

**Отчет
о выполнении договора за 2021 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 45
471,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-		-123,18
Предъявлено за отчетный год -		135,85
Оплачено в отчетном году -		134,94
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		174,67
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-		-162,91
Чолг жителей на конец года (на 01.01.2022г.)		212,98

2. Денежные средства на коммунальные услуги

1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	38,31
2. Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	10,31
	3.3. Содержание контейнеров	3,80
	3.4. Противопожарные мероприятия	2,28
	ИТОГО:	16,39
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	29,48
	4.2. АДС	6,98
	ИТОГО:	36,46
5. Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	51,20
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	23,72
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,78
	6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,28
	ИТОГО:	29,78
7. Прочее	Налоги	2,53
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	174,67

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Корна Карташова
кв 1



Н.Г. Макаренко
Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. БЕРЕГОВАЯ д. 45

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-32	шт.	1,610		2	3,22
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,937		2	1,87
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-50	м.п.	1,561		4	6,24
Смена сгонов диаметром д-32	шт.	0,757		2	1,51
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				12,85	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство выключателя автоматического до 25А	шт	1,175		9	10,575
Устройство пласт. Боксов	шт	2,639		2	5,279
Смена выключателя	шт	0,383		4	1,532
Устройство проводов в коробах	шт	0,147		132	19,455
Устройство светильника	шт	1,509		1	1,509
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				38,35	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				51,20	