСКВА ШОССЕ КОРОВИНСКОЕ ДОМ 13 КОРПУС 2 ЭТ 1 ПОМ VII КОМ С13ПО23)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере - пятьдесят тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ **Ревин Н. А.** /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ____ » ____ 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ____ » ____ 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу **«21» сентября 2019 г.**
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению
«10» сентября 2019 г.



Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000220738808**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.