

## **ПРОТОКОЛ № 6-03.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 45 ,**

г. Серпухов

«06» ноября 2015 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Инициаторы общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме

- Авраменко Нина Федоровна – собственник кв. №3  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 29.09.2015г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Даты, время и место проведения Общего собрания:**

- 26 октября 2015 г. в 17-00 ч. (около дома) - очное обсуждение вопросов повестки дня;
- по 29 октября 2015 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

**Дата и место подсчета голосов:** 06.11.2015г. в ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул.Химиков, д.4.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **471,7 кв.м, в т.ч.** – жилых помещений - 471,7 кв.м  
– нежилых помещений - 00,00 кв.м

**Общее количество голосов собственников помещений в доме:** 100 голосов (100 %).

**Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня:**

**88,30 кв.м – 18,72** голосов - (18,72% от  
общего числа голосов всех собственников помещений в доме),

**Количество собственников помещений, от которых получены в письменной форме заполненные решения по вопросам повестки дня (бланки голосования):**

- Количество собственников помещений частного ж/фонда – составляет **43,08 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **203,21 кв.м**).
- Интересы муниципального образования «Город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Зиновьев Виктор Юрьевич, действующий на основании Распоряжения Главы г. Серпухова №71-р от 15.06.2015г. «О наделении полномочиями представителя муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, обладающий **35,25 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **166,27 кв.м**).

**Таким образом, в очно-заочном голосовании приняли участие **78,33 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **369,48 кв.м**).**

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год.
4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

## Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

#### **ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Избрать председателя общего собрания - Авраменко Н.Ф. (кв. 3) и секретаря собрания Истапенкову Е.В. (кв. 5).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

#### **ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить состав счётной комиссии:

- 1) Авраменко Н.Ф. – кв. №3
- 2) Истапенкова Е.В. – кв. №5

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

#### **ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Провести капитальный ремонт кровли дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2016год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

#### **ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли дома в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли дома - до 31.12.2016 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту кровли дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Решили выбрать Авраменко Нину Федоровну собственника кв. №3 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников - в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 369,48 кв. м 78,33 % всех голосов в доме  
«Против» - 0 кв. м 0 %  
«Воздержался» - 0 кв. м 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

## Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного 26 октября 2015 года.
2. Реестр собственников помещений (с подсчетом голосов по вопросам повестки дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 29.09.2015г.
4. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 4 бланка (-ов).
6. Распоряжения Главы г. Серпухова №71-р от 15.06.2015г. «О наделении полномочиями представителя муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (копия).
7. Вероименно №01-04/269 от 02.10.2015г.
8. Письмо в Администрацию №01-04/305 от 28.10.2015г.

Председатель собрания: Александров А.Ф. / А.Ф.

Секретарь собрания: Металенко С.В. / С.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

- |    |                 |    |                 |
|----|-----------------|----|-----------------|
| 1. | _____ / _____ / | 3. | _____ / _____ / |
| 2. | _____ / _____ / | 4. | _____ / _____ / |