ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по **ул. Бурова, 30, корп. 2**

г. Орел

«10» октября 2011г.

Площадь жилых и нежилых помещений ***4 404,1*** кв. м
Инициатором внеочередного собрания является собственник ***Архипов Алексей Сергеевич,*** осуществлявший проведение регистрации.
Время начала проведения регистрации: ***18-20*** , время окончания проведения регистрации: ***18-40 .***
Время начала проведения собрания: ***18-45*** .
Приняли участие в собрании лица, указанные в листе регистрации, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.
Всего приняло участие в голосовании ***3 779,1*** кв. м (***85,81*** %), кворум имеется.
В начале проведения собрания выступил: ***Борисов Максим Викторович***, разъяснил, что для проведения голосования необходимо определиться со способом осуществления голосования. Предложил осуществлять открытое голосование путем поднятия руки по следующему принципу: 1 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности - 1 голос.

На голосование поставлен вопрос:
Осуществлять открытое голосование путем поднятия руки. Установить, что 1 $м^2$ общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.

Голосовали;
За: ***3 779,1*** кв. м, Против: ***0*** кв. м, Воздержались: ***0*** кв. м.

Решили:
Осуществлять открытое голосование путем поднятия руки. Установить, что 1 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.
Выступил: ***Борисов Максим Викторович***, предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации
4. О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.
5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
6. О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.
7. О безвозмездной передаче в муниципальную и иную собственность объектов и сетей инженерной инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания специализированными организациями.
8. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

На голосование поставлен вопрос:
Утвердить следующую повестку дня:
1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания,
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.
5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальных услуг по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
6. О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.
7. О безвозмездной передаче в муниципальную и иную собственность наружных инженерных сетей к жилому дому для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания специализированными организациями.

О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Голосовали:
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Утвердить следующую повестку дня:
1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.
5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальных услуг по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
6. О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.
7. О безвозмездной передаче в муниципальную и иную собственность наружных инженерных сетей к жилому дому для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания специализированными организациями.
8. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Председателя и Секретаря Собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил *Борисов Максим Викторович*,
предложил избрать в качестве Председателя Собрания *Борисова Максима Викторовича*,
в качестве Секретаря Собрания *Архипова Алексея Сергеевича*.

На голосование поставлен вопрос
Избрать в качестве Председателя Собрания *Борисова Максима Викторовича*
в качестве Секретаря Собрания *Архипова Алексея Сергеевича*.

Голосовали;
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Избрать в качестве Председателя Собрания *Борисова Максима Викторовича*
в качестве Секретаря Собрания *Архипова Алексея Сергеевича*.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа управления домом
По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания *Борисов М.В.* разъяснил, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.
Предложил выбрать способом управления многоквартирным домом способ управления управляющей организацией.

На голосование поставлен вопрос:
Выбрать способом управления многоквартирным домом способ управления управляющей организацией.

Голосовали;
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Выбрать способом управления многоквартирным домом способ управления управляющей организацией.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор убавляющей организации.

предложил выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации и заключить договоры на управление с управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация».

На голосование поставлен вопрос:
Выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации и заключить договоры на управление с управляющей организацией – ОАО «Орелжилэксплуатация».

Голосовали;
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации и заключить договоры на управление с управляющей организацией - ОАО «Орелжилэксплуатация».

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания ***Борисов М.В.***, предложил передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».

На голосование поставлен вопрос:
Передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».

Голосовали;
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальных услуг по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания ***Борисов М.В.***, предложил оплачивать техническое обслуживание мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

На голосование поставлен вопрос:
Осуществлять оплату технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальных услуг по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

Голосовали:
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Осуществлять оплату технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальных услуг по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания ***Борисов М.В.***, предложил предоставить предприятиям связи PUZZLE, Ресурс-связь, Домолинк, КТВ, Антенна-Сервис, Билайн права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и уполномочить управляющую компанию подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

На голосование поставлен вопрос:
Предоставить предприятиям связи PUZZLE, Ресурс-связь, Домолинк, КТВ, Антенна-Сервис, Билайн права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения

права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передами данных. Уполномочить управляющую компанию подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

Голосовали:
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Предоставить предприятиям связи PUZZLE, Ресурс-связь, Домолинк, КТВ, Антенна-Сервис, Билайн _____
_____
права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передами данных. Уполномочить управляющую компанию подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О безвозмездной передаче в муниципальную или иную собственность наружных инженерных сетей к жилому дому для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания специализированными организациями.
По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания *Борисов М.В.*, предложил безвозмездно передать в муниципальную или иную собственность наружные инженерные сети к жилому дому для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания специализированными организациями.

На голосование поставлен вопрос:
О безвозмездной передаче в муниципальную или иную собственность наружных инженерных сетей к жилому дому для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания специализированными организациями.

Голосовали:
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Безвозмездно передать в муниципальную или иную собственность наружные инженерные сети к жилому дому для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания специализированными организациями.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собратий собственников.
По восьмому вопросу повестки дня выступил Секретарь Собрания *Архипов А.С.*, предложил наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.
На голосование поставлен вопрос:
Наделить Председателя и Секретаря Собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Голосовали:
За: *3 779,1* кв. м, Против: *0* кв. м, Воздержались: *0* кв. м.

Решили:
Наделить Председателя и Секретаря Собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Приложение к протоколу: лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Бурова, 30, корп. 2 от 10.10.2011 года.

Председатель Собрания _____ / Борисов М.В.

Секретарь Собрания _____ / Архипов А.С. /