

ОТЧЕТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.Ломоносова д.1														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1560,000
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1560,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	70,00						0,00	40,00	2800,00	3128,2
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	600,00						0,00	40,00	24000,00	26812,8
						ВСЕГО ПО ДОМУ								31500,960
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	520,00						0,00	40,00	20800,00	23237,8
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	20,00						0,00	40,00	800,00	893,8
						ВСЕГО ПО ДОМУ								24651,520
апрель														
кв 20,24,28 Парикмахерская	замена стояка отопления	акт выполненных работ от 22,04,2021				материалы	акт	1	2560	2560	5	280	1400	4616,15
						доставка	ч	0,5	250	125				
Подвал, Страховая компания	замена стояка ХВС	акт выполненных работ от 01,04,2021				материалы	акт	1	1375	1375	5	280	1400	3282,95
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7899,099

май														
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	1,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	1,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
ВСЕГО ПО ДОМУ													1595,644	
июнь														
ВСЕГО ПО ДОМУ													0,000	
июль														
	Выкашивание придомовой территории	378		м2							3,78	703,00		2657,3
ИП Латынин	автоуслуги													1800,0
	Устранение течи начердаке над кв 27										4,00	250,00	1000,00	1219
ВСЕГО ПО ДОМУ													5676,340	
август														
ул. Ломоносова 1 фпод	Ремонт освещения. Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
кв 11	Замена полотенцесушителя					Штукатурная смесь	меш	5,00	290,00	1450,00	28,00	250,00	7000,00	10796,2
						перчатки резиновые	пар	2,00	50,00	100,00				
						лен сантехнический	кг	0,2	122	24,40				
ВСЕГО ПО ДОМУ													13045,627	
сентябрь														
подъезд 1	Ремонт дверной коробки					анкера 200мм	шт	2	3	6	1,00	250,00	250,00	314
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					Погрузчик	ч	0	2200	0				
						Камаз	ч	1	1800	1800				
						Джон Дир	ч	2,00	3000,00	6000				6000
КГМ	Погрузка мусора на автотранспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	3,00	автомобили-самосвалы под погрузкой	м.час	1,00	576,12	576,12	1,00	250,00	250,00	1596
	Вывоз мусора на свалку	за 1 рейс вывозит 3м3		м3	3,00	автомобили-самосвалы	м.час	1,00	769,52	769,52				
1,2 подъезд	заделка монтажной пены коробки входных дверей, установка опалубки на пороге входной двери					тес обрезной	м3	0,1	11000	1100,00	2,00	250,00	500,00	3088
						монтажная пена	б	1	435	435,00				
						анкерный болт	шт	8	34	272				
ВСЕГО ПО ДОМУ													12796,878	

октябрь															
кв 14	Прочистка вентиляции											2,00	250,00	500,00	610
	Подготовка сметной документации по ремонту дворовых территорий														7680
ВСЕГО ПО ДОМУ														8289,200	
ноябрь															
ул.Ломоносова 1	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	2	прожектор LED 100вт	шт	0	0	0	2,00	250,00	500,00	5741	
						автовышка	м/час	2	1860	3720					
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0					
						фотореле	шт	0	0	0					
						ПРА ДРЛ 250	шт	1	120	120					
лампа ДРЛ 250	шт	2	185	370											
подвал	Замена трубы отопления					труба стальная 57	м	1	560	560	3,00	250,00	750,00	2319	
						электроды	кг	1	176	176					
						диск отрезной 230	шт	1	32	32					
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210					
						врезка 3/4 стальная	шт	1	46	46					
кв 37	Замена слона отопления					труба мп 20	м	1	122	122	3,00	250,00	750,00	2500	
						соединение 20x3/4 нр	шт	2	272	544					
						соединение 20x3/4 вр	шт	1	275	275					
						диск отрезной 125	шт	1	25	25					
						лен сантехнический	кг	0,4	1050	420					
пробка радиаторная	шт	1	45	45											
ВСЕГО ПО ДОМУ														10559,747	
декабрь															
ул.Ломоносова,1															
06.12.2021	Сброс снега иналедеи с крыши жилого дома и балконов						м2	67,5	50						3375
20.12.2021	Сброс снега иналедеи с крыши жилого дома и балконов						м2	67,5	50						3375
ВСЕГО ПО ДОМУ														6750,000	

Итого 2021 год

124325,015