

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № C-1933/19**

о назначении административного наказания

23 ИЮЛ 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № C-1933/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК « ПЕРФЕКТ ЖКХ »

**У С Т А Н О В И Л:**

02.07.2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании письма Префектуры САО от 01.07.2019 № 6-7-7466/9, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Лавочкина ул., д.12, Кронштадтский б-р, д.19, к.2 на предмет подготовки к осенне-зимней эксплуатации многоквартирных домов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Перфект ЖКХ» (ранее управляющая организация имело наименование ООО «ДЕЗ Головинский») осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 08.02.2019 № 077 001736 и договоров управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Перфект ЖКХ», в связи с несоблюдением требований п. 2.6.7 п. 2.6.2 п. 3.4.3 п. 4.1.15 п. 3.3.4 п. 4.7.1 п. 4.2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п. 5.1.5 Свод правил 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 г. №780) при содержании общего имущества указанных многоквартирных домов допущены следующие нарушения:

- по адресу Кронштадтский б-р, д.19, к.2: захламленность подвала (наличие посторонних предметов). Захламленность чердака (наличие строительного мусора). Неисправность заполнений оконных проемов (отсутствует запирающая фурнитура) на лестничной клетке 9 этажа в подъезде 1. Отслоение окрасочного слоя стены (до 0.3 кв.м.) лестничной клетки 9 этажа в подъезде 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (1.5 п.м.). Не горят лампы на осветительных приборах в подвале (2 шт.). Выполнена фотофиксация нарушений.

- по адресу Лавочкина ул., д.12: футляр газопроводе не заделан в зоне подъезда 3. Отсутствует жалюзийная решетка на продухе в подвале (3 шт.). Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери подъезда 2.4. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (1,2 п.м.). Не горят лампы на осветительных приборах в подвале (3 шт.). Выполнена фотофиксация нарушений.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им

административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Перфект ЖКХ» ранее было привлечено к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ постановлением о назначении административного наказания от 12.02.2019 № С-303/19. Данное постановление Мосжилинспекции вступило в законную силу 13.03.2019. Данные факты признаются обстоятельствами, отягчающими административную ответственность (п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ).

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «ПЕРФЕКТ ЖКХ»**

ИНН: **7721473221** Дата государственной регистрации:**01.03.2016**

АДРЕС: **125493, г. Москва, ул. Авангардная, д.16**

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города Москвы



**Иванцов Э. В./**

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000218346293**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.